

2020年10月19日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## 「SUUMO住んでいる街 実感調査2020 札幌市版」発表

住民に愛されている街1位は「静修学園前」、  
教育環境が充実していると感じる街として「あいの里教育大」、  
今後発展しそうと感じる街には「バスセンター前」がランクイン！

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）では、札幌市に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による、「SUUMO住んでいる街 実感調査2020 札幌市版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

### 調査トピックス

#### 住民に愛されている街 ランキング (→P2)

順位	駅名 (代表的な沿線)	平均 評価点	偏差値
1位	静修学園前(札幌市電)	4.400	78.37
2位	円山公園(地下鉄東西線)	4.286	70.98
3位	西線9条旭山公園通(札幌市電)	4.278	70.44
4位	西18丁目(地下鉄東西線)	4.216	66.40
5位	西線14条(札幌市電)	4.212	66.18
6位	バスセンター前(地下鉄東西線)	4.200	65.39
7位	西28丁目(地下鉄東西線)	4.197	65.17
8位	西15丁目(札幌市電)	4.195	65.07
9位	東本願寺前(札幌市電)	4.167	63.23
10位	西線6条(札幌市電)	4.155	62.48

#### 徒歩での買い物が便利だと感じる街 ランキング (→P4)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	バスセンター前(地下鉄東西線)	69.41
2位	東札幌(地下鉄東西線)	64.03
3位	西線16条(札幌市電)	63.37
4位	北12条(地下鉄南北線)	62.25
5位	北13条東(地下鉄東豊線)	61.85
6位	西線6条(札幌市電)	61.24
	豊平公園(地下鉄東豊線)	61.24
8位	札幌(JR函館本線)	60.81
	北24条(地下鉄南北線)	60.81
10位	琴似(JR函館本線)	60.01

#### 教育環境が充実していると感じる街 ランキング (→P5)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	あいの里教育大(JR札幌線)	72.38
2位	円山公園(地下鉄東西線)	71.83
3位	西線16条(札幌市電)	71.20
4位	中央図書館前(札幌市電)	66.86
5位	西28丁目(地下鉄東西線)	64.06
	西線9条旭山公園通(札幌市電)	64.06
7位	西線11条(札幌市電)	63.52
8位	上野幌(JR千歳線)	63.33
9位	静修学園前(札幌市電)	62.95
10位	森林公園(JR函館本線)	62.68

#### その他

◆お祭りなど地域の交流が盛んだと感じる街 ランキング (→P6)

◆物価が安いと感じる街 ランキング (→P7)

◆今後発展しそうと感じる街 ランキング (→P7)

#### <ランキングをご利用の際のお願い>

ランキングデータを引用いただく際は、下記のクレジットをご記載ください。

出典：「SUUMO住んでいる街 実感調査2020 札幌市版」

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

# [札幌] 住民に愛されている（駅）ランキング

- 上位10位までの駅はすべて中央区で、特に札幌駅西側エリアの駅が上位にくる傾向に
- 1位「静修学園前」3位「西線9条旭山公園通」5位「西線14条」など札幌市電の駅が多くランクイン。「徒歩や自転車での移動が快適だ」など周辺利便性の高さで高評価
- 6位「バスセンター前」は今も開発が進むエリアということで「今後発展しそう」で高評価
- 高級住宅地として知られる「円山公園」は2位。その周辺エリア駅の4位「西18丁目」7位「西28丁目」が「資産価値がありそう」「人からうらやましがられそう」などを背景にランクイン

## ■住民に愛されている街（駅）ランキング<1位~20位>（札幌市）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	偏差値	回答者数
1位	静修学園前(札幌市電)	4.400	78.37	30
2位	円山公園(地下鉄東西線)	4.286	70.98	318
3位	西線9条旭山公園通(札幌市電)	4.278	70.44	54
4位	西18丁目(地下鉄東西線)	4.216	66.40	320
5位	西線14条(札幌市電)	4.212	66.18	66
6位	バスセンター前(地下鉄東西線)	4.200	65.39	160
7位	西28丁目(地下鉄東西線)	4.197	65.17	290
8位	西15丁目(札幌市電)	4.195	65.07	41
9位	東本願寺前(札幌市電)	4.167	63.23	30
10位	西線6条(札幌市電)	4.155	62.48	58
11位	西線16条(札幌市電)	4.128	60.70	47
12位	桑園(JR函館本線)	4.121	60.23	307
13位	北12条(地下鉄南北線)	4.107	59.33	75
14位	幌平橋(地下鉄南北線)	4.102	59.03	206
15位	中島公園通(札幌市電)	4.100	58.90	40
16位	札幌(JR函館本線)	4.086	58.01	951
17位	学園前(地下鉄東豊線)	4.079	57.54	177
18位	琴似(JR函館本線)	4.078	57.47	859
19位	大通(地下鉄東西線)	4.072	57.07	167
20位	石山通(札幌市電)	4.071	57.05	42

