

2019年11月1日

株式会社リクルート住まいカンパニー

**家賃3万円台で利便性だけではなく  
自然や歴史情緒も楽しめる駅が多数ランクイン！**  
**「名古屋駅」まで電車で30分以内家賃相場が安い駅ランキング 2019年版**  
**～SUUMOジャーナル調査～**

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅情報サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「名古屋駅まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング 2019年版」の結果をまとめましたのでお知らせします。

**【名古屋駅まで30分以内、家賃相場が安い駅TOP20】**

順位	駅名	家賃相場	沿線名／駅の所在地／名古屋駅までの所要時間
1位	島氏永	3.48万円	名鉄名古屋本線／愛知県稲沢市／24分
2位	木田	3.75万円	名鉄津島線／愛知県あま市／26分
3位	今伊勢	3.80万円	名鉄名古屋本線／愛知県一宮市／26分
4位	国府宮	3.85万円	名鉄名古屋本線／愛知県稲沢市／20分
5位	開明	3.86万円	名鉄尾西線／愛知県一宮市／27分
6位	妙興寺	3.90万円	名鉄名古屋本線／愛知県一宮市／26分
6位	植田(名古屋市営)	3.90万円	名古屋市営地下鉄鶴舞線／愛知県名古屋市／27分
6位	稲沢	3.90万円	J R東海道本線／愛知県稲沢市／13分
9位	原(愛知)	4.00万円	名古屋市営地下鉄鶴舞線／愛知県名古屋市／29分
9位	塩釜口	4.00万円	名古屋市営地下鉄鶴舞線／愛知県名古屋市／26分
9位	大里	4.00万円	名鉄名古屋本線／愛知県稲沢市／20分
9位	石仏	4.00万円	名鉄犬山線／愛知県岩倉市／23分
13位	石刀	4.05万円	名鉄名古屋本線／愛知県一宮市／29分
14位	奥町	4.15万円	名鉄尾西線／愛知県一宮市／28分
15位	新清洲	4.25万円	名鉄名古屋本線／愛知県清須市／15分
16位	江南(愛知)	4.30万円	名鉄犬山線／愛知県江南市／27分
17位	新木曾川	4.33万円	名鉄名古屋本線／愛知県一宮市／25分
18位	名鉄一宮	4.34万円	名鉄名古屋本線／愛知県一宮市／20分
19位	七宝	4.35万円	名鉄津島線／愛知県あま市／24分
19位	甚目寺	4.35万円	名鉄津島線／愛知県あま市／21分

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
 株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ  
 メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

2019年11月1日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## お手ごろなのは、名鉄名古屋本線の駅！ランキングの上位に多数ランクイン

名古屋駅は、地下鉄、JR、近鉄、名鉄の各線の名古屋駅が近接しており、まとめて「名古屋駅」として扱われている、中部地方では最大規模のターミナル駅だ。そんな「名古屋駅」まで電車で30分以内で家賃相場が安い駅ランキングの上位には名鉄名古屋本線の駅が多くランクインした。

4位の国府宮駅（稲沢市）は、快速特急や急行も停車。また、駅付近の尾張大國霊神社では毎年旧暦正月13日に「はだか祭」が行われるなど、名古屋駅から電車で20分という立地にありながら、緑豊かで歴史を感じることができるエリアだ。

名古屋市内に住むことを希望するなら、ランキングの中で最も家賃が安い6位の植田駅に注目したい。同じ名古屋市営地下鉄鶴舞線の沿線で隣駅でもある原駅と塩釜口駅はどちらの駅へも約1キロの、徒歩圏内だ。

名古屋駅までの所要時間がいちばん短いのは、稲沢市の稲沢駅で名古屋駅まで13分。同率6位であり名古屋駅と同じ市内にある植田駅の半分となれば、とにかく移動時間を短縮したい人にとっては大きな魅力だろう。抜群のアクセス性にもかかわらず落ち着いた住宅街であるが、江戸時代に宿場町として栄えた名残を示す史跡が町のあちこちに残るエリアなので、短縮した移動時間を利用して知的好奇心を満たすことができ、充実した生活も楽しめるかもしれない。

愛知そして名古屋は、強固な郷土愛に基づいた根強い地元志向で知られる。グローバル企業のトヨタ自動車を有しているため移動は車のイメージは強いが、電車のアクセスは現代社会ではかかせないもの。電車移動の視線でみれば、また新しい街や駅の魅力が見つけれられるに違いない。

### <調査概要>

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている名古屋駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2019/5～2019/7

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート/マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円で設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換時間を含む）

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している。JR線、近鉄名古屋線、名古屋市営地下鉄線の「名古屋駅」としており、名鉄「名古屋駅」については、同駅からの徒歩分数を含めた時間を表記。また、乗り換えが発生する駅については乗り換え時間を含んで表記している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する可能性がある

※乗換回数が2回までの駅を掲載

### ▼記事の詳細はこちら

「名古屋駅」まで電車で30分以内 家賃相場が安い駅ランキング 2019年版

<https://suumo.jp/journal/2019/11/01/168212/>

### ▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290