

2019年、今年こそはマイホーム実現も… 契約までの期間は半年以内が約半数！？ 家づくり、まず始めることは？

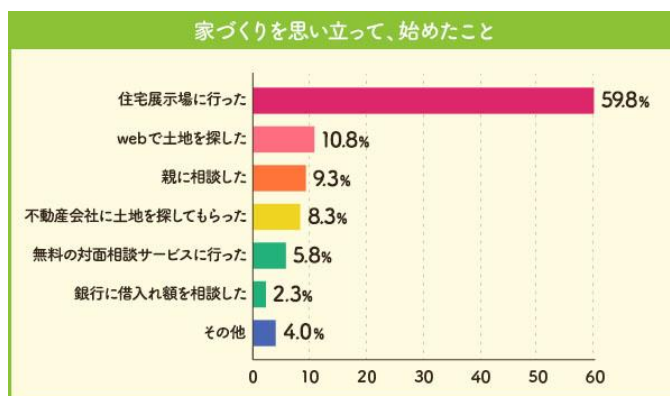
～住宅購入相談サービス「スーモカウンター」あまがさきキューズモール店オープン～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長 浅野 健）は、同社が運営する住宅購入に関する無料相談サービス「スーモカウンター」の新店舗を、兵庫県のあまがさきキューズモールにオープンいたします。

今回は、新店のオープン情報とともに、注文住宅建築者に聞いた調査結果からわかった契約までの期間、大変だったことなどを紹介します。「今年ことはマイホームを」とお考えの方、必見です。

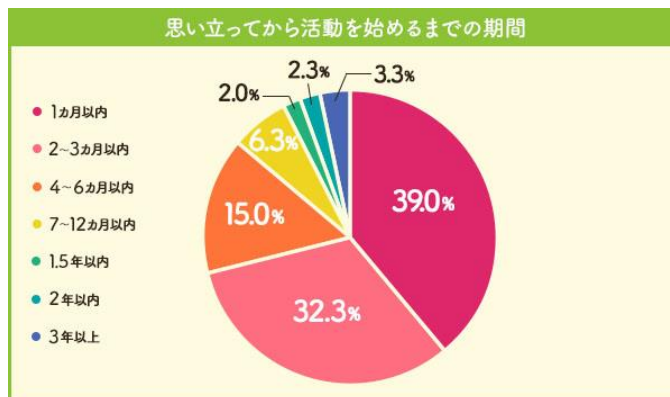
家づくりを思い立って、始めたことは？

3年以内に注文住宅を購入した人への調査結果を見ると、家づくりを思い立って始めたのは「住宅展示場に行った」が約6割とトップ。本調査では「土地がない人」が66.3%いたため、展示場訪問と同時にWebで探したり、不動産会社への土地探しを依頼したりする人が1割前後みられた。

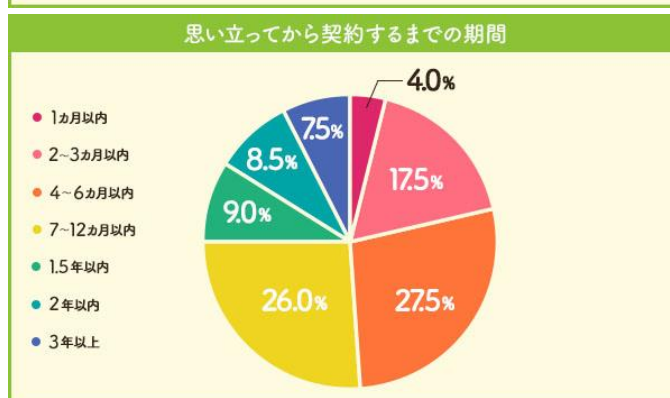


思い立ってから契約までの期間は？

では、家づくりを思い立ってから請負契約を結ぶまで、どのぐらいの期間がかかるのだろう。調査結果によると、先輩たちは思い立ってから「3か月以内」に71.3%が家づくりの活動をスタート。多くの人が、住宅展示場に行ったり、不動産会社に土地探しの相談に行ったりと、スピーディーに行動していることが分かる。



しかし、思い立ってから契約するまでの期間は「半年以内」が49.0%、「半年以上～1年以内」が26.0%で、スピーディーに動き始めたものの、それなりに期間はかかっているという結果に。さらに「1年～2年以内」が17.5%、「3年以上」は7.5%と、かなり長い期間かかってしまった人もいるようだ。



【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

家づくりの流れの中で、自分たちの努力だけではスムーズに進めにくいのが「土地探し」と「建築会社選び」だ。この調査では、土地がなかった人が約6割いたことから考察すると、多くの人が希望の土地がすぐには見つからなかったり、建築会社選びに迷ったりしたことにより、スムーズに家づくりが進められなかったことがうかがえる。

本内容の詳細と、思い立ってから約1年でマイホームを建てた先輩の事例は、以下で紹介しています。

注文住宅を建てた経験者に聞く！家づくり、何から始めた？流れは？期間はどのくらい？

<https://www.suumocounter.jp/chumon/report/jitsurei/entry/2018/12/03/230000>

<調査概要>

「注文住宅3年以内建築者調査」(リクルート住まいカンパニー調べ)

調査協力：楽天インサイト

調査実施：2018年9月

調査方法：インターネット調査

対象者：3年以内に注文住宅を建築した25歳～44歳の全国の男女

有効回答数：400名(うち、男性172名・女性228名)

家づくりを自分たちだけで進められるか不安な人はもちろん、土地探しから始める人、建築会社選びでつまづいた人、こだわりを実現したい人や入居時期に希望がある人も、スーモカウンターのようなサポートサービスを活用するのほひとつの方法です。サービスを上手に活用して、スムーズかつ満足できる注文住宅を建てましょう。

スーモカウンター 新店の店舗概要

■「スーモカウンター あまがさきキューズモール店」※1月19日(土)オープン※

所在地：兵庫県尼崎市潮江1丁目3番1号 あまがさきキューズモール3階

URL：注文住宅 <https://www.suumocounter.jp/chumon/tenpo/100489/>

新築マンション <https://www.suumocounter.jp/mansion/tenpo/100490/>

店舗へのお問合せ・個別相談の予約・講座の予約は、ホームページか電話からお願いいたします。

フリーダイヤル 0120-070-091 (9:00～21:00毎日受付)

<スーモカウンターについて>

<https://www.suumocounter.jp>

注文住宅建築ならびに新築マンション購入を検討されている方に向けた無料の相談サービスです。「マンションVS一戸建て」「わが家の適正予算は？」といった住宅検討初期のお悩みから、「住宅展示場の使い方」「資産価値の高い新築マンションの選び方」など、お客様のニーズに合わせた各種講座を常時40種類以上ご提供しています。また、経験豊富なアドバイザーがお客様の要望を整理し、建築会社や新築マンションをご紹介する個別相談により、理想のマイホーム探しのお手伝いをしています。全国144か所(2019年1月19日時点)にある店舗のほか、電話による相談が可能で、2005年のサービス開始以来、22万組以上のお客様にご利用いただいています。

<フリーペーパー配布中>

『兵庫で家建てる』

毎月第三火曜日発行

兵庫で家を建てたいと思っている方に、家づくりのアイデアやノウハウ、スーモカウンターの無料講座などを紹介するフリーマガジン



【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290