

平成 24 年 7 月 31 日

～ “ 太陽光発電システム ” 導入 ～

## 「ヴェルディーク小田原城址公園」

平成 24 年 8 月下旬販売開始予定！！

株式会社オンズコンフィアンス（本社：東京都千代田区永田町 2-14-3、代表取締役：新井 健太郎）は、神奈川県小田原市に建設中の「ヴェルディーク小田原城址公園」の販売を平成 24 年 8 月下旬より予定しております。

総戸数 25 戸、地上 10 階建ての本物件は、全戸角住戸で 2LDK+S や 3LDK を中心としたファミリー向け分譲マンションです。「太陽光発電システム」を屋上に設置し、共用部の照明等電力の一部として、利用致します。歴史と文化の溢れる小田原で、快適な暮らしをお届けします。

### 小田原城付近の情緒溢れる街並み

富士箱根伊豆に隣接し、交通の要地となっている小田原は、海・山・川に囲まれて、恵まれた自然環境や温暖な気候で、古くから城下町、東海道の宿場町として栄えました。そんな小田原市の中心駅である「小田原」駅から徒歩 13 分の本物件は、小田原城のほど近く、歴史と文化の溢れる街並みに所在します。

### 各種生活利便施設豊富

「小田原」駅周辺は、小田原ラスカや箱根登山ベルジュ、アプリ小田原などの様々な店舗が立ち並び、にぎわいのショッピングエリアです。また物件周辺は、市立三の丸小学校や市立城山中学校が徒歩圏内に所在し、古くから由緒ある学びの地とも言われております。

### 防災に備えた高性能設備

「太陽光発電システム」を導入した本物件は、共用部の照明等の電力の一部を発電でまかない、その発電量などは、エントランスのモニターにて確認することができます。また防災面では、地震による揺れを感知する地震管制機能付エレベーターや、地震時に揺れのエネルギーが集中しても、梁・柱が破壊されにくい耐震スリットを導入する等、震災に備えた構造となっております。また、各住戸に備えられた非常警報装置は管理事務所と警備会社に直結。万が一異常事態が発生した場合は、非常ボタンを押せば迅速に駆けつける、24 時間体制の集中管理システムで防犯にも備えます。

### お問い合わせ

株式会社オンズコンフィアンス 担当：竹田 葵  
〒100-0014

東京都千代田区永田町 2-14-3 赤坂東急ビル 12 階

TEL：03-5157-0111

FAX：03-5157-0117

E-mail：a.takeda@ozne-confidence.co.jp

HP：<http://www.onze-confidence.co.jp>

資料のご請求は、竹田までお問い合わせ下さい。



エントランス完成予想図

## 『ヴェルディーク小田原城址公園』物件概要

物件名称	ヴェルディーク小田原城址公園
住居表示	神奈川県小田原市本町 3 丁目 12-24
所在地 (地番)	神奈川県小田原市本町 3 丁目 282 番 1 他
交通	小田急小田原線「小田原」駅より徒歩 13 分 JR 東海道線「小田原」駅より徒歩 13 分
所有形態	所有権
地目	宅地
敷地面積	427.62 m <sup>2</sup> (建築確認敷地面積)
地域・地区	近隣商業地域、商業地域、防火地域、準防火地域、第四種高度地区、 第二種高度地区
その他の地域地区	都市計画区域内、市街化区域、駐車場整備地区
建蔽率	80%
容積率	400%・200%
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 10 階 地下 1 階建
総戸数	25 戸 (他に管理室 1 戸)
間取り	2LDK・2LDK+S・3LDK
建築面積	234.05 m <sup>2</sup>
延床面積	1,972.91 m <sup>2</sup>
住戸専有面積	53.06 m <sup>2</sup> ~75.03 m <sup>2</sup>
バルコニー面積	9.81 m <sup>2</sup> ~61.98 m <sup>2</sup>
サービスバルコニー面積	1.20 m <sup>2</sup>
建築確認番号	第 H23A-JK.X00227-01 号 (平成 23 年 7 月 11 日)
販売開始時期	平成 24 年 8 月下旬予定
販売価格	未定
販売戸数	25 戸 (予定)
管理費等	未定
駐車場	平置 7 台 (使用料: 未定)
駐輪場	32 台 (2 段式・傾斜式) (使用料: 未定)
竣工予定	平成 24 年 8 月中旬予定
入居予定	平成 24 年 9 月上旬予定
設計・監理	株式会社都市みらい総合計画研究所
施工	多田建設株式会社
売主	株式会社オンズコンフィアンス
管理	日神管理株式会社
設計図書閲覧場所	株式会社オンズコンフィアンス 本社
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ管理業務を委託 (通勤管理)
竣工後の権利状態	専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による 所有権の共有