

2017年10月17日
株式会社 リクルート 住まいカンパニー

上位物件の共通点「好アクセス」「立地の希少性」「大規模再開発」の3つ 首都圏・関西・名古屋 エリア別TOP5



「2017年上半期 (4~9月) 人気マンションランキング」

『SUUMO新築マンション』 10月17日(火) 発行

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区 代表取締役社長：浅野健）が発行する発行する『SUUMO新築マンション』は、10/17発行号にて『2017年上半期 人気物件ランキング』を特集しました。いつの時代にも広く話題に上る人気物件という存在はあるものです。そこで今回はSUUMO（WEB）の閲覧データをもとに2017年上半期（4月～9月）で最も多くの人々の注目を集めた物件たちを特集致しました。

10/17発行号「2017年上半期 人気マンションランキング」（誌面より一部抜粋）

「東京23区」

順位	物件名	駅	主な売主
1位	グランドヒルズ元麻布	麻布十番	住友不動産
2位	パークシティ武蔵小山ザタワー	武蔵小山	三井不動産レジデンシャルほか
3位	アトラス品川中延	荏原中延	旭化成不動産レジデンスほか
4位	シティタワー大井町	大井町	住友不動産
5位	Brillia(ブリリア)Tower 代々木公園CLASSY	代々木公園	東京建物ほか



『SUUMO新築マンション』

「東京市部」

順位	物件名	駅	主な売主
1位	ガーラ・レジデンス 三鷹シャインパークス	三鷹	エフ・ジー・ネクスト
2位	プラウドシティ 武蔵野三鷹	三鷹	野村不動産
3位	シティテラス小金井公園	武蔵小金井	住友不動産
4位	ザ・パークハウス 立川	立川	三菱地所レジデンス
5位	シティタワー国分寺 ザ・ツイン ウェスト/イースト	国分寺	住友不動産

※画像「首都圏版」

▼『SUUMO新築マンション』

媒体概要

発行日：毎週火曜発行

発行部数：43000部（全7版）

配布箇所：駅、コンビニ、飲食店、商業施設などのラック

*人気マンションランキング 2017年4月3日～9月12日までのSUUMO（WEB）掲載物件における週平均閲覧者数（UU数）によりランキング（掲載週数が4週以下の物件は集計から除外）

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290



2017年10月17日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

＜＜神奈川＞＞

順位	物件名	駅	主な売主
1位	ドレッセWISEたまプラーザ	たまプラーザ	東京急行電鉄
2位	ベルジェンド 市が尾 アルチザン	市が尾	ベルフラッツ
3位	Brillia(ブリリア)湘南 辻堂海浜公園	辻堂	東京建物
4位	アクアブリーズ川崎 (カワサキフラッグプロジェクト)	川崎	新日鉄興和不動産
5位	Brillia(ブリリア)Tower 横浜 東神奈川	東神奈川	東京建物

＜＜千葉＞＞

順位	物件名	駅	主な売主
1位	(仮称) 津田沼プレミアタワー プロジェクト	津田沼	三菱地所レジデンス
2位	クオン流山おおたかの森	流山おおたかの森	スターツコーポレーション
3位	ソライエ流山おおたかの森	流山おおたかの森	東武鉄道
4位	幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス	海浜幕張	三井不動産レジデンシャル
5位	QUWON (クオン) 新浦安	新浦安	スターツコーポレーション

＜＜埼玉＞＞

順位	物件名	駅	主な売主
1位	プラウド浦和東仲町ガーデン	浦和	野村不動産
2位	ザ・パークハウス 朝霞台	朝霞台	三菱地所レジデンス
3位	ネベル蕨中央 (Me-ism Project)	蕨	タカラレーベン
4位	レーベン朝霞Regenes	朝霞	タカラレーベン
5位	シティテラス草加松原	獨協大学前	住友不動産

＜＜関西＞＞

順位	物件名	駅	主な売主
1位	プラウド夙川コートテラス	さくら夙川	野村不動産
2位	ジオ福島野田The Marks	野田	阪急不動産ほか
3位	グランドメゾン上町台 ザ・タワー	谷町六丁目	積水ハウス
4位	ザ・パークハウス 神戸タワー	神戸	三菱地所レジデンスほか
5位	ブランズタワー梅田 North	中津	東急不動産ほか



2017年10月17日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

「名古屋市内」

順位	物件名	駅	主な売主
1位	ザ・パークハウス 昭和吹上	吹上	三菱地所レジデンスほか
2位	プラウドタワー名古屋伏見	伏見	野村不動産
3位	オープンレジデンスア葵	車道	オープンハウス・ ディベロップメント
4位	メガシティテラス	茶屋ヶ坂	住友不動産ほか
5位	マストスクエア池下	池下	積和不動産中部

「SUUMO新築マンション」 編集長コメント

2017年度上半期（4～9月）、首都圏・関西・名古屋の三大都市圏で販売された新築分譲マンション（居住用）の物件数はおよそ1250件（首都圏：約800、関西：約320、名古屋圏：約130）。SUUMO（WEB）にはその大半の情報が掲載されています。今回は、その中で特に注目を集めた物件を、エリアごとに上位25～30物件ほどご紹介しました。



編集長 柿崎 隆

●上位物件の主な共通点は3つ

①「立地の希少性」

「東京23区」1位は「元麻布の邸宅街」という立地の希少性がポイント。2位も「大規模マンションが少ないエリア」という希少性に注目が集まりました。一方、「東京市部」3位の物件では、「大規模公園に隣接」といった観点での希少性が評価されています。

②「最寄り駅&都心部への好アクセス」

「最寄り駅まで徒歩5分以内」「複数路線利用可」「都心主要駅へ直通/マルチアクセス」…など、より高レベルの交通利便性をもつ物件が注目を集めています。「駅直結」物件も高く支持されており、千葉1・2位、神奈川7位などにランクインしています。

③「大規模再開発」

武蔵小山、たまプラーザ、辻堂など、エリア一帯を再開発して、買い物環境・子育て環境も整備するプロジェクトが注目を集めています。

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

<http://www.recruit-sumai.co.jp/support/inquiry.html>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール: sumai_press@r.recruit.co.jp 電話: 03-6835-5290