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示  
 ※20位までの駅を掲載

# 「住民に愛されている街」 上位の注目の街をPickUp

## 1位：下町情緒が残る山鼻エリアの街「静修学園前」

街の魅力項目TOP5

- ①お祭りなど地域の交流が盛んである
- ②どこにいくにも電車・バス移動が便利だ
- ③職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ
- ④徒歩や自転車の移動が快適だ
- ⑤ゴミ処理等の行政サービスが充実している



札幌市内でも早くに開拓された山鼻エリアにある静修学園前。代々この地区で暮らす人も多く、街並にどこか懐かしい雰囲気が残っている。札幌まつりや豊平川での花火大会、行啓通商店街のお祭りなどは地域の人はもちろん、遠方からも大勢の人が集まる交流の機会となる。市電のほか、地下鉄南北線で大通にアクセスしやすい点も魅力だ。札幌コンサートホールKitaraや豊平川も徒歩圏。利便性や自然、文化などさまざまな楽しみ方ができる街だ。



## 2位：都心へアクセスしやすく自然も豊か。あこがれを集める「円山公園」

街の魅力項目TOP5

- ①カルチャーを感じる店がある
- ②メディアによく取り上げられて有名である
- ③資産価値がありそう
- ④人からうらやましがられそう
- ⑤多様な建物や景観がこちよい



地元の情報誌やテレビの情報番組で何度も紹介されるなど、あこがれの街として不動の人気を誇る円山公園駅周辺。おしゃれなカフェや有名レストラン、個性的なセレクトショップのほか、昔ながらの市場や老舗もにぎわっている。大通駅までは地下鉄で3駅、徒歩や自転車でも都心へのアクセスがしやすい。札幌有数の桜の名所でもある円山公園や北海道神宮など、四季折々の自然も楽しめる立地は、オンもオフも充実する暮らしが叶う。



## 6位：再開発で住みやすさと注目度がアップする「バスセンター前」

街の魅力項目TOP5

- ①今後発展しそう
- ②デパートや大規模商業施設がある
- ③気の利いたお気に入りのものが見つかる
- ④カルチャーを感じる店がある
- ⑤歩く範囲で日常のものはひととおり揃う



かつて工場地帯だった創成川の東側は、再開発によって商業施設やマンションが増え、近年は個性的な飲食店やギャラリーなども進出。レトロな街並と新しい建物が混在する独特の雰囲気がある街は「創成川イースト」と呼ばれ、若い世代を中心に注目されている。都心に職場がある人は、地下通路を使って天候を気にせず徒歩で通勤できる利便性も魅力。現在は、地下鉄駅北側のエリアからは徒歩圏のJ R苗穂駅前でも、新たな街づくりが進められている。「今後発展しそう」を選んだ人も多く、将来への期待感が高い街だ。



# ◆徒歩での買い物が便利だと感じる街（駅）ランキング

## 【徒歩での買い物が便利だと感じる街 ランキング】

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	バスセンター前(地下鉄東西線)	69.41
2位	東札幌(地下鉄東西線)	64.03
3位	西線16条(札幌市電)	63.37
4位	北12条(地下鉄南北線)	62.25
5位	北13条東(地下鉄東豊線)	61.85
6位	西線6条(札幌市電)	61.24
	豊平公園(地下鉄東豊線)	61.24
8位	札幌(JR函館本線)	60.81
	北24条(地下鉄南北線)	60.81
10位	琴似(JR函館本線)	60.01

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い路線を表示  
※10位までの駅を掲載

### <ランキングのポイント>

上位10位は、駅から徒歩10分圏内に大型スーパーやショッピングセンター、ドラッグストア、コンビニが点在している街。多くは徒歩で日常の買い物がしやすい街だが、1位のバスセンター前は複合商業施設のサポートファクトリーが、8位の札幌はJRタワーや大丸百貨店、東急百貨店があり、食品や日用品以外の多彩な買い物も楽しめる。

### <注目の街をPickUp>

#### 2位：東札幌

地下鉄東西線の東札幌駅周辺は、再開発によって2008年に複合商業施設のイース札幌（現在のラソラ札幌）がオープンし、以降、マンションが増えるなど活性化につながった。ラソラ札幌内のマックスバリュや地下鉄駅そばのイオンの営業時間は夜23時まで。仕事で帰りが遅い日の買い物や、休日のまとめ買いも徒歩圏内で便利だ。また、にぎやかな南郷通沿いにはベーグル専門店や高級食パンの店、幹線道路からはずれた住宅街にも総菜パンの豊富なベーカリーがあるなど、パンの店が多い街でもある。



