

2018年10月26日

株式会社リクルート住まいカンパニー

マンションを購入するシングル女性が増えているってホント？ 「女性のためのかしこい住まい選びイロハ」を伝授

スーモジャーナルでは“中古を買ってリノベーションをした女性の事例”を紹介、スーモカウンターでは12月にSUUMO副編集長による“女性向けセミナー”も開催

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅情報サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてご紹介しています。今回はマンションを購入するシングル女性が増える中、「マンション購入に関するイロハ」をまとめましたのでお知らせします。

マンションを購入する女性が増えているってホント？

「スーモカウンター 新築マンション」来訪者に占めるシングル女性の割合は、この4年間で約3倍（3.7%→10.4%）に増えました。マンション購入を「検討」するシングル女性が増えている傾向にあるようです。

▼実際に新築マンションを購入した女性プロフィール

平均年齢	平均年収	平均価格
42.7歳	635万円	4778万円
20～30代が48%	最も多いのは400～600万円未満で30%	4000万円未満の物件購入者が約43%、4500万円未満が55%

「首都圏新築マンション契約者動向調査2017」SUUMO調べ

今の住まいのセキュリティや設備への不満解消、将来を見据えた資産形成として買うことを検討される方が多いようです。マンション選びにおいて資産性は大事な観点ですが、“叶えたい暮らし”はどのような暮らしなのか重要になってきます。都心・駅近だけに絞って探すのではなく、日当たり・設備・周辺環境などと資産性をバランスよく考え、納得できる物件を選ぶことがポイントです。

新築だけでなく、中古マンションを購入しリノベーションするシングル女性も増えています。新築同様、将来を見据えた資産形成のためはもちろん、新築ほど高価な資産は必要ないが自分らしい暮らしがしたい『経済合理性を求めつつ資産形成』の視点を持っている方が増えてきています。

購入時に、躊躇したり不安に感じることは？

多くの方が不安になるポイントは主に、①返済に対する不安 ②価格に対する不安 ③物件に対する不安の3つです。資金計画は重要です。実際の収入をもとにシミュレーションしたり、スーモカウンターのアドバイザーやファイナンシャルプランナーなどプロに相談するのもよいでしょう。

「中古リノベ」の場合は、マンションの面積や築年数、耐震性などの条件によって、住宅ローン減税制度が使えない場合や、物件価格+リノベ工事費の古ローンを組むことが難しい場合もあるので注意が必要です。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sunai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2018年10月26日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

▼中古リノベ女子に関する記事の詳細はこちら

中古リノベを選ぶ独身女性が増加中！リノベ女子の暮らしとは

<http://suumo.jp/journal/2018/10/26/159566/>

▼無料セミナーも開催！

SUUMO副編集長による女性のかしこい住まい選び講座

「ひとり暮らしだと、賃貸と家を買うのとどっちが得？」「住宅購入後に結婚したらどうする？」
「今は買い時？」など、住まいの疑問にお答えします。かしこい住まい選びの基本から最新情報までSUUMO副編集長がわかりやすく解説します。

日時：12月7日（金） 18：00～19：30
12月8日（土） 10：00～11：30

場所：スーモカウンター札幌大通店

概要：「働く女性の住まいとお金」 SUUMO副編集長 笠松美香
「住宅購入のダンドリ」 スーモカウンター 熊澤裕

※先着受付順となります。

お問い合わせ先：0800-829-1506（受付時間 9：00～21：00）



中古vs新築マンション講座

価格、設備、間取りプランを徹底比較！

新築マンションがいいのか、中古マンションがいいのか、価格、設備、間取り、など、わからないことだらけ！この講座は新築、中古、それぞれの特徴や、メリット・デメリットなどが知れる特別講座です。また、予算の考え方や、購入までのダンドリなども、わかりやすく解説します。

スーモカウンター新築マンション 全店舗で開催 ※詳細は各店舗情報をご参照ください。

<https://www.suumocounter.jp/mansion/seminar/56/>

<参考>

▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>

▼スーモカウンター

<https://www.suumocounter.jp/mansion/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290