

2018年8月7日

株式会社リクルート住まいカンパニー

トップ10すべてが渋谷駅の相場より3000万円以上もお手ごろ！

渋谷駅まで30分以内の駅を調査！

中古マンション価格相場が安い駅ランキング【カップル編】

～SUUMOジャーナル調査～



株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「渋谷駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング【カップル編】」の結果をまとめましたのでお知らせします。

【渋谷駅まで30分以内の物件相場が安い駅TOP10】

順位	駅名	価格相場	沿線／所在地／渋谷駅までの所要時間
1位	久地	2485万円	JR南武線／神奈川県川崎市／29分
2位	上板橋	2550万円	東武東上線／東京都板橋区／28分
3位	成増	2780万円	東武東上線／東京都板橋区／24分
4位	志村坂上	2830万円	都営三田線／東京都板橋区／29分
5位	中村橋	2880万円	西武池袋線／東京都練馬区／29分
5位	和光市	2880万円	東武東上線ほか／埼玉県和光市／27分
7位	登戸	2890万円	JR南武線ほか／神奈川県川崎市／22分
8位	板橋本町	2900万円	都営三田線／東京都板橋区／25分
9位	川口	2955万円	JR京浜東北線／埼玉県川口市／26分
10位	向ヶ丘遊園	2980万円	小田急線／神奈川県川崎市／24分
10位	宮崎台	2980万円	東急田園都市線／神奈川県川崎市／24分

渋谷駅から約29分離れると3495万円もダウン！

1位は渋谷駅から約29分のJR南武線・久地（くじ）駅で、中古マンション物件相場は2485万円。物件相場が5980万円だった渋谷駅から30分弱離れると、3495万円も安くなる。久地駅周辺はのどかな住宅地で大型商業施設はないものの、スーパーや商店街はあるので生活には困らない環境。駅前から10分ほど北に歩くと多摩川が流れている。駅前の府中街道を西へ車で約5分走ると「川崎市 藤子・F・不二雄ミュージアム」や自然豊かな生田緑地があり、休日にも楽しく過ごせそうだ。

久地駅からJR南武線で2駅目が7位・登戸（のぼりと）駅。こちらは小田急線も通っており、物件相場は久地駅より約400万円アップの2890万円となっている。小田急線代々木上原駅～登戸駅の複々線化による2018年3月のダイヤ改正で、登戸駅から快速急行に乗ると新宿駅まで3駅・約18分という早さに。この複々線化で通勤・通学ラッシュも和らいだと評判でもあり、登戸駅は狙い目だろう。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2018年8月7日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

また、登戸駅から1駅の小田急線・向ヶ丘遊園駅が10位にランクイン。登戸駅から歩いて10分ほどしか離れていないが、物件相場は登戸駅より90万円アップの2980万円だった。向ヶ丘遊園駅から小田急線・通勤急行を利用すれば新宿駅まで4駅・約20分。向ヶ丘遊園駅も登戸駅も、渋谷駅まで30分以内であることに加え、新宿駅へのアクセスのよさも魅力だ。

新宿や池袋にも行きやすい便利な駅もランクイン

1位・久地駅、7位・登戸駅、10位・向ヶ丘遊園駅と、同じく10位の宮崎台駅はいずれも神奈川県川崎市。トップ11駅中の4駅が、渋谷駅の西南部という結果だった。残りの7駅はというと、渋谷駅の北部～北西部に点在していた。そのうち4駅は東京都板橋区に集中している。東京都板橋区に位置するのは、2～4位と8位の駅。2位・上板橋駅と3位・成増駅は東武東上線で3駅の位置関係、4位・志村坂上駅と8位・板橋本町駅は都営三田線で2駅という位置関係でそれぞれ接近している。東武東上線沿線ならば渋谷に並ぶ繁華街の池袋駅まで1本、都営三田線沿線ならオフィス街である大手町駅まで1本で行けるのが魅力だろう。

また、5位・和光市駅は所在地としては埼玉県和光市だが、列車なら東武東上線で成増駅から1駅目というロケーション。東京メトロ有楽町線・副都心線が乗り入れる駅でもあり、副都心線直通的の列車に乗ると乗り換えなしで渋谷に行くことができる。

今回トップ10の駅はいずれも物件相場が2000万円台に収まった。つまり渋谷から電車で30分の範囲にまで住まい探しの条件を広げれば、渋谷駅の相場より3000万円以上も手ごろな物件を探すのは難しくないということ。新宿駅や池袋駅など、渋谷駅以外の都心部へのアクセスがいい駅も多く、単に安いだけでなく住まいの候補地として検討する価値がある駅がランクインしたといえるだろう。

▼ 記事の詳細はコチラ

【カップル編】渋谷駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング
<http://suumo.jp/journal/2018/08/07/158094/>

<調査概要>

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている渋谷駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、築年数40年未満、物件価格3億円以下、専有面積40平米以上70平米未満の物件（敷地権利は所有権のみ）

【データ算出期間】2018年3月1日～2018年5月31日

【物件相場の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された中古マンション価格から中央値を算出

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換回数は問わない・乗り換え時間を含む）

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

<参考>

▼【2018年】東京23区の家賃相場が安い駅ランキング！ 最安は5万円台
<http://suumo.jp/journal/2018/07/25/157580/>

▼SUUMOジャーナル
<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290