#### 10位：琴似

JR函館本線のほかエリアによっては地下鉄東西線も利用しやすい琴似の街。JR琴似駅はイトーヨーカドーが、地下鉄琴似駅はイオンが直結。雨や雪の日の仕事帰りに、地下鉄駅から外へ出ずに買い物ができる。また、徒歩約10分のJR駅・地下鉄駅間は、さまざまな専門店や市場、カフェや居酒屋などの飲食店といった生活に密着した店舗のほか、クリニック、スポーツクラブ、学習塾、公共施設などが並ぶ商店街。昼も夜もにぎやかで、JRや地下鉄の駅周辺で、買い物や通院、行政手続きなど生活のほとんどをまかなえる便利な街だ。



# ◆教育環境が充実していると感じる街（駅）ランキング

## 【教育環境が充実していると感じる街ランキング】

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	あいの里教育大(JR札沼線)	72.38
2位	円山公園(地下鉄東西線)	71.83
3位	西線16条(札幌市電)	71.20
4位	中央図書館前(札幌市電)	66.86
5位	西28丁目(地下鉄東西線)	64.06
	西線9条旭山公園通(札幌市電)	64.06
7位	西線11条(札幌市電)	63.52
8位	上野幌(JR千歳線)	63.33
9位	静修学園前(札幌市電)	62.95
10位	森林公園(JR函館本線)	62.68

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い路線を表示  
※10位までの駅を掲載

### <ランキングのポイント>

上位10位に入った街のうち多くを占めたのが中央区の街。地下鉄東西線の円山公園、西28丁目や、市電沿線の5つの電停がランクイン。これらは習い事や塾の選択肢が多い都心に近く、落ち着いた住宅街だ。1位には北海道教育大学札幌校のあるあいの里教育大が、そのほか、自然環境に恵まれた上野幌、森林公園もランクインしている。

### <注目の街をPickUp>

#### 1位：あいの里教育大

北区に位置するあいの里は、昭和50年代から開発された住宅街。駅周辺に複数の市立小学校、北海道教育大学附属小中学校、隣駅には札幌市唯一の私立小学校の札幌三育小学校があり、小学校入学に関する選択肢が多いエリアだ。幼稚園や保育園、あいの里東中学校、高等支援学校も駅から徒歩圏だ。また、子ども向けの英会話教室やスイミングスクール、学習塾なども点在している。JR札幌駅から乗車約30分弱の郊外に位置していることもあって、茨戸川緑地やあいの里公園など広い公園が多く、子どもがのびのびと遊べる環境に恵まれている。



#### 3位：西線16条

中央区の市電エリアにある西線16条。円山や旭ヶ丘といった緑豊かなエリアに隣接し、電停周辺はマンションと一戸建てが混在する落ち着いた住宅街だ。電停近くには市立伏見小学校、市立伏見中学校がある。徒歩や自転車でも行きやすい南22条通には、札幌市中央図書館のほかクリニックや学習塾、スポーツクラブなど子育てに必要な施設が集中。また、市電1本で都心や地下鉄東西線にアクセスしやすい立地のため、都心の学習塾などのほか、市内の他のエリアの高校にも通いやすい点も魅力の街だ。



# ◆お祭りなど地域の交流が盛んだと感じる街（駅）ランキング

## 【お祭りなど地域の交流が盛んだと感じる街ランキング】

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	行啓通(札幌市電)	82.29
2位	静修学園前(札幌市電)	75.77
3位	中島公園(地下鉄南北線)	70.99
4位	中島公園通(札幌市電)	70.46
5位	幌平橋(地下鉄南北線)	69.07
6位	東本願寺前(札幌市電)	68.60
7位	円山公園(地下鉄東西線)	67.08
8位	発寒南(地下鉄東西線)	63.79
9位	大通(地下鉄東西線)	61.76
10位	新琴似(JR札沼線)	59.41

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い路線を表示  
※10位までの駅を掲載

### <ランキングのポイント>

上位10位中8カ所が中央区の街。特に、札幌で最も古くから開拓されたエリアのひとつ山鼻エリアにある行啓通、静修学園前、中島公園通、東本願寺前が上位を占めている。3位の中島公園や5位の幌平橋も山鼻に隣接するエリアだ。7位の円山公園や8位の発寒南、10位の新琴似は地元の神社や商店街のお祭りなどでにぎわう。

