

2019年6月11日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## 「池袋駅まで30分以内」で探すなら、シングル向けよりカップル向けがお得!? 中古マンション価格相場が安い駅ランキング2019年版<カップル編> ～ SUUMOジャーナル調査～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「池袋駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング2019年版<カップル編>」の結果をまとめましたのでお知らせします。

### 1位の西浦和は1800万円台！2位には東武東上線の2駅がランクイン

#### 池袋駅まで30分以内・中古マンションの物件相場が安い駅ランキング2019年版 <カップル編>（40平米～70平米未満の物件）

順位	駅名	価格相場	沿線/所在地/池袋駅までの所要時間
1位	西浦和	1899万円	JR武蔵野線/埼玉県さいたま市/30分
2位	みずほ台	2080万円	東武東上線/埼玉県富士見市/27分
2位	柳瀬川	2080万円	東武東上線/埼玉県志木市/25分
2位	西高島平	2080万円	都営三田線/東京都板橋区/30分
5位	清瀬	2100万円	西武池袋線/東京都清瀬市/20分
6位	南鳩ヶ谷	2190万円	埼玉高速鉄道/埼玉県川口市/30分
7位	新高島平	2380万円	都営三田線/東京都板橋区/28分
7位	高島平	2380万円	都営三田線/東京都板橋区/26分
9位	扇大橋	2390万円	日暮里・舎人ライナー/東京都足立区/26分
10位	志木	2435万円	東武東上線/埼玉県新座市/19分

※対象：駅徒歩15分圏内にある専有面積40平米以上～70平米未満の物件  
※その他、調査概要は次ページに記載しています

1位・西浦和駅は、大型商業施設はないものの駅周辺にスーパーやドラッグストアがあり日常の買物には困らない。駅の西側、荒川の河川敷にはバーベキュー場や遊具広場、芝生広場などがある「秋ヶ瀬公園」が広がり、休日の家族のおでかけ先にとってつけだろう。

2位には価格相場が同額の2080万円となった3つの駅がランクイン。その1駅、東武東上線・みずほ台駅の周辺にはスーパーやドラッグストア、100円ショップが点在するほか、気軽に利用できるファミレスなどの飲食店も充実。駅から徒歩約3分の場所に、2次救急指定病院として急患の対応もする総合病院があるのも安心だ。もう一つの2位である柳瀬川駅は東武東上線でみずほ台駅から1駅。駅周辺に保育園や幼稚園、小・中学校が点在し、ファミリー層も多く住む住宅地。駅前の交番や志木市役所出張所を通り過ぎた先には、住民の日常生活を支えるスーパーも。また、駅から徒歩約15分の保育園2階には子育て支援センターもあり、乳幼児の育児中の人にとって心強い環境だ。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ  
メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

2018年6月11日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## 「池袋駅まで30分以内」で探すなら、シングル向けよりカップル向けがお得!?

「池袋駅まで30分以内」という条件に絞るなら、シングル利用であってもカップル向けの広さがある物件のほうが価格相場はお得であるということも、今回のランキングで判明した。

### ※参考 池袋駅まで30分以内・中古マンションの物件相場が安い駅ランキング 2019年版 <シングル編> (20平米~40平米未満の物件)

順位	駅名	価格相場	沿線/所在地/池袋駅までの所要時間
1位	ときわ台	2175万円	東武東上線/東京都板橋区/12分
2位	中板橋	2180万円	東武東上線/東京都板橋区/8分
2位	練馬	2180万円	西武池袋線/東京都練馬区/12分

※対象：駅徒歩15分圏内にある専有面積20平米以上~40平米未満の物件  
※その他、調査概要は下記に記載しています

シングル編（専有面積20平米以上~40平米未満の価格相場）で最も安かったのは東武東上線・ときわ台駅で2175万円で、今回のカップル編（専有面積40平米以上70平米未満の価格相場）TOP5は、いずれもシングル編1位よりも価格相場が安くなっている。

西浦和駅をはじめカップル編TOP5の駅がいずれもシングル編にランクインしなかったのは、そもそもシングル向け物件がない（SUUMO掲載件数11件以上という調査条件に満たない）ためだろう。池袋駅までの所要時間は西浦和駅よりもときわ台駅のほうが短いものの、「池袋駅まで30分以内」という条件をクリアしている点は同じ。「30分以内でさえあれば、より近いことよりも広いほうがいい」という人なら、物件探しの際に最初から広さを絞り込みすぎないほうがよさそうだ。

#### <調査概要>

【調査対象駅】池袋駅まで電車で30分圏内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分圏内、築年数40年未満、物件価格相場500万~1億2000万円、専有面積40平米以上70平米未満（シングル編は専有面積20平米以上40平米未満）、敷地権利は所有権のみ

【データ抽出期間】2019/1~2019/3

【物件相場の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された中古マンション価格から中央値を算出

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換時間を含む）

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合がある

※乗換回数が2回までの駅を掲載

#### ▼【DINKS編】池袋駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング 2019年版

<http://suumo.jp/journal/2019/06/05/164658/>

#### ▼【シングル編】池袋駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング 2019年版

<http://suumo.jp/journal/2019/05/16/164263/>

#### ▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290