



年金収入
のみでも
OK!

借換にも
利用可能

60歳からの住宅ローン

リバースモーゲージ ノンリコース型

ほくぎん【リバース60】

ただいま金利引き下げキャンペーン実施中!

変動金利 年3.00% (2022年7月1日現在 店頭基準金利) より

年1.10%金利引き下げ



金利引き下げ後
適用金利

変動
金利

年1.90%

[期間] 2022年7月1日～12月30日

◎期間中にお申し込みいただいた場合、お借入れ金利を店頭基準金利より年1.10%引き下げいたします。◎金利動向等によって店頭基準金利を見直した場合、記載の適用金利が変更になります。◎返済額の試算や最新の金利については窓口までお問い合わせください。◎詳しい商品内容は裏面をご確認ください。

こんなお悩みを

解決!!

してみませんか?

少しでも
退職金を手元に
残したい…

返済中の
住宅ローン、
支払を軽減したい

今の家を
バリアフリーへ
リフォームしたい

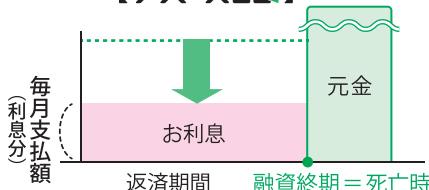
ほくぎん リバース60は 毎月のお支払いはお利息のみ。

ローン支払い金額軽減のお手伝い!

●一般的な住宅ローン
(元利均等返済の場合)



●ほくぎん【リバース60】



例えば

ご融資金額	年3.00% 毎月のお支払額	年1.90% 毎月のお支払額
500万円	12,500円	7,917円
1,000万円	25,000円	15,833円
1,500万円	37,500円	23,750円

(注) 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額または支払額が変わります。

※金利年3.00%、年1.90%で試算。変動金利のため、将来市場金利が上昇した場合、毎月のお支払額が増える可能性があります。※上記金額は概算ですので、実際のお支払額とは異なる場合がございます。※お借入れ時に諸経費(登記手数料、印紙代、取扱手数料等)が必要となります。

ほくぎん リバース60って?

満60歳以上のお客さま向けの住宅ローンです。毎月のお支払いはお利息のみで、元金はお客さまが亡くなられたときに住宅・土地の売却などにより一括してご返済いただく商品です。

安心の「ノンリコース型」

ご契約者さまが亡くなられたときに、担保物件等を売却しお借入金をご返済いただきます。ご返済したあとに債務が残る場合でも、「ノンリコース型」なら債務は相続人さまに引き継がれません。

60歳からの住宅ローン ほくぎん【リバース60】 リバースモーゲージ ノンリコース型

商品概要

おせいみち	お借入をお申し込みの方で本人の居住を目的とする以下のいずれかの住宅資金 ○住宅の新築資金・増改築(リフォーム)資金 ○土地付住宅の購入資金(新築・中古) ○自己居住用分譲マンション購入資金(新築・中古) ○住宅関連融資の借換資金(当行住宅ローンのお借換も含む) ○上記のほか、購入・新築等に伴う諸費用						
お取り扱い店舗	次の北陸銀行の各店舗でお取り扱いしております。 ○ほくぎんプラザかけお ○ローンプラザ新庄 ○ローンプラザ魚津 ○ローンプラザ高岡南中央 ○ローンプラザとなみ野 ○ほくぎんプラザ金沢中央 ○ほくぎんプラザ金沢南 ○ローンプラザ小松 ○ローンプラザまっとう ○ほくぎんプラザ米松 ○ローンプラザさっぽろ ○長野支店						
ご利用いただける方	次の全ての条件を満たす個人の方とさせていただきます。 ○お申し込み時満60歳以上であること (60歳以上の同居の配偶者の方は原則連帯債務者となります。連帯債務者について詳しくは窓口でご確認ください) ○公的年金等の安定した収入があること ○融資対象物件が富山県内、石川県内、福井県内、長野市内、北海道内に所在する物件であること ○担保物件に債務者、連帯債務者の方、配偶者、親、配偶者の親、子以外の所有者がいないこと ※担保物件所有者は同居人に限る ○お申し込み内容について、法定相続人を代表される方の同意が得られること ○右表の総返済負担率の範囲内であること ※連帯債務型の場合、連帯債務者の前年年収をお借入れをお申込みされる方で本人の前年年収を上限として所得合算ができます。 <table border="1"><thead><tr><th>年 収</th><th>総返済負担率</th></tr></thead><tbody><tr><td>400万円未満</td><td>30%以内</td></tr><tr><td>400万円以上</td><td>35%以内</td></tr></tbody></table> ○住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られること ○法定相続人代表者同席でカウンセリングを受けること	年 収	総返済負担率	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
年 収	総返済負担率						
400万円未満	30%以内						
400万円以上	35%以内						
ご融資金額	200万円以上8,000万円以内で次のうち低い金額をお借入金額の上限とさせていただきます。(1万円単位) ○担保不動産評価額の60%(担保物件が長期優良住宅の場合は65%)に相当する金額 ※担保不動産の評価額は当行所定の評価とさせていただきます。 ○【住宅新築・購入資金またはリフォーム資金の場合】 総所要資金額 【お借換えの場合】 既存住宅借入金の残高(借換融資のローン契約書の印紙代、抵当権設定および抹消費用、本ローンの融資手数料およびお借換え対象となる住宅ローンの経過利息、繰上返済手数料(遅延損害金は含まない)を含む)※リフォームを伴う借換の場合はリフォーム費用も含む						
ご融資期間	お借入をお申し込みのご本人が亡くなられたときまでとさせていただきます。 ※連帯債務者がいらっしゃる場合、お借入をお申し込みのご本人および連帯債務者の双方の方が亡くなられたときまでとさせていただきます。						
ご融資利率	変動金利[金利は当行所定の金利を基準に年2回変更されます] キャンペーン期間中にお申し込みの場合、店頭基準金利より年1.10%金利引き下げをいたします。 なお、金利引き下げ幅(▲年1.10%)は金利見直し後も適用されます。 ※適用利率につきましては北陸銀行の窓口までおたずねください。 ※お申し込み日ではなくお借入日の金利が適用されます。 ※ご返済額の試算については北陸銀行の窓口までおたずねください。 ※金利動向等によってはキャンペーン内容や金利を変更する場合がございます。						
ご返済方法	利息のみを月払いでお支払いいただけます。 元金は債務者の方(連帯債務者がいらっしゃる場合は双方の方)が亡くなられたときに一括でご返済いただけます。 (担保物件を売却してご返済いただく場合は相続人に対して残債務の請求はございません) ※利息お支払いの遅延による期限の利益喪失等、一定の要件に該当する場合はノンリコースの適用はございません。						
保証人	住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保するため、保証人は不要です。 住宅融資保険の保険料は、当行が負担いたします。						
担保	融資対象物件(底地含む)に北陸銀行を第一順位の抵当権者とする抵当権の設定が必要となります。 抵当権設定費用はお客様のご負担となります。						
取扱手数料	77,000円(消費税含む)※条件変更・繰上返済の際には別途所定の手数料が必要となります。						
火災保険	融資対象物件に対し火災保険にご加入いただけます。						
団体信用生命保険	ご加入いただけません。						

審査結果によっては、ご希望にそえない場合がございます。店頭で商品概要説明書をご用意しております。詳しくは、北陸銀行の窓口までおたずねください。