### <注目の街をPickUp>

#### 1位：行啓通

南14条を東西に延びる米里・行啓通と、市電が通る西7丁目通が交差する位置にある行啓通電停。大正12年に開通した市電の終点だったことから、周辺や行啓通商店街は大きく発展し、今も都心に近い住宅街として人気だ。行啓通で開かれる6月の「行啓通ふれあい祭り」や8月の「行啓ふれあい盆踊り大会」は地域の人々の交流の場に。今年2月に第14回を迎えた「ゆきあかりin中島公園」には地元の山鼻小学校も参加するなど、新しいイベントも定着。また、近くで開催される札幌まつりや豊平川の花火大会も地域の人にとってなじみ深いイベントといえる。



#### 10位：新琴似

札幌市北区に位置する新琴似。JR新琴似駅のほか、エリアによっては地下鉄麻生駅も利用できる便利な街だ。JR新琴似駅そばを石狩市方面に延びる新琴似四番通（樽川篠路線）を中心に、古くから住宅街が広がった。明治20年に創建された新琴似神社では春と秋にお祭りが開催され、神輿が街に繰り出す。また、昭和41年から続く「新琴似中央夏祭り」など、古くから地域に根づく催しが多彩だ。YOSAKOIソーラン祭りで数多くの受賞歴を誇る「新琴似天舞龍神」の活動も、地元の人々の交流に一役買っている。



写真提供：（左）新琴似中央商店会、（右）YOSAKOIソーラン祭り組織委員会

# ◆物価が安いと感じる街（駅）ランキング

## ◆今後発展しそうと感じる街（駅）ランキング

### 【物価が安いと感じる街ランキング】

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	手稲(JR函館本線)	81.84
2位	篠路(JR札沼線)	75.27
3位	稲穂(JR函館本線)	71.51
4位	太平(JR札沼線)	70.88
5位	百合が原(JR札沼線)	69.81
6位	環状通東(地下鉄東豊線)	65.93
7位	行啓通(札幌市電)	65.09
8位	稲積公園(JR函館本線)	64.82
9位	平岸(地下鉄南北線)	63.02
	麻生(地下鉄南北線)	63.02

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い路線を表示  
※10位までの駅を掲載

#### <ランキングのポイント>

上位10位を手稲区と北区のJR沿線の街が多く占めた。手稲区は手稲が1位、稲穂が3位、稲積公園が8位にランクイン。JR手稲駅を中心に隣接する3駅的生活圏には複数の商業施設があり、価格競争が物価を下げているといえそう。手稲駅そばの西友や総合食品スーパー・キチネ食品館のほか、ジェイ・アール生鮮市場や現金問屋、スーパーセンタートライアルなどが点在。北区はJR札沼線沿いの篠路、太平、百合が原と、麻生がランクイン。このエリアもビッグハウスやスーパーセンタートライアルなど複数の商業施設からその日の特売店を選んでの買い物がしやすい。6位の環状通東、9位の平岸も地下鉄駅から徒歩圏内に複数のスーパーがある街だ。都心の中央区で唯一ランクインした行啓通は、量り売りの総菜店などがある行啓通商店街が地元で親しまれている。

### 【今後発展しそうと感じる街ランキング】

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	バスセンター前(地下鉄東西線)	80.31
2位	円山公園(地下鉄東西線)	73.97
3位	大通(地下鉄東西線)	72.64
4位	西線6条(札幌市電)	70.22
5位	桑園(JR函館本線)	67.74
6位	札幌(JR函館本線)	65.95
7位	西28丁目(地下鉄東西線)	64.24
8位	北12条(地下鉄南北線)	63.08
9位	厚別(JR函館本線)	61.79
10位	幌平橋(地下鉄南北線)	61.36

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い路線を表示  
※10位までの駅を掲載

#### <ランキングのポイント>

上位10位には、再開発の影響で注目を集める街が多くランクインしている。1位のバスセンター前は再開発によって人気の住宅街へと変貌し続けている街。6位の札幌周辺の大規模再開発の影響もあり、5位の桑園、8位の北12条とともに、さらに期待度がアップしているといえそう。2位の円山公園と7位の西28丁目は都心の利便性と自然環境のバランスが良く、人気の高い円山エリアの街。3位の大通はマンションが増え、今後もタワーマンションの供給が予定されていることから、暮らす街としての将来性が高まっている。都心立地の利便性の良さ、落ち着いた雰囲気共通の西線6条と幌平橋が4位と10位に。9位の厚別は、ホテルやマンション、大学、医療施設などが誕生する大規模開発が進行中の新札幌エリアに隣接する街として、今後の活性化が期待される。

# 拠点長コメント

## 札幌 拠点長コメント

SUUMOでは春に「住みたい街ランキング」を発表していますが、今回新たに発表させていただいたこの「住んでいる街実感調査」は、実際に住んでいる街について、住民の方に回答をいただいた結果です。

