Press Release

まだ、ここにない、出会い。 RECRUIT

SUUMO

2018年10月2日
株式会社リクルート住まいカンパニー

トップ３は神奈川県川崎市の駅がズラリ。
渋谷駅再開発の影響で、JR埼京線の駅もねらい目に!?
「渋谷駅」まで電車で30分以内
家賃相場が安い駅ランキング 2018年版
～ SUUMOジャーナル調査～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：淺野 健）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介しています。今回は『**渋谷駅まで電車で30分以内・家賃相場が安い駅ランキング 2018年版**』の結果をまとめましたのでお知らせします。

【「渋谷駅」まで30分以内の家賃相場が安い駅TOP10】

順位	駅名	価格相場	沿線／所在地／渋谷駅までの所要時間／乗換回数
1位	向ヶ丘遊園	6.0万円	小田急線／神奈川県川崎市／24分／1回
1位	登戸	6.0万円	JR南武線・小田急線／神奈川県川崎市／22分／1回
3位	久地	6.1万円	JR南武線／神奈川県川崎市／29分／2回
3位	和泉多摩川	6.1万円	小田急線／東京都狛江市／24分／2回
5位	京王多摩川	6.2万円	京王相模原線／東京都調布市／29分／2回
6位	狛江	6.3万円	小田急線／東京都狛江市／22分／2回
7位	戸田公園	6.34万円	JR埼京線／埼玉県戸田市／26分／0回
8位	大倉山	6.35万円	東急東横線／神奈川県横浜市／29分／0回
9位	戸田	6.4万円	JR埼京線／埼玉県戸田市／28分／0回
10位	成増	6.5万円	東武東上線／東京都板橋区／24分／１回
10位	柴崎	6.5万円	京王線／東京都調布市／27分／3回
10位	西川口	6.5万円	JR京浜東北線／埼玉県川口市／29分／1回
10位	調布	6.5万円	京王線・京王相模原線／東京都調布市／23分／1回

※対象：渋谷駅まで電車で30分以内のワンルーム・1K・1DKの物件
※その他、調査概要は次ページに記載しています

トップ３は神奈川県川崎市
ランキングのトップ3は、神奈川県川崎市の駅が占めた。1位は、小田急線の向ヶ丘遊園駅。急行や通勤急行の停車駅であり、渋谷と同じく大繁華街である新宿へも乗り換えなしで30分以内と、交通利便性が高い街だ。駅から少し行くとファミリー向けの一戸建てが目立つ閑静な住宅地だが、専修大学（生田キャンパス）の最寄駅であり、学生や単身者向けの物件も充実している。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー　企画統括室　カンパニー・コミュニケーショングループ
メール： sumai_press@r.recruit.co.jp　電話: 03-6835-5290

駅の近くには駐車場完備で深夜１時まで営業しているスーパーがあるほか、区役所や警察署などの公共機関も徒歩圏内。また、大規模な都市計画緑地「生田緑地」があり、郷愁を誘う里山の環境が保たれている。

同率1位の登戸駅は、向ヶ丘遊園駅の隣駅。この２駅の距離は600m弱で徒歩圏内だが、登戸駅では快速急行も停車するほか、JR南武線も利用できる。この登戸駅と向ヶ丘遊園駅間は現在土地区画整理事業が進行中。女性や子ども連れなどにとっても住みやすい明るい街づくりがすすめられる予定だが、現在の、昔ながらの個人商店が残る街並みもそれはそれで魅力のひとつであるといえる。

渋谷駅再開発で、乗り換え路線の利便性がさらに向上

渋谷は現在、大規模な再開発プロジェクトがいくつも進行中だ。そのひとつが、渋谷駅構内の改良工事。JR山手線のホームから400m弱離れていて乗り換えに時間がかかっていたJR埼京線と湘南新宿ラインが、JR山手線ホームの隣に移る予定だ。今はまだ少し不便とはいえ、渋谷まで直通で乗り換えなしで利用できるJR埼京線は、7位の戸田公園駅と9位の戸田駅がランクイン。どちらも同じ埼玉県戸田市に位置している。

戸田公園駅は、快速の停車駅。渋谷だけでなく、池袋や大宮まで約15分、新宿まで約20分と、交通アクセスの良さは抜群だ。大きな商業施設はないが、駅にはショッピングセンターが直結。飲食店等も数多いとはいえないが、その分のどかで落ち着いた雰囲気がある住宅街だ。

戸田駅は、通勤快速は停車しないが、駅前に家電なども扱う商業施設「T-FRONTE」がある。また、少し行けばホームセンターなどもあるので、買い物をするのにより不自由しないのは戸田かもしれない。近くには戸田東インターチェンジなど複数のインターチェンジがあるため、電車だけでなく車でのお出かけに便利なのもポイントが高い。

▼ 記事の詳細はコチラ
「渋谷駅」まで電車で30分以内・家賃相場が安い駅ランキング 2018年版
http://suumo.jp/journal/2018/10/02/159193/

＜調査概要＞
【調査対象駅】渋谷駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る・乗り換え時間を含む）
【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）
【データ抽出期間】2018/6～2018/8
【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

＜参考＞
▼【2018年】東京23区の家賃相場が安い駅ランキング！ 最安は5万円台
http://suumo.jp/journal/2018/07/25/157580/

▼山手線29駅の家賃相場が安い駅ランキング！ 2018年版
https://suumo.jp/journal/2018/09/07/158633/

▼SUUMOジャーナル
http://suumo.jp/journal/

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー　企画統括室　カンパニー・コミュニケーショングループ
メール： sumai_press@r.recruit.co.jp　電話: 03-6835-5290