



新宿まで30分圏内なのに家賃4.8万円！？ SUUMOジャーナルが調査！ ～2018年版「新宿駅」まで電車で30分以内 家賃相場が安い駅ランキング～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は『新宿駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング 2018年版』の結果をまとめましたのでお知らせします。

【「新宿駅」まで30分以内の家賃相場が安い駅TOP20】

順位	駅名	家賃相場	沿線／所在地／新宿駅までの所要時間（乗換時間を含む）／乗換回数
1位	稲城	4.8万円	京王相模原線／東京都稲城市／26分／1回
2位	生田	4.9万円	小田急線／神奈川県川崎市／22分／1回
3位	読売ランド前	5.0万円	小田急線／神奈川県川崎市／24分／1回
4位	朝霞台	5.1万円	東武東上線／埼玉県朝霞市／25分／1回
5位	ひばりヶ丘	5.2万円	西武池袋線／東京都西東京市／24分／1回
6位	朝霞	5.5万円	東武東上線／埼玉県朝霞市／26分／2回
7位	百合ヶ丘	5.6万円	小田急線／神奈川県川崎市／26分／1回
8位	宿河原	5.7万円	JR南武線／神奈川県川崎市／27分／1回
9位	京王よみうりランド	5.8万円	京王相模原線／東京都稲城市／24分／1回
9位	京王稲田堤	5.8万円	京王相模原線／神奈川県川崎市／22分／1回
11位	上井草	6.0万円	西武新宿線／東京都杉並区／26分／2回
11位	南浦和	6.0万円	JR京浜東北線・武蔵野線／埼玉県さいたま市／29分／1回
11位	向ヶ丘遊園	6.0万円	小田急線／神奈川県川崎市／20分／1回
11位	国分寺	6.0万円	J R 中央線・西武国分寺線ほか／東京都国分寺市／30分／0回
11位	武蔵野台	6.0万円	京王線／東京都府中市／25分／1回
11位	登戸	6.0万円	JR南武線・小田急線／神奈川県川崎市／16分／0回
11位	西調布	6.0万円	京王線／東京都調布市／21分／1回
18位	久地	6.1万円	J R 南武線／神奈川県川崎市／29分／1回
18位	和泉多摩川	6.1万円	小田急線／東京都狛江市／27分／1回
20位	中野島	6.2万円	J R 南武線／神奈川県川崎市／28分／1回
20位	新百合ヶ丘	6.2万円	小田急線・多摩線／神奈川県川崎市／23分／0回
20位	田無	6.2万円	西武新宿線／東京都西東京市／28分／1回
20位	蕨	6.2万円	JR京浜東北線／埼玉県蕨市／25分／1回

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

新宿から30分で、自然の豊かさ満喫

家賃相場が一番安かったのは、京王相模原線の稲城駅だった。稲城駅のある稲城市は東京都心のベッドタウン。都内であるが、市名を冠した品種の梨が特産品として知られるなど、緑が豊かな街だ。駅前周辺はマンションが多いが、少し歩けば畑なども目立つ。徒歩20分ほど行けば、総合体育館や野球場、自然林のなかの散策路が整備された広大な稲城中央公園があり、日常生活の延長で森林浴を楽しむことができる。

4位の朝霞台駅の所在地は埼玉県。東武東上線沿線のため、新宿と同じく日本有数の繁華街である池袋まで乗り換えなしで、約20分で移動できる。また、駅前にはJR武蔵野線の北朝霞駅と直結しており、交通利便性は抜群だ。6位の朝霞駅とは東武東上線の隣駅だが、朝霞台駅は急行が利用できる。駅前にはチェーンの飲食店や大型スーパーもあり、日常の買い物も不自由することはないが、住宅街は昔ながらののどかな雰囲気も残る。同率11位の向ヶ丘遊園駅と登戸駅は、以前リリースした「『渋谷駅』まで電車で30分以内・家賃相場が安い駅ランキング 2018年版」

(<http://suumo.jp/journal/2018/10/02/159193/>) で1位だった駅だ。付近に大学があるため学生や単身者向け物件が充実している。

再開発が進む街、文化的な街……せつかく便利でも地元で満足？

11位の国分寺駅は、新宿までの乗り換え回数がゼロだ。駅周辺はホームセンターや24時間営業のスーパーもあり、飲食店の数も多い。駅北口は再開発事業が進められており、今年春には再開発ビル「シティータワー国分寺ザ・ツイン」が開業。セレクトショップや東急ハンズなどの総合雑貨店、公共施設などが入るマンションで、ちょっと気負った買い物でも十分にまかなえそうだ。

新宿駅はギネス記録に認定された、1日の乗降者数が世界一多い駅。乗り入れている路線の数も多いため、都内と神奈川、埼玉県と、各地域の駅がバランスよくランクインしている印象だ。

▼記事の詳細はコチラ

「新宿駅」まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング 2018年版

<http://suumo.jp/journal/2018/11/08/159834/>

<調査概要>

【調査対象駅】新宿駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2018/6～2018/8

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート/マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

<参考>

▼『渋谷駅』まで電車で30分以内・家賃相場が安い駅ランキング 2018年版

<http://suumo.jp/journal/2018/10/02/159193/>

▼山手線29駅の家賃相場が安い駅ランキング！ 2018年版

<https://suumo.jp/journal/2018/09/07/158633/>

▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290