「住民から愛されている街は？」「徒歩での買い物が便利な街は？」「教育環境が充実している街は？」など生活者目線で気になる様々な観点を、ランキング化して発表いたしました。

街のイメージが先行する部分もある「住みたい街ランキング」と「住民に愛されている街ランキング」との差分に目をむけてみても興味深いです。例えば、住みたい街ランキング1位のターミナル駅「さっぽろ」は愛されている街の上位には入っていませんし、反対に、愛されている街では、1位「静修学園前」、3位「西線9条旭山公園通」、5位「西線14条」など札幌駅から南西側の市電駅が多くランクインしており、日常生活の心地よさを感じられる項目で高評価を得ています。

今年は新型コロナの感染拡大によって、暮らす街で過ごす時間が延びています。実際の住民からの街の評価を、これからの住まい選び・街選びの参考にさせていただければと思います。



リクルート住まいカンパニー  
札幌拠点長 山田 大樹

## ※参考：「SUUMO住みたい街ランキング2020 札幌版」との比較

### 【札幌市】住みたい街(駅)ランキング

順位	駅名 (代表的な沿線)	合計得点
1位	さっぽろ(地下鉄南北線)	262
2位	円山公園(地下鉄東西線)	164
3位	琴似(地下鉄東西線)	155
	大通(地下鉄南北線)	155
5位	新さっぽろ(地下鉄東西線)	96
6位	桑園(JR函館本線)	79
7位	麻生(地下鉄南北線)	73
8位	北24条(地下鉄南北線)	62
9位	バスセンター前(地下鉄東西線)	57
10位	平岸(地下鉄南北線)	46

### 【札幌市】住民に愛されている街(駅)ランキング

順位	駅名 (代表的な沿線)	平均 評価点	偏差値
1位	静修学園前(札幌市電)	4.400	78.37
2位	円山公園(地下鉄東西線)	4.286	70.98
3位	西線9条旭山公園通(札幌市電)	4.278	70.44
4位	西18丁目(地下鉄東西線)	4.216	66.40
5位	西線14条(札幌市電)	4.212	66.18
6位	バスセンター前(地下鉄東西線)	4.200	65.39
7位	西28丁目(地下鉄東西線)	4.197	65.17
8位	西15丁目(札幌市電)	4.195	65.07
9位	東本願寺前(札幌市電)	4.167	63.23
10位	西線6条(札幌市電)	4.155	62.48

※「住みたい街ランキング2020（北海道）」は2020年3月23日に発表

[https://www.recruit-sumai.co.jp/data/upload/hokkaido\\_sumitaimachi2020.pdf](https://www.recruit-sumai.co.jp/data/upload/hokkaido_sumitaimachi2020.pdf)



# [参考]住民に愛されている街ランキング上位10位の駅・回答者の属性

## ■年代別内訳

		回答者数 (%)		
		20~30代	40~50代	60代以上
回答者数合計				
全体	14400	25.3	51.6	23.1
1位 静修学園前	72	26.7	50.0	23.3
2位 円山公園	318	21.1	54.7	24.2
3位 西線9条旭山公園通	54	14.8	59.3	25.9
4位 西18丁目	320	30.3	55.9	13.8
5位 西線14条	66	24.2	59.1	16.7
6位 バスセンター前	160	26.3	56.3	17.5
7位 西28丁目	290	22.1	55.2	22.8
8位 西15丁目	41	26.8	56.1	17.1
9位 東本願寺前	30	30.0	50.0	20.0
10位 西線6条	58	24.1	58.6	17.2

- 「西18丁目」「東本願寺前」が20~30代が比較的多い
- 「西線9条旭山公園通」で60代以上が比較的多い

## ■性別の内訳

		回答者数 (%)	
		男性	女性
回答者数合計			
全体	14400	46.8	53.3
1位 静修学園前	72	53.3	46.7
2位 円山公園	318	49.1	50.9
3位 西線9条旭山公園通	54	51.9	48.1
4位 西18丁目	320	42.2	57.8
5位 西線14条	66	45.5	54.5
6位 バスセンター前	160	45.0	55.0
7位 西28丁目	290	49.0	51.0
8位 西15丁目	41	41.5	58.5
9位 東本願寺前	30	50.0	50.0
10位 西線6条	58	37.9	62.1

