



2018年2月21日

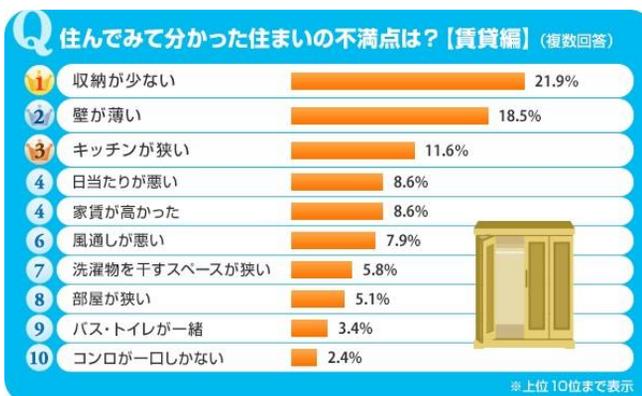
株式会社 リクルート 住まいカンパニー

くらしの「気になる！」を徹底調査「SUUMOなんでもランキング」  
今回のテーマは『住んでみて分かった住まいの不満点は？【賃貸編】』

## あの条件、あきらめなければよかった… 住んでみないとわからない！賃貸物件の不満点とは？

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野健）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関する様々なテーマについてアンケート調査を実施し、調査結果を「SUUMOなんでもランキング」としてご紹介しています。今回のテーマは、「住んでみて分かった住まいの不満点は？【賃貸編】」。調査結果をまとめましたのでお知らせします。

「布団がしまえない」という声多数。不満第1位は「収納が少ないこと」



部屋探しを始めたころはたくさん条件を並べていても、家賃や立地、広さなどどれかを優先すれば、どれかをあきらめなくてはいけないことが出てきますよね。例えば「最寄駅から近い」など、条件が良い部屋であればあるほど、少し気になった点があっても「早く決めないと……」と不満点に目をつむって契約してしまうことも。でも実際に住んでみたら、「あの条件、あきらめなければよかった」と思うこともしばしば。今回は、そんな「住んでみて分かった住まいの不満点」について調査してみました。

**1位は「収納が少ない」（21.9%）**。「洋服が全て収納できなかった」というほかに、意外と多かったのが「布団を収納するところがない」という声。「押入れがなく布団たんすを置いたら部屋が狭くなった」という人も。布団は通常のクローゼットでは奥行きが不足し収納できないので、ベッドより布団派な人は要注意ですね。ほか、「家族が増えてきて、段々物も増え収納しきれない」「引越してみると、自分の荷物の多さに収納できなかった」などの声も挙がりました。

**2位は「壁が薄い」（18.5%）**で、「隣のテレビの音が聞こえる」といった隣の部屋の生活音のほか、「上の住人の足音がうるさかった」など上の階の住人の足音が気になる人が多数いました。また、「自分の音も聞こえているのか心配」「こちらの音も聞こえていると思うとイヤ」と心配するコメントもありました。

**3位は「キッチンが狭い」（11.6%）**でした。入居前から分かっていたはずですが、実際に使ってみると「食材を切るスペースがなかった」、「シンクがせまく、食器洗いのあと水切りに困っている」など、不便さを感じるようです。自宅で料理をする人はチェックしたほうがいい場所ですね。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ  
メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290



2018年2月21日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

4位は「日当たりが悪い」（8.6%）。これは「洗濯物が乾きにくい、湿っぽい」「カビでクローゼットが使えない部屋があった」「日が当たらず寒くて寒い」といった物理的に困ることのほか、「気持ちが沈む」など精神面に影響している人もいました。

同率で4位が「家賃が高かった」（8.6%）。「立地の良い所なので、仕方がないが高すぎる」「ペット可の物件が良かったので仕方がないが、高い」など、「分かってはいたけれど高いよなあ」と感じてしまうようです。

今回、「ここは仕方ない」と不満点を認識して契約もしたけれど、実際はあまり大丈夫じゃなかったという人が多くみられました。すべて希望の条件を満たす賃貸物件に出合うのは難しいけれど、このアンケート結果を参考にして、納得のいく部屋探しをしてほしいものです。

## 「引越し前の物が片付かない」「昼間も電気がないと暗い」 「キッチンが狭く、二人以上立てない」など

その他、フリーコメントはこちら。

収納が少ない：同じ間取りなのに、（収納が少ないので）引越し前の物が片付かない。（25歳・男性）  
／ 壁が薄い：家で音楽を流していたら、隣の人が口ずさんでいた。（47歳・女性）  
／ キッチンが狭い：二人以上は立てない。（20歳・女性）  
／ 日当たりが悪い：昼間でも電気をつけないと暗い。（27歳・女性）  
／ 家賃が高かった：給料が下がったから。（54歳・男性）  
／ 風通しが悪い：窓の位置が悪く、風が流れない。（46歳・女性）  
／ 洗濯物を干すスペースが狭い：雨が続いた後は、洗濯物が多くてベランダに干しきれない。（41歳・男性）  
／ 部屋が狭い：荷物や家具を入れると、何もなくて狭く見えるので。（30歳・男性）  
／ バス・トイレが一緒：ゆっくりお風呂に入った気がしない。（40歳・女性）  
／ コンロが一口しかない：ラーメンとチャーハンが同時につくれない。（53歳・男性）

### <調査概要>

- 【調査実施時期】2017年10月4日～2017年10月5日
- 【調査対象者】全国の20～59歳までの男性143名・女性149名
- 【調査方法】インターネット調査
- 【有効回答数】292

※無断転用禁止。引用の際はSUUMO（スーモ）編集部までご一報ください

文／荒川文乃 イラスト／藤井昌子

「SUUMOなんでもランキング」コーナーでは、住まいに関する様々なテーマについてアンケートを実施し、結果をまとめた記事を隔週で発表してまいります。

### ▼住んでみて分かった住まいの不満点は？【賃貸編】

<http://suumo.jp/article/nandemorank/rank/renaikekkon/16533/>

### ▼（前号） パートナーと生活していて「これは絶対イヤ」と思うことは？

<http://suumo.jp/article/nandemorank/rank/renaikekkon/16515/>

### ▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

<http://www.recruit-sumai.co.jp/support/inquiry.html>