

2019年12月2日

株式会社リクルート住まいカンパニー

2018年から顔ぶれが大きく変化！再開発進む東京で狙い目の駅は？ 東京23区の家賃相場が安い駅ランキング 2019年版 ～SUUMOジャーナル調査～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅情報サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「東京23区の家賃相場が安い駅ランキング 2019年版」の結果をまとめましたのでお知らせします。

【東京23区内の家賃相場が安い駅TOP17】 ※ワンルーム・1K/1DK

順位	駅名	家賃相場	沿線名／駅所在地
1位	葛西臨海公園	5.90万円	JR京葉線／江戸川区
2位	京成金町	6.00万円	京成金町線／葛飾区
2位	金町	6.00万円	JR常磐線／葛飾区
4位	北綾瀬	6.20万円	東京メトロ千代田線／足立区
4位	篠崎	6.20万円	都営新宿線／江戸川区
6位	一之江	6.30万円	都営新宿線／江戸川区
6位	京成立石	6.30万円	京成押上線／葛飾区
6位	堀切菖蒲園	6.30万円	京成本線／葛飾区
6位	柴又	6.30万円	京成金町線／葛飾区
6位	竹ノ塚	6.30万円	東武伊勢崎線／足立区
6位	船堀	6.30万円	都営新宿線／江戸川区
12位	江戸川	6.38万円	京成本線／江戸川区
13位	亀有	6.40万円	JR常磐線／葛飾区
13位	成増	6.40万円	東武東上線／板橋区
13位	谷在家	6.40万円	日暮里・舎人ライナー／足立区
16位	堀切	6.48万円	東武伊勢崎線／足立区
17位	お花茶屋	6.50万円	京成本線／葛飾区
17位	京成高砂	6.50万円	京成金町線／葛飾区
17位	六町	6.50万円	つくばエクスプレス／足立区
17位	地下鉄成増	6.50万円	東京メトロ有楽町線／板橋区

昨年の同ランキングで目立ったのは足立区だったが、2019年版で印象的なのは、葛飾区の数が多いことだ。家賃相場は昨年と同じだが、順位は、「京成金町」と「金町」はそれぞれ同率4位から同率2位、「堀切菖蒲園」は11位から6位と上がっている。単身者が手ごろに借りられる街としては、今年の注目は葛飾区のような。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

「京成金町」とJR常磐線の「金町」との駅間距離は約150mと近いので、実質2つの沿線を使える。さらにJR常磐線は東京メトロ千代田線と直通運転しているため、千代田線も入れれば実質は3路線の沿線となり、交通アクセスは抜群だ。

同じく葛飾区で、6位の「京成立石」と13位の「亀有」は、去年はランク外。去年は上位20駅は家賃相場が6.4万円に収まっている中、今年6.5万円とやや相場が上がっている中で、狙い目かもしれない。

京成押上線の「京成立石」は普通列車のみの停車駅だが、押上線は都営浅草線と直通。そのため、日本橋や新橋などのビジネス街へも乗り換えなしで30分以内で利用することができる。

駅の南口には、日常の買い物に便利なアーケードの商店街とともに、映画のロケ地などにもなったノスタルジックな「立石仲見世商店街」がある。レトロな雰囲気のある個人商店とともに、いわゆる「せんべろ」といわれるリーズナブルな飲み屋が立ち並び、昔ながらの下町情緒があふれる。地元民だけでなく観光客も訪れる名物商店街だが、今年6月、超高層タワーマンションや商業施設などが整備される、再開発事業の都市計画が決定。古き良き時代の名残を惜しむにも、また将来の都市環境を見越しても、チェックしておいて損はないだろう。

2018年のトップがランク外、板橋区のニューフェイスは？

昨年版のランキングのトップは板橋区の「西高島平」だったが、今年にはランク外の45位（家賃相場は6.90万円）。2019年に入り、新築の物件が急激に増えた影響が考えられる。

板橋区では唯一、昨年ランク外から「成増」が登場した。

「成増」は東武東上線の急行停車駅。東京メトロ有楽町線・副都心線の「地下鉄成増」とは連絡していないが、距離は約250mで徒歩圏内のため3路線利用でき、交通の便は良い。駅ビル「エキア成増」には飲食店のほか成城石井などのスーパーが入っている。ほかにも周辺には24時間営業のスーパーもあり、ファミリー層だけでなく帰宅が深夜になる多忙な单身者にも心強い。

▼記事の詳細はこちら

<https://suumo.jp/journal/2019/11/26/168918/>

<調査概要>

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている東京23区内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2019/5～2019/7

【データ抽出条件】東京23区存在している駅かつ、東京23区にある物件のみ抽出。

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート/マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円で設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換時間を含む） ※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

▼参考

【2018年】東京23区の家賃相場が安い駅ランキング！

<https://suumo.jp/journal/2018/07/25/157580/>

▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290