NEWS RELEASE

株式会社 桧家住宅建設(桧家グループ)
2010 年 12 月 6 日

全棟ソーラー搭載の分譲住宅
「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」12 月 11 日販売開始
～新宿から 30 分の快適なアクセス～

株式会社桧家住宅(本社:埼玉県久喜市、代表取締役社長 近藤 昭)の連結子会社である株式会社 桧家住宅建設(本社:東京都西東京市、代表取締役 関口 堯)は、全棟ソーラーパネル搭載の分譲住宅「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」を 12 月 11 日より販売開始いたします。

「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」は、新宿から 30 分という快適なアクセスを誇る田無駅から徒歩 13 分のエリアに、17 棟全てソーラーパネルを搭載した分譲住宅です。完成は平成 23 年 3 月を予定しています。

「メイプルガーデン ソーラーECO」は、水の力で発泡する断熱材「アクアフォーム」を採用し、断熱性、耐震性、耐久性、セキュリティなどに配慮した環境とお財布にやさしい省エネ ECO 仕様住宅シリーズ「メイプルガーデン」に、全棟ソーラーパネルが搭載されたシリーズです。

これまでも平成 22 年 6 月に販売開始した「メイプルガーデン ソーラーECO 花小金井」は、販売開始以来 2ヵ月で完工前に全棟完売いたしました。
これは消費者の環境意識や売電への関心の高まりによるものと考えます。さらに、売電については、設置以降 10 年間は同一の単価で買い取られることとなっていますが、各年度の買取単価については年度ごとに低減される方向で見直される予定であることも消費者がソーラーパネル搭載物件を選択する要因になっていると思われます。(*1)

また、「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」の周辺は、閑静な住宅街でありながら、商業施設が充実しており、学校・病院・図書館・公園など便利な生活環境が整っています。また、地域のランドマークとしても好評な多目的電波塔「スカイタワー西東京(通称:田無タワー)」も近くにあり、多摩六都科学館やプラネタリウムなどの施設が入っています。

▲「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」パース

▲「メイプルガーデン ソーラーECO 花小金井」写真

桧家住宅建設では、エコロジーでエコノミーな商品として人気の「メイプルガーデン ソーラーECO」シリーズを初め、「3 世代愛される“街づくり”“家づくり”」をモットーに、今後も未来へ受け継がれる住まいの実現を目指し、資産価値の高い住まいの提供を行ってまいります。

(*1)太陽光発電の新たな買取制度(平成 21 年 11 月開始)

NEWS RELEASE

「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」物件概要

- 所在地／西東京市田無町 7 丁目 3 番の内
- 交通／西武新宿線「田無」駅　徒歩 13 分
- 敷地面積／120.00 ㎡(36.3 坪)～134.01 ㎡(40.53 坪)
- 建物面積／93.50 ㎡(28.28 坪)～103.78 ㎡(31.39 坪)
- 建物構造／木造スレート葺 2 階建
- 完成／平成 23 年 3 月予定
- 都市計画／市街化区域
- 地目／区画：宅地
  ゴミ置場・未利用地：雑種地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40%
- 容積率／80%
- 開発面積／2,678.13 ㎡
- 開発許可番号／平成 22 年 7 月 28 日　22 多建開二開第 68 号
- 建築確認番号／22 多建建二建第 1019 号他
- 土地権利／所有権
- 販売価格／4,980 万円(税込)～5,980 万円(税込)
- 総区画数／17 区画
- 接道／区画図参照
- 設備／公共下水・東京電力・公営水道
- その他共有持分／ゴミ置場持分：2.38 ㎡×1/9、 未利用地持分：4.20 ㎡×1/3

「メイプルガーデン」シリーズ概要

■Best Price
用地の仕入れから設計、施工、アフターサービスに至るまで自社一貫体制でコスト削減。

■Advanced Technology
全敷地について地盤調査を実施し、地盤保証を取得。基礎は底盤全体が地盤で支えられる耐圧版基礎を、床は構造躯体と一体化した剛床工法を標準採用。さらに一般的な筋交いに加えて外壁下地として構造用面材貼を標準化。

■High Quality
省エネルギー対策最高等級 4 取得（住宅型式性能認定)。水の力で発泡する断熱材「アクアフォーム」を全棟採用し、長期間にわたって優れた気密性と断熱性を発揮。

■Stylish Design
環境共生を配慮し、「自然＝緑」との調和にこだわった街並に融和した邸宅景観は、外構や植栽までトータルでコーディネート。加えて、ライフスタイルや使いやすさに配慮した室内デザインを実現。

■Life Support
地盤保証・建物 10 年間瑕疵保証。無料定期点検（お引き渡し後 3 ヶ月、1 年、2 年、10 年)。住宅性能表示。長期優良住宅標準対応。