



株式会社 桧家住宅建設(桧家グループ)
2011 年 6 月 1 日

エアコン電気代、年間約 1/3 削減の分譲住宅
「メイプルガーデン ECO 南大泉 20」6 月 4 日販売開始
～夏の節電にも有効な断熱材「アクアフォーム」を採用～

株式会社桧家住宅(本社:埼玉県久喜市、代表取締役社長 近藤 昭)の連結子会社である株式会社 桧家住宅建設(本社:東京都西東京市、代表取締役 関口 堯)は、高気密・高断熱を実現する断熱材「アクアフォーム」を使用した分譲住宅「メイプルガーデン ECO 南大泉 20」を 6 月 4 日より販売開始いたします。

「メイプルガーデン ECO 南大泉 20」は、20 棟全て水の力で発泡する断熱材「アクアフォーム」を採用し、断熱性、耐震性、耐久性などに配慮した環境とお財布にやさしい省エネ ECO 仕様の分譲住宅です。

断熱材「アクアフォーム」は、現場で吹付け発泡するため隙間なく施工ができ、自己接着能力により密閉された構造体ができるので、長期間にわたって優れた気密・断熱性を維持します。この断熱材の採用により、年間暖冷房費用の約 1/3 の削減(※)を実現いたします。また、断熱樹脂サッシと Low-E ペアガラスの組み合わせを採用することで、断熱性能において、単板ガラスと比較し、約 3.5 倍上げています。

また、本物件は、新宿から 20 分という快適なアクセスを誇る西武池袋線「保谷」駅から徒歩 8 分のエリアに位置し、完成は平成 23 年 6 月中旬を予定しています。

周辺は、閑静な住宅街でありながら、商業施設が充実しており、学校や郵便局など便利な生活環境が整っています。

今年は、「節電」意識が高まる中、夏の気温は高めといった予想がされています。そのような状況下において、高断熱で「節電」できる住宅はますます注目が集まると考えています。

桧家住宅建設では、エコロジーでエコノミーな商品として人気の「メイプルガーデン ECO」シリーズを初め、「3 世代愛される“街づくり”“家づくり”」をモットーに、今後も未来へ受け継がれる住まいの実現を目指し、資産価値の高い住まいの提供を行ってまいります。



▲「メイプルガーデン ECO 南大泉 20」パース

(※)120 m²の住宅の年間暖冷房費用(エアコン効率 COP4)

【東京・埼玉地域】NEXT-AK 工法:80,500 円 新省エネ基準:119,000 円 旧省エネ基準:180,300 円

「メイプルガーデン ECO 南大泉 20」物件概要

- 所在地／東京都練馬区南大泉三丁目 429 番 7 他（地番）
- 東京都練馬区南大泉三丁目 19 番の内（住居表示）
- 交通／西武池袋線「保谷」駅徒歩 8 分
- 販売価格／5,980 万円～6,960 万円(税込)
- 最多価格帯／6,600 万円台(6 棟)
- 総棟数／20 棟
- 今回販売棟数／20 棟
- 敷地面積／100.01 m²(30.25 坪)～110.10 m²(33.30 坪)
- 建物面積／97.43 m²(29.47 坪)～111.02 m²(33.58 坪)
- ※一部車庫面積 2.27 m²～9.94 m²含む
- 間取り／3LDK・4LDK
- 完成時期／平成 23 年 6 月中旬予定
- 入居時期／平成 23 年 6 月下旬予定
- 建物構造／木造スレート葺 2 階建
- 地目／区画：宅地
- ゴミ置場：雑種地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建築確認番号／第 HPA・11・00878・1 号他
- 土地権利／所有権
- 接道／約 5.0m・約 6.0m公道(アスファルト舗装)
- 建ぺい率／50%（角地緩和により 60%）
- 容積率／100%
- 設備／東京電力・公営水道・公共下水
- 私道・その他共有持分／ゴミ置場持分として 5.00 m²×1/20 があります

「メイプルガーデン ECO」シリーズ概要

■Best Price

用地の仕入れから設計、施工、アフターサービスに至るまで自社一貫体制でコスト削減。

■Advanced Technology

全敷地について地盤調査を実施し、地盤保証を取得。基礎は底盤全体が地盤で支えられる耐圧版基礎を、床は構造躯体と一体化した剛床工法を標準採用。さらに一般的な筋交いに加えて外壁下地として構造用面材貼を標準化。

■High Quality

省エネルギー対策最高等級 4 取得（住宅型式性能認定）。水の力で発泡する断熱材「アクアフォーム」を全棟採用し、長期間にわたって優れた気密性と断熱性を発揮。

■Stylish Design

環境共生を配慮し、「自然＝緑」との調和にこだわった街並に融和した邸宅景観は、外構や植栽までトータルでコーディネート。加えて、ライフスタイルや使いやすさに配慮した室内デザインを実現。

■Life Support

地盤保証・建物 10 年間瑕疵保証。無料定期点検（お引き渡し後 3 ヶ月、1 年、2 年、10 年）。優良住宅取得支援制度【フラット 35】S 対象住宅。