- 「西18丁目」「西15丁目」「西線6条」で女性回答者が比較的多い

## ■本年（2020年）調査対象者のライフステージ構成の定義

シングル男性世帯…男性 かつ 配偶者がいない かつ 子どもや孫が同居していない（親などとの同居は問わない）  
 シングル女性世帯…女性 かつ 配偶者がいない かつ 子どもや孫が同居していない（親などとの同居は問わない）  
 夫婦のみ世帯（共働き）…配偶者が同居している かつ 配偶者以外の同居人がいない かつ 夫婦ともに就業中  
 夫婦のみ世帯（片働き）…配偶者が同居している かつ 配偶者以外の同居人がいない かつ 夫か妻のいずれかが就業中  
 夫婦+子ども世帯（共働き）…配偶者と子どもと同居している（親などとの同居は問わない） かつ 夫婦ともに就業中  
 夫婦+子ども世帯（片働き）…配偶者と子どもと同居している（親などとの同居は問わない） かつ 夫か妻のいずれかが就業中

# [参考]住民に愛されている街ランキング上位20位の駅・魅力項目偏差値一覧

順位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位	11位	12位	13位	14位	15位	16位	17位	18位	19位	20位
駅名 設問項目	静修学園前	円山公園	西線9条旭山公園通	西18丁目	西線14条	バスセンター前	西28丁目	東本願寺前	西線6条	西線16条	桑園	北12条	幌平橋	中島公園通	札幌	学園前	琴似	大通	石山通	中島公園
回答者数	21	66	44	89	50	66	55	24	31	37	71	47	107	27	174	59	153	88	32	84
どこにも電車・バス移動が便利だ	74.00	60.58	61.20	52.22	58.31	65.52	63.05	43.90	51.57	64.65	53.76	57.06	64.16	71.84	56.79	51.61	61.35	57.49	49.84	61.37
職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ	73.80	60.36	60.98	56.57	59.71	62.83	58.38	23.22	56.60	62.23	56.97	53.35	64.71	59.53	53.74	58.30	58.46	56.33	57.26	57.26
徒歩や自転車の移動が快適だ	69.78	59.48	66.57	64.94	61.61	64.21	54.51	60.96	62.11	56.12	57.43	65.59	64.81	71.43	57.93	58.70	55.28	61.25	47.95	61.42
車があれほどどこにも便利だ	67.99	58.19	65.46	51.76	39.89	37.39	48.62	18.16	58.92	69.93	46.27	40.18	52.84	35.32	43.99	48.50	50.56	38.95	38.17	41.85
歩く範囲で日常のものひとつとおり揃う	35.70	59.58	54.05	56.10	53.24	69.41	56.63	50.67	61.24	63.37	54.90	62.25	55.37	59.30	60.81	55.08	60.01	54.97	38.84	59.84
車や交通機関があれば日常のものひとつとおり揃う	44.53	58.71	57.44	67.09	42.93	63.80	64.31	34.53	76.52	58.36	57.60	47.93	57.69	51.64	54.32	48.06	53.47	42.17	45.03	50.53
気の利いたお気に入りものが見つかる	43.19	67.78	59.76	64.86	53.54	70.98	60.72	63.77	58.36	55.90	61.41	63.21	55.94	66.71	63.46	41.20	54.26	68.58	52.75	56.63
デパートや大規模商業施設がある	34.25	54.49	43.78	53.97	51.49	72.60	43.29	67.25	58.05	55.87	57.87	63.49	47.31	60.71	66.16	40.30	51.71	67.87	51.96	60.78
映画館や美術館、動物園などの施設が充実している	50.53	75.73	63.24	75.50	66.58	68.48	68.80	57.81	70.45	62.30	64.08	59.36	58.74	65.44	66.59	44.18	44.47	74.72	56.15	60.02
カルチャーを感じる店がある	54.76	84.20	66.42	69.17	57.13	69.56	67.67	52.30	66.22	59.29	61.29	60.01	61.49	68.28	67.97	38.55	50.83	68.77	52.30	62.98
テニスコートや体育館などの運動施設が充実している	54.44	57.08	44.26	46.09	46.83	62.78	49.39	42.13	33.79	41.49	43.78	40.63	62.55	56.92	58.06	61.64	43.82	58.15	48.00	53.32
ゴミ処理等の行政サービスが充実している	69.03	70.53	60.02	60.49	55.82	61.77	53.72	49.08	53.58	61.44	56.47	43.03	62.08	46.40	64.85	31.53	55.22	67.90	44.26	44.26
公民館などの公共施設の使い勝手が良い	64.28	61.87	59.33	52.52	55.78	56.80	51.73	57.64	39.95	47.34	52.01	37.27	61.21	69.01	66.94	35.74	66.58	68.21	59.97	60.30
物価が安い	46.75	35.13	42.62	37.68	40.70	39.41	36.85	56.00	44.80	38.03	44.48	41.60	43.73	52.73	41.18	52.91	48.73	37.81	48.64	48.43
