

2018年1月19日

株式会社リクルート住まいカンパニー



JR札幌駅から15分圏内の駅を調査！ 家賃相場が安い駅ランキング

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「JR札幌駅から15分圏内！家賃相場が安い駅ランキング」というテーマのアンケート結果をまとめましたのでお知らせします。

1位は家賃相場3万円！ 日常の買い物にも困らない3駅がランクイン

| 順位 | 駅名 | 家賃相場 | 主な路線／所在地／札幌駅までの所要時間 |
|-----|------|-------|---------------------|
| 1位 | 森林公園 | 3万円 | JR函館本線／札幌市／約13分 |
| 1位 | 大麻 | 3万円 | JR函館本線／江別市／約15分 |
| 1位 | 新道東 | 3万円 | 市営地下鉄東豊線／札幌市／約15分 |
| 4位 | 北34条 | 3.1万円 | 市営地下鉄南北線／札幌市／約13分 |
| 4位 | 元町 | 3.1万円 | 市営地下鉄東豊線／札幌市／約13分 |
| 4位 | 美園 | 3.1万円 | 市営地下鉄東豊線／札幌市／約15分 |
| 7位 | 白石 | 3.2万円 | JR函館本線／札幌市／約6分 |
| 7位 | 中の島 | 3.2万円 | 市営地下鉄南北線／札幌市／約13分 |
| 7位 | 平岸 | 3.2万円 | 市営地下鉄南北線／札幌市／約14分 |
| 7位 | 麻生 | 3.2万円 | 市営地下鉄南北線／札幌市／約15分 |
| 11位 | 環状通東 | 3.3万円 | 市営地下鉄東豊線／札幌市／約11分 |
| 11位 | 豊平公園 | 3.3万円 | 市営地下鉄東豊線／札幌市／約13分 |
| 13位 | 北24条 | 3.5万円 | 市営地下鉄南北線／札幌市／約11分 |
| 13位 | 幌平橋 | 3.5万円 | 市営地下鉄南北線／札幌市／約12分 |

1位には家賃相場が同額の3万円となった3駅がランクイン。森林公園駅は札幌市、大麻駅は江別市に位置するものの両駅は隣り合っており、直線距離では3km弱しか離れていない。両駅の東側には敷地面積2000ha以上もある「道立自然公園野幌森林公園」が広がっている。駅周辺には複数の大学キャンパスをはじめ学校も多く、単身者向けの賃貸物件や、生活に便利なスーパー、飲食店もあり暮らしやすそうな街並みだ。

新道東駅はJR札幌駅と地下街で結ばれた「さっぽろ駅」から札幌市営地下鉄東豊線に乗って5駅目。ちなみに3駅目に11位・環状通東駅、4駅目に4位・元町駅を通り過ぎていく。新道東駅から徒歩10分弱の場所には飲食店や100円ショップも備えたイオンのショッピングセンターがあり、駅前を通る札幌新道沿いにも商業施設が立ち並び便利な環境となっている。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2016年11月18日
株式会社 リクルート 住まいカンパニー

札幌では市営地下鉄の駅が便利！

4位以下にも家賃相場3万円台の駅が続く接戦となった。そのうち、札幌駅からの所要時間が最短なのは札幌駅からJR函館本線に乗って約6分、家賃相場が3.2万円だった7位・白石（しろいし）駅だ。

同駅は2011年、線路で分断されていた駅南北をつなぐ自由通路と新駅舎が誕生し、駅前広場もきれいに整備されている。また、JR白石駅の南西には市営地下鉄東西線の白石駅がある。両駅は約2km離れてはいるが、この2つの駅の間あたりで住まいを探すと2路線が使えて便利だろう。

札幌駅周辺は市営地下鉄網も発達しており、上位14駅には地下鉄の駅も多くランクインしている。家賃相場3.5万円の13位・北24条駅は市営地下鉄南北線の駅。周辺には北区役所、警察署、消防署といった街の主要施設が集まっており、スーパーや飲食店も充実。北海道大学のキャンパスに近いこともあってか、学生向けのワンルーム・1K・1DKのSUUMO掲載の賃貸物件数は2300件以上（今回の調査時点）という充実ぶりだった。

■まとめ

列車の交通網が充実しているだけあり、札幌駅の15分圏内に絞っても家賃相場もさまざまな駅の選択肢があると判明した今回のランキング。札幌駅の近くは繁華街すぎて住むのには落ち着かない……。そんなふうにお考えなら、今回ランクインした駅で住まい探しをしてみるのもいいだろう。にぎやかすぎないけれど生活に必要な商店はそろっていて、そのうえ家賃もお得な物件が見つかるはずだ。

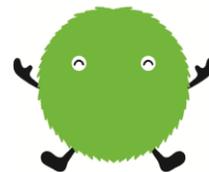
▼札幌駅から15分圏内！家賃相場が安い駅ランキング
<http://suumo.jp/journal/2018/01/19/147867/>

<調査概要>

- 【調査対象駅】JR札幌駅から乗車15分圏内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）
- 【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10m²以上、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）
- 【データ抽出期間】2017年9月1日～2017年11月30日
- 【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート/マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出
- 【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換回数は問わない）

▼【ファミリー編】東京駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング
<http://suumo.jp/journal/2018/01/11/147361/>

▼SUUMOジャーナル
<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290