

2018年5月28日

株式会社リクルート住まいカンパニー



1位は神奈川あの街！新宿駅まで30分圏内の駅を調査！ 中古マンション価格相場が安い駅ランキング<DINKS編> ～SUUMOジャーナル調査～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「新宿駅から30分圏内！中古マンション価格相場が安い駅ランキング<DINKS編>」の結果をまとめましたのでお知らせします。

日常生活も休日も充実して過ごせる環境の駅「読売ランド前」が1位に

【新宿駅まで30分圏内の中古マンションの物件相場が安い駅ランキング（DINKS向け）】

順位	駅名	価格相場	沿線／所在地／新宿駅までの所要時間
1位	読売ランド前	1980万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市／27分
2位	京王稲田堤	2170万円	京王相模原線／神奈川県川崎市／25分
3位	与野本町	2180万円	JR埼京線／埼玉県さいたま市／29分
4位	北戸田	2200万円	JR埼京線／埼玉県戸田市／25分
5位	生田	2230万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市／25分
6位	戸田	2280万円	JR埼京線／埼玉県戸田市／23分
6位	中浦和	2280万円	JR埼京線／埼玉県さいたま市／30分
8位	朝霞台	2315万円	東武東上線／埼玉県朝霞市／25分
9位	北朝霞	2340万円	JR武蔵野線／埼玉県朝霞市／29分
10位	花小金井	2365万円	西武新宿線／東京都小平市／28分

※対象：駅徒歩15分圏内にある専有面積40平米以上～70平米未満の物件
※その他、調査概要は次ページに記載しています

1位は物件相場が1980万円だった小田急小田原線・読売ランド前駅。名前の通り、駅からバスに約10分乗ると遊園地「よみうりランド」にたどり着く。駅北側にはよみうりランドのほかに日本女子大学のキャンパスが広がり、雑木林に囲まれた「多摩自然遊歩道」など豊かな自然が残されている。また、駅前にスーパーがあるほか、生鮮食品店やハム・ソーセージが評判高い精肉店、地元で愛される洋菓子店などが並ぶ商店街がある。休日のレジャースポットにも日用品の買い出しにも困らない、住みやすそうな街並みだ。

2位以下は物件相場が2000万円台に突入する。2位の京王相模原線・京王稲田堤駅は物件相場2170万円で、駅の400mほど東にJR南武線・稲田堤駅があり2路線を利用できる。両駅を結ぶ通り沿いに商店街があるほか、2つの駅の周辺には飲食店も点在。駅の北側に進むと多摩川が流れており、川を渡ると東京都調布市という立地だ。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：suimai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2018年5月28日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

トップ10の駅は立地も路線もバラエティ豊かな顔ぶれ

トップ10中で新宿駅まで最短で行けるのは、所要時間が約23分という6位のJR埼京線・戸田駅。物件相場は2280万円で、中浦和駅も同額だった。JR埼京線は行き先が複数あり、新木場行きならば池袋駅、新宿駅を經由して渋谷駅や大井町駅にも1本で行くことが可能。戸田駅直結の「ビーンズ戸田」にはスーパーやカフェがあり、駅前にはスーパーや100円ショップ、書店や家電量販店が3フロアにわたって展開する商業ビル「T-FRONTE」も。首都圏のベッドタウンとして親しまれる街だけあって、商業施設の充実ぶりは申し分なさそうだ。

8位の東武東上線・朝霞台駅と9位のJR武蔵野線・北朝霞駅は、駅舎こそ別々だが屋根のある連絡通路で結ばれており、雨の日も濡れずに乗り換えが可能。両駅の駅前広場を囲むように飲食チェーン店があるほか、周辺にはスーパーや銀行も点在している。

まとめ

トップ10の駅を振り返ってみると、10位・花小金井駅以外は東京都外という結果だった。一方で、調査対象を専有面積を20平米以上～40平米未満の中古マンションに絞り集計した「シングル編」では11駅中10駅が東京都内の駅。シングル向けの広さなら都内にも手ごろな物件が豊富にあるが、40平米以上となると東京都以外のエリアに価格面で軍配が上がるようだ。

<調査概要>

【調査対象駅】

SUUMOに掲載されている新宿駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】 駅徒歩15分以内、築年数40年未満、物件価格3億円以下、専有面積40平米以上70平米未満の物件（敷地権利は所有権のみ）

【データ算出期間】 2017年3月1日～2018年2月28日

【物件相場の算出方法】 上記期間でSUUMOに掲載された中古マンション価格から中央値を算出

【所要時間の算出方法】 株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換回数は問わない）

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

▼【DINKS編】新宿駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2018/05/28/155039/>

▼【シングル編】新宿駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2018/05/15/154488/>

▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290