

2027年リニア開業に向け再開発進む名古屋 市内を中心にマンション市場が活況 注文住宅のトレンドは「平屋」

～住宅購入相談サービス「スーモカウンター」 ジェイアール名古屋タカシマヤに新店オープン～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長 浅野 健）は、同社が運営する住宅購入に関する無料相談サービス「スーモカウンター」の新店舗を、愛知県名古屋市にオープンいたします。今回は、新店のオープン情報とともに、名古屋の新築マンション・注文住宅における住宅トレンドをご紹介します。

名古屋の住宅トレンド

2027年のリニア中央新幹線開業に向けて、名駅西口ではリニアの新駅建設に伴う移転作業が始まっています。名古屋駅エリアでは、今後のさらなる発展への期待から、居住用・投資用ともに、名駅徒歩圏内の住宅需要がさらに高まる可能性もあります。これまで東海地方では、「実家に近い」「子育てがしやすい」「教育環境が良い」といった「環境」を重視する顧客が多かったですが、近年は単身世帯の増加や共働き家庭の増加なども相まって、東海地方でも都心周辺に人が集まる傾向がでてきています。

名古屋市内の分譲マンションの2018年の供給数は、前年を上回っており、この数年で見ると、名古屋市中区の伏見、栄、大須、金山など都心周辺のマンション市場が活況となっています。

居住地としては、SUUMO住みたい街ランキング（名古屋市）2018年でも人気が高かった名古屋（1位）・金山（5位）栄（7位）などの主要エリアに加え、名古屋方面にも三河方面にも通勤のしやすい緑区は、名古屋市内・西三河の両エリアに勤務する方からもニーズが高まってきています。検討時には、こうしたエリアにも選択肢を広げてみるのもよいでしょう。

注文住宅においては、3月末に一定数、増税の駆け込み需要があった影響で、4月・5月のマーケットは下降気味でしたが、税金優遇政策もあり、6月からは復活の兆しをみせています。

なお、東海地方の注文住宅の注目トレンドは『平屋』。SUUMOを利用している検討者においても、全国と比較して東海の検討者の平屋への興味関心度はこの数年増加傾向です。2018年度、SUUMOネット内でお問い合わせいただいた人の中で、「平屋住宅」に関心がある人の比率は全国平均と比べて約1.3倍程高い結果となっています。

住宅購入のご相談は、スーモカウンターまで！プロのアドバイザーがご要望に合った建築会社や新築マンションをご紹介します。

スーモカウンター 新店の店舗概要

■「スーモカウンター ジェイアール名古屋タカシマヤ店」 ※7月13日(土)オープン※

所在地：愛知県名古屋市中村区名駅1-1-4 ジェイアール名古屋タカシマヤ 11階

URL：注文住宅→<https://www.suumocounter.jp/chumon/tenpo/100562/>

新築マンション→<https://www.suumocounter.jp/mansion/tenpo/100563/>

店舗へのお問合せ・個別相談の予約・講座の予約は、ホームページか電話からお願いいたします。

フリーダイヤル 0120-070-091（9：00～21：00毎日受付）

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

<スーモカウンターについて> <https://www.suumocounter.jp>

注文住宅建築ならびに新築マンション購入を検討されている方に向けた無料の相談サービスです。「マンションVS一戸建て」「わが家の適正予算は？」といった住宅検討初期のお悩みから、「住宅展示場の使い方」「資産価値の高い新築マンションの選び方」など、お客様のニーズに合わせた各種講座を常時40種類以上ご提供しています。また、経験豊富なアドバイザーがお客様の要望を整理し、建築会社や新築マンションをご紹介する個別相談により、理想のマイホーム探しのお手伝いをしています。全国152か所（2019年7月13日時点）にある店舗のほか、電話による相談が可能で、2005年のサービス開始以来、22万組以上のお客様にご利用いただいています。



住宅トレンドのほかに、今後完成する注目施設をご紹介します。合わせてご覧ください。

フリーペーパー『SUUMO新築マンション名古屋』最新号は、7月9日（火）より配布！

特集は「名古屋の街 未来予想図」

<フリーペーパー『SUUMO新築マンション名古屋』について>

名古屋エリアを中心とした新築マンション情報が満載のフリーペーパー

発行日：隔週火曜日

発行部数：19000部

発行箇所：名古屋エリアの駅、コンビニ、飲食店、商業施設などのラック

価格：無料（フリーペーパー）



フリーペーパー『SUUMO 東海で家を建てる』最新号は、7月16日（火）より順次配布！

特集は「世界のかわいい子ども部屋」

<フリーペーパー『SUUMO ○○で家を建てる』について>

※○○にはエリア名がはいるります。

家を建てたいと思っている方に、家づくりのアイデアやノウハウ、スーモカウンターの無料講座などを紹介するフリーマガジン

発行日：毎月第三火曜日発行（北海道、福岡は毎月第3週目の月曜日）

流通期間：発行日から1ヶ月間

発行エリア：東京・神奈川・埼玉・千葉・愛知・大阪・兵庫・北海道・福岡

価格：無料（フリーペーパー）

配布場所：駅、量販店等のラック



【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290