住居費が安い	46.95	33.03	41.15	32.55	41.54	37.90	36.28	57.81	43.82	32.32	40.12	49.34	43.57	54.33	40.70	51.97	41.95	42.37	43.28	46.95
緑や海、川などの自然が豊富	59.33	71.76	42.17	42.64	54.08	48.26	54.70	40.86	43.18	56.00	44.30	43.61	60.33	56.29	48.62	48.90	52.41	47.39	58.82	50.44
畑や山林と共生し地産地消している	44.57	68.80	40.10	42.91	56.38	40.10	47.93	46.62	40.61	48.56	46.82	39.60	46.76	64.16	48.11	36.65	43.53	52.82	61.87	48.67
通りや、並木、住宅街が整然としている	49.34	76.47	58.33	60.45	66.60	52.28	64.13	30.80	59.03	65.78	64.87	55.08	54.53	48.92	54.78	38.64	52.40	51.97	44.94	54.09
多様な建物や景観がこごちよい	63.70	77.90	59.88	57.60	66.67	58.02	80.38	44.66	65.71	71.72	60.01	52.15	65.19	48.07	55.62	44.37	47.54	63.61	46.37	49.05
地域の見守りがしっかりしている	50.03	67.54	56.17	57.62	61.63	43.53	68.30	32.16	45.16	65.60	65.25	37.78	57.23	39.88	47.98	43.70	54.78	49.54	59.96	32.16
防災対策がしっかりしている	57.12	72.47	57.68	64.16	73.46	63.13	64.68	60.79	54.44	67.97	70.08	42.03	56.39	37.01	64.04	44.11	52.23	72.86	53.30	48.56
病院や診療所、介護施設が充実している	52.06	76.10	60.60	66.44	60.69	59.86	56.61	32.92	59.24	54.31	66.37	62.72	58.30	50.51	59.65	44.27	60.06	56.17	45.10	62.49
子供の医療費無料等の補助金等の行政サービスが充実している	57.35	74.42	58.30	64.85	68.20	45.96	58.86	41.70	47.92	46.07	66.75	42.25	54.23	66.62	58.07	28.34	56.53	68.25	58.65	54.37
知人・友人・親族が住んでいる	59.86	61.11	50.25	47.98	57.54	48.08	59.37	57.31	56.34	65.21	46.12	52.60	57.25	50.01	55.86	49.92	52.50	50.25	54.32	47.92
関わっていたコミュニティがある	63.64	61.56	57.92	52.07	49.91	56.71	70.29	84.60	48.88	56.84	56.23	62.18	56.80	47.54	54.70	45.03	53.47	57.92	47.91	46.48
魅力的な人たちが出会う	57.93	77.28	69.47	71.54	52.69	61.65	68.94	77.72	62.15	59.26	59.08	56.88	53.03	54.90	62.07	36.83	53.65	69.47	46.67	51.10
保育園・幼稚園などの子育て環境が充実している	55.43	68.47	55.34	60.95	64.21	33.91	59.07	22.85	37.07	69.29	60.33	38.70	57.10	65.09	48.02	44.76	52.37	40.82	53.26	42.40
小学校・中学校などの教育環境が充実している	62.95	71.83	64.06	55.67	61.73	39.44	64.06	16.12	43.24	71.20	54.86	47.35	62.61	55.71	45.61	52.60	56.64	45.60	47.30	42.59
地域の人々がその街のことを好きそう	59.15	76.73	62.57	67.49	61.47	57.04	73.28	39.81	62.51	72.00	64.21	49.03	60.56	60.87	57.55	44.40	61.04	63.50	58.42	49.48
人からうらやましがられそう	54.02	78.10	68.83	69.63	64.62	67.62	73.43	58.14	68.09	65.39	61.48	59.79	59.12	61.35	64.34	47.28	55.31	67.62	53.70	59.09
資産価値がありそう	50.43	78.20	65.94	66.16	64.88	66.37	70.76	47.78	68.76	68.38	62.18	63.60	63.59	62.24	60.60	49.98	57.62	67.84	51.84	61.72
メディアによく取り上げられて有名である	54.68	82.16	59.11	70.67	57.41	67.09	66.02	59.55	67.26	58.89	62.37	62.56	59.23	50.34	64.09	41.12	55.06	75.06	60.77	59.55
今後発展しそう	47.40	73.97	52.83	57.25	58.16	80.31	64.24	50.72	70.22	55.74	67.74	63.08	61.36	55.88	65.95	46.38	57.10	72.64	38.37	57.36
お祭りなど地域の交流が盛んである	75.77	67.08	45.79	44.36	52.55	47.32	53.09	68.60	41.09	59.11	48.11	46.18	69.07	70.46	57.07	45.64	58.44	61.76	43.51	70.99

