

2018年12月7日

株式会社リクルート住まいカンパニー

## 品川から30分離れるだけで3000万円もリーズナブルに！

### 品川駅まで30分以内



### 中古マンション価格相場が安い駅ランキング【ファミリー編】

～SUUMOジャーナル調査～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅情報サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「【ファミリー編】品川駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング」の結果をまとめましたのでお知らせします。

### 【品川駅まで30分以内の物件相場が安い駅TOP12】

順位	駅名	価格相場	沿線／所在地／品川駅までの所要時間
1位	保土ヶ谷	2990万円	JR横須賀線ほか／神奈川県横浜市／25分
2位	東戸塚	3780万円	JR横須賀線ほか／神奈川県横浜市／30分
3位	新小岩	3980万円	JR総武線／東京都葛飾区／22分
4位	新川崎	4350万円	JR横須賀線ほか／神奈川県川崎市／13分
5位	川崎	4575万円	JR京浜東北線ほか／神奈川県川崎市／9分
6位	平和島	4675万円	京急本線／東京都大田区／7分
7位	鶯谷	4680万円	JR山手線ほか／東京都台東区／20分
8位	京急川崎	4690万円	京急本線ほか／神奈川県川崎市／11分
9位	市川	4980万円	JR総武線／千葉県市川市／28分
9位	東神奈川	4980万円	JR京浜東北線ほか／神奈川県横浜市／24分
9位	蒲田	4980万円	JR京浜東北線ほか／東京都大田区／10分
12位	立会川	5055万円	京急本線／東京都品川区／5分

中古マンションの価格相場が最も安かったのは、JR横須賀線で横浜駅の次の保土ヶ谷（ほどがや）駅。2位は横浜駅から出て保土ヶ谷駅の次の駅となるJR横須賀線・東戸塚駅。駅周辺にはスーパーやショッピングモールなど大型の商業施設が立ち並び、中古マンションの物件数も今回ランクインしたトップ12の駅で最も充実している。

4位の新川崎駅の東側には2015年～2016年に誕生した商業施設「新川崎スクエア」と47階建てタワーマンションがある。これらの建物を眺めつつ歩行者用通路を進むと、JR南武線・鹿島田駅にたどり着く。両駅間は6分ほどで行き来できるので、行先に応じて使い分けると便利だろう。

9位のJR京浜東北線・東神奈川駅の東口側には京急本線・仲木戸駅があり、両駅は歩行者用通路で結ばれている。両駅の間にはスーパーや惣菜店などをテナントに抱えた「シアルプラット東神奈川」があるほか、駅西口側にもスーパーやショッピングモールが点在。また、東神奈川駅からJR京浜東北線で1駅先は横浜駅なので、休日にふらりと家族で横浜に遊びに行きやすい環境だ。東神奈川駅の中古マンション価格相場は4980万円、横浜駅は5950万円となっており、1駅違うだけで約1000万円も価格相場に開きがあった。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ  
 メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

2018年12月7日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## 中古マンションの広さによって、狙い目の駅は変わってくる!?

今回調査の起点駅とした品川駅から徒歩15分以内にある、ファミリー向け中古マンションの価格相場は8280万円。それに比べると、1位・保土ヶ谷駅の相場は5290万円も安いという驚きの結果となった。12位の立会川駅でさえ、品川駅と比べると3000万円以上も相場が安い。「品川駅から電車で30分以内の場所」を近いと見るか遠いと見るかは人それぞれだが、30分の時間差で3000万円以上も価格が異なるならば、住まいの候補地として一考する余地はあるだろう。

また、過去に品川駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキングのシングル編とカップル編（※下記参照）も調査してきたが、カップル編とファミリー編のランキングが似通っていた一方で、シングル編とファミリー編ではランクインした顔ぶれはだいぶ異なっていた。シングル向けの物件が安いエリアだからといって、ファミリー向けの広さの物件も安いとは限らないと言える。

▼記事の詳細はこちら

【ファミリー編】品川駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング  
<http://suumo.jp/journal/2018/12/03/160326/>

### <調査概要>

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている品川駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、築年数40年未満、物件価格3億円以下、専有面積70平米以上100平米未満の物件（敷地権利は所有権のみ）

【データ算出期間】2018年4月1日～2018年6月30日

【物件相場の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された中古マンション価格から中央値を算出

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換なし）

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

### <参考>

▼【シングル編】品川駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング  
<http://suumo.jp/journal/2018/10/09/158970/>

▼【カップル編】品川駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング  
<http://suumo.jp/journal/2018/11/05/159693/>

▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290