

2018年8月3日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

耐震性と増税に関する相談が増加傾向 「スーモカウンター注文住宅」静岡市に新店オープン

2018年8月4日(土) マークイズ静岡

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長 浅野 健）は、同社が運営する住宅購入に関する無料相談サービス「スーモカウンター」の新店舗を、2018年8月4日(土)静岡県静岡市にオープンいたします。静岡県では4店舗目となります。

出店エリアの直近の住宅購入傾向

一戸建て検討者が多いエリア、耐震性ニーズと増税への関心が高い

東海エリアは住宅購入検討の種類では、注文住宅の割合が全体と比較して高いエリアです。『住宅購入・建築検討者』調査（2017年度）によると、東海エリアは一戸建て検討者の割合が80%を超えており、全体の66.2%と比較しても高いことがわかります。近年は、地震をはじめとした災害も多いことから、カウンターに来店される方の中には建て替えを検討されるお客様も多く、耐震性を重視される方も増えています。

また、スーモカウンターにご来店される方において、東海エリアは全国の中でも特に、消費税増税※に関するご相談が増えています。『住まいの買いどき感』調査（2018年3月度）でも東海エリアで買いどきと感じる理由の1位は、「消費税率の引き上げが予定されているから」となっていました。「家を建てる際にこだわりたいものの、価格は抑えたい」、「増税前に入居したいけど焦って決めたくはない」といったようなご相談が、多く寄せられています。

※消費税率は、マイホーム購入時、工事完了（引渡し）時点の税率が適用されます。ただし、税率が引き上げられる半年前にあたる2019年3月31日までに契約したものは経過措置が適用され、引渡しが同年10月以降になっても「8%」で課税されます（新築の場合もリフォームの場合も同じ）。

ご参考）『住宅購入・建築検討者』調査（2017年度）SUUMO調べ
<https://www.recruit-sumai.co.jp/data/upload/jyutakukentosya2017.pdf>
『住まいの買いどき感』調査（2018年3月度）SUUMO調べ
<https://www.recruit-sumai.co.jp/data/upload/201803kaidoki.pdf>

店舗概要

■「スーモカウンター注文住宅 マークイズ静岡店」※8月4日(土)オープン※

所在地：静岡県静岡市葵区柚木1026番地

URL：<https://www.suumocounter.jp/chumon/tenpo/100416/>

■店舗へのお問合せ・個別相談の予約・講座の予約は、
ホームページか電話からお願いいたします。

フリーダイヤル 0120-070-091（9：00～21：00毎日受付）



リクルート住まいカンパニーは、これからも一人ひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括・審査部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2018年8月3日
株式会社 リクルート 住まいカンパニー

スーモカウンターについて

注文住宅建築ならびに新築マンション購入を検討されている方に向けた無料の相談サービスです。

「マンションVS一戸建て」「わが家の適正予算は？」といった住宅検討初期のお悩みから、「住宅展示場の使い方」「資産価値の高い新築マンションの選び方」など、お客様のニーズに合わせた各種講座を常時40種類以上ご提供しています。

また、経験豊富なアドバイザーがお客様の要望を整理し、建築会社や新築マンションをご紹介する個別相談により、理想のマイホーム探しのお手伝いをしています。

全国123か所（2018年8月4日時点）にある店舗のほか、電話による相談が可能で、2005年のサービス開始以来、22万組以上のお客様にご利用いただいています。

■ URL : <https://www.suumocounter.jp>



リクルート住まいカンパニーは、これからも一人ひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括・審査部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール : sumai_press@r.recruit.co.jp 電話: 03-6835-5290