

1位は6万円！？東京、神奈川、千葉と各方面ランクイン！ 新橋駅まで電車で30分以内 家賃相場が安い駅ランキング【ワンルーム・1K・1DK】 ～SUUMOジャーナル調査～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅情報サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「新橋駅まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング 2019年版」の結果をまとめましたのでお知らせします。

【新橋駅まで30分以内、家賃相場が安い駅TOP19】

順位	駅名	価格相場	沿線／所在地／新橋駅までの所要時間／乗り換え回数
1位	葛西臨海公園	6万円	JR京葉線／江戸川区／29分／1回
2位	弁天橋	6.05万円	JR鶴見線／神奈川県横浜市鶴見区／29分／2回
3位	一之江	6.2万円	都営地下鉄新宿線／江戸川区／30分／2回
4位	南行徳	6.3万円	東京メトロ東西線／千葉県市川市／29分／2回
4位	船堀	6.3万円	都営地下鉄新宿線／江戸川区／28分／2回
6位	花月園前	6.35万円	京急本線／神奈川県横浜市鶴見区／30分／3回
7位	鶴見小野	6.45万円	JR鶴見線／神奈川県横浜市鶴見区／27分／2回
8位	下総中山	6.5万円	JR総武線／千葉県船橋市／28分／1回
8位	新子安	6.5万円	JR京浜東北線／神奈川県横浜市神奈川区／26分／1回
8位	青砥	6.5万円	京成押上線／葛飾区／26分／0回
8位	鹿島田	6.5万円	JR南武線／神奈川県川崎市幸区／25分／1回
12位	国道	6.55万円	JR鶴見線／神奈川県横浜市鶴見区／26分／2回
13位	矢向	6.65万円	JR南武線／神奈川県横浜市鶴見区／22分／1回
14位	小岩	6.7万円	JR総武線／江戸川区／23分／1回
14位	新川崎	6.7万円	JR横須賀線／神奈川県川崎市幸区／19分／0回
16位	市川	6.8万円	JR総武線／千葉県市川市／21分／0回
16位	葛西	6.8万円	東京メトロ東西線／江戸川区／25分／1回
16位	足立小台	6.8万円	日暮里・舎人ライナー／足立区／28分／1回
19位	舞浜	6.88万円	JR京葉線／千葉県浦安市／28分／1回

1位は、江戸川区の葛西臨海公園。駅の南側には同名の、芝生広場や鳥類園などの施設のほか、水遊びができる人工渚を備えた葛西臨海公園がある。

新橋駅からは乗り換えが必要だが、東京駅でJR京葉線に乗り換えてしまえば、そこからの所要時間は約15分。京葉線は東京駅構内での移動距離が少しあるため、どうせそれを歩くならもう少し足を延ばして、健康のために東京駅一有楽町駅一新橋駅と歩いてみるのが十分可能なのはうれしい点だろう。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2019年6月3日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

ランキング中で目立つのは、賃料6.5万円の駅が同率8位で4駅あることだ。千葉県船橋市の下総中山駅に、神奈川方面の鹿島田駅、都内の青砥駅と、同じ予算でいろいろな方面を選択できるのはちょっと珍しいように感じられる。

このうち、横浜市神奈川区が所在地の新子安駅は、ランキング中唯一、利便性抜群なJR京浜東北線の駅。東京駅のほか、横浜駅までは約6分、川崎駅までは約8分で乗り換えなしで移動できる。駅から約50mの場所に京急新子安駅があるため、実質京急本線との2路線が利用可能だ。

駅周辺には大きな商業施設などはないが、その分落ち着いた環境。飲食店なども少なめだが、駅前には深夜1時半まで営業しているスーパーもある。残業が多い、もしくは単身者で食事はたいがい同僚や友人と新橋駅で済ませてくる、という層なら不便を感じることはなさそうだ。

再開発進み、ファミリーも女性も快適に

ランキング内で一番アクセスがいいのは、所要時間が唯一20分を切る同率14位の新川崎駅だ。新橋駅へと同じく、品川へも乗り換えなしで15分以内で行くことができる。

近年再開発が進んでいるエリアであり、大規模マンションの建築も増えている。駅直結の大型商業施設「新川崎スクエア」があるため、買い物も便利。深夜1時まで営業しているスーパーもある。

賃料の傾向は、方面や路線にある程度偏りが出てもしかるべきものだ。これだけバラけて選択肢が豊富ということは喜ばしいことだが、裏を返せば、予算以外で何を重視して部屋を決めるのか、より深く考えさせられるということでもある。新橋は懐深いようであり、よそより思考を求めるオトナの街である。

▼記事の詳細はこちら

「新橋駅」まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング 2019年版

<http://suumo.jp/journal/2019/05/27/164511/>

<調査概要>

【調査対象駅】新橋駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2018/12～2019/2

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート/マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～20万円を設定）。

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合がある

<参考>

▼【シングル編】池袋駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング 2019年版

<http://suumo.jp/journal/2019/05/16/164263/>

▼東急東横線の駅、家賃相場が安い駅ランキング！ 2019年版

<http://suumo.jp/journal/2019/04/26/163953/>

▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290