

2018年7月5日

株式会社リクルート住まいカンパニー



リーズナブルさと利便性の両立が優位？ 東京駅まで30分以内の駅を調査！ 家賃相場が安い駅ランキング ～SUUMOジャーナル調査～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「東京駅まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング2018年版」の結果をまとめましたのでお知らせします。

【東京駅まで30分以内の家賃相場が安い駅TOP16駅】

| 順位 | 駅名 | 家賃相場 | 沿線／所在地／東京駅までの所要時間 |
|-----|--------|--------|-----------------------|
| 1位 | 南船橋 | 5.6万円 | J R京葉線など／千葉県船橋市／26分 |
| 2位 | 葛西臨海公園 | 5.7万円 | J R京葉線／東京都江戸川区／14分 |
| 3位 | 南行徳 | 5.9万円 | 東京メトロ東西線／千葉県市川市／29分 |
| 4位 | 一之江 | 6.0万円 | 都営地下鉄新宿線／東京都江戸川区／27分 |
| 5位 | 東船橋 | 6.3万円 | J R総武線／千葉県船橋市／29分 |
| 5位 | 津田沼 | 6.3万円 | J R総武線／千葉県習志野市／28分 |
| 7位 | 下総中山 | 6.4万円 | J R総武線／千葉県船橋市／25分 |
| 7位 | 五反野 | 6.4万円 | 東武伊勢崎線／東京都足立区／30分 |
| 7位 | 新子安 | 6.4万円 | J R京浜東北線／神奈川県横浜市／30分 |
| 10位 | 足立小台 | 6.45万円 | 日暮里・舎人ライナー／東京都足立区／23分 |
| 11位 | 亀有 | 6.5万円 | J R常磐線／東京都葛飾区／30分 |
| 11位 | 小岩 | 6.5万円 | J R総武線／東京都江戸川区／20分 |
| 11位 | 小菅 | 6.5万円 | 東武伊勢崎線／東京都足立区／28分 |
| 11位 | 新浦安 | 6.5万円 | J R京葉線／千葉県浦安市／17分 |
| 11位 | 瑞江 | 6.5万円 | 都営地下鉄新宿線／東京都江戸川区／30分 |
| 16位 | 扇大橋 | 6.6万円 | 日暮里・舎人ライナー／東京都足立区／25分 |
| 16位 | 船堀 | 6.6万円 | 都営地下鉄新宿線／東京都江戸川区／25分 |
| 16位 | 西川口 | 6.6万円 | JR京浜東北線／埼玉県川口市／29分 |
| 16位 | 高野 | 6.6万円 | 日暮里・舎人ライナー／東京都足立区／27分 |

※対象：東京駅まで電車で30分圏内のワンルーム・1K・1DKの物件
※その他、調査概要は次ページに記載しています

上位10位に限ってチェックすると、1位の南船橋を筆頭に半数のエリアの所在地が千葉県にある。JR総武線やJR京葉線は特急や快速が運行するため、東京駅までは所要時間が短いことに加え、乗り換えが不要なことも、特に通勤で利用する社会人層には魅力的だろう。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2018年7月5日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

2位の葛西臨海公園もJR京葉線の沿線駅だが、こちらは23区内。ランキング内で突出して東京駅からの所要時間が短いことが目を引く。駅の南側にある葛西臨海公園は、広い芝生の広場のほか、水族園や鳥類園、水遊びができる人工渚などがあり、休日を家族やカップルでのんびり過ごすにはうってつけといえそうだ。

東京駅へのアクセスは抜群ながら、ディープな魅力にあふれる下町

11位の小岩は各駅列車しか停車しないが、それでも東京駅から20分以内とアクセスは抜群の駅だ。駅周辺には安価な飲み屋街や歓楽街があり、わい雑な印象もあるため、女性の単身者や小さな子どもがいる家庭は敬遠してしまうこともあるかもしれない。しかし駅の南口には、全長が2km弱にもわたる「小岩フラワーロード」など3つの大きな商店街があり、下町情緒あふれる街という顔ももつ。

11位の瑞江（みずえ）と16位の船堀は、都営地下鉄新宿線の沿線駅だ。船堀駅は急行の停車駅であり、東京駅からの所要時間も瑞江駅より短くて済む。瑞江駅は各駅停車しか利用はできないが、駅周辺は深夜まで営業しているスーパーなど施設が充実しており買い物の便利性和、区画整備も進んでいる。小さな子どもがいる家庭にとって気になる医療機関も、瑞江駅前には土日も開業している小児科も複数あるため、世帯構成でどちらを選ぶか考えてもいいかもしれない。

▼ 記事の詳細はコチラ

「東京駅」まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング 2018年版

<http://suumo.jp/journal/2018/07/05/156677/>

<調査概要>

【調査対象駅】

東京駅から乗車30分圏内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】 駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】 2018年3月1日～2018年5月31日

【家賃の算出方法】 上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート/マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

【所要時間の算出方法】 株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換回数は問わない。乗換有の場合は、乗換時間を含む）

<参考>

▼博多駅から15分圏内！ 家賃相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2018/03/12/150944/>

▼仙台駅から15分圏内！ 家賃相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2018/02/13/148918/>

▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290