70.0以上  
60.0以上 70.0未満  
50.0以上 60.0未満

# 調査概要 <住民に愛されている街(駅)ランキング>

- **調査目的** 札幌市の街(駅)について、住んでいる街が好きかを明らかにすること。またその選択理由を把握すること。
- **調査対象** 札幌市にある各駅から7km以内に在住の20歳以上の男女
- **調査方法** インターネットによるアンケート調査  
1次調査にて、住んでいる街が好きかを調査。2次調査にて1次調査回答者の一部に対して、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** スクリーニング調査：2020年3月17日(火)～2020年3月23日(月)  
本調査：2020年3月24日(火)～2020年3月30日(月)
- **有効回答数**  
[住民に愛されている街]
  - 1次調査対象数(※)：1,481,480人  
(札幌市) 1次調査有効回答数：14,400人[街の魅力について]上記回答者のうち
  - 2次調査対象数(※)：77,301人  
(札幌市) 2次調査有効回答数：3,386人

※同時期に調査を実施した関西圏、愛知県、北海道、宮城県、広島県、福岡県での合計対象者数

- **集計対象駅数** 当該の市にある104駅を対象とした
- **集計方法** 最寄り駅を最大2つ回答してもらい、2つ回答した対象者の評価は重複して集計
- **調査実施機関** 株式会社インテージ
- **調査設計協力** 株式会社日建設計総合研究所
- **駅ランキング対象駅の選出基準**  
[住民に愛されている街] 1次調査での有効回答が30人以上得られた80駅  
[魅力別] 上記80駅のうち、2次調査で20人以上の有効回答が得られた77駅  
を対象として集計を行った。具体的なランキングの算出方法は以下。

## <ランキングの算出方法>

Q. お住まいの街が好きですか？

まったくそう思わない(1点)、そう思わない(2点)、どちらでもない(3点)、そう思う(4点)、とてもそう思う(5点)というルールにて平均値でランキングを作成。またその平均値を偏差値化した。

Q. お住まいの街には以下の魅力があると思いますか？

例) 歩く範囲で日常のものはひととおり揃う

まったく当てはまらない(1点)、やや当てはまらない(2点)、どちらともいえない(3点)、やや当てはまる(4点)、とても当てはまる(5点)というルールにて評価をしてもらい、4点以上を魅力があるとして、4点以上の得票率を集計、偏差値化した。

# 調査概要 <街の魅力に関する項目>

## ■街の魅力項目別のランキングについて

街の魅力項目のうち色づけした項目に関してそれぞれ偏差値を降順し、ランキングを作成。  
下記の名称として発表。

「歩く範囲で日常のものはひとつとおり揃う」→**徒歩での買い物が便利だと感じる街（駅）ランキング**

「物価が安い」→**物価が安いと感じる街（駅）ランキング**

「小学校・中学校などの教育環境が充実している」→**教育環境が充実していると感じる街（駅）ランキング**

「今後発展しそう」→**今後発展すると感じる街（駅）ランキング**

「お祭りなど地域の交流が盛んである」→**お祭りなど地域の交流が盛んだと感じる街（駅）ランキング**

## <調査した街の魅力の選択項目は以下>

分類	項目
交通	どこに行くにも電車・バス移動が便利だ 職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ 徒歩や自転車の移動が快適だ 車があればどこに行くにも便利だ
商業施設・買い物	歩く範囲で日常のものはひとつとおり揃う 車や交通機関があれば日常のものはひとつとおり揃う 気の利いたお気に入りのものが見つかる デパートや大規模商業施設がある
文化的な生活	映画館や美術館、動物園などの施設が充実している カルチャーを感じる店がある テニスコートや体育館などの運動施設が充実している
公的な施設・サービス	ゴミ処理等の行政サービスが充実している 公民館などの公共施設の使い勝手が良い
物価・住居費	物価が安い 住居費が安い
自然	緑や海、川などの自然が豊富 畑や山林と共生し地産地消している
景観	通りや、並木、住宅街が整然としている 多様な建物や景観がこころよい
治安	地域の見守りがしっかりしている
防災	防災対策がしっかりしている
医療・保険・福祉	病院や診療所、介護施設が充実している 子供の医療費無料等の補助金等の行政サービスが充実している
人間関係	知人・友人・親族が住んでいる 関わってみたいコミュニティがある 魅力的な人たちと出会える
教育・子育て	保育園・幼稚園などの子育て環境が充実している 小学校・中学校などの教育環境が充実している
地域のイメージ、評判	地域の人とその街のことを好きそう 人からうらやましがられそう
地域の発展・将来性	資産価値がありそう メディアによく取り上げられて有名である 今後発展しそう
伝統	お祭りなど地域の交流が盛んである