

2019年7月30日  
株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## SUUMO住みたい自治体ランキング第1位「港区」の街（駅）で “穴場な街”はどこ!? 1位の街は意外なアノ街!! ～港区の家賃相場が安い街ランキング～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）は、2月に発表した「SUUMO住みたい自治体ランキング2019」1位の「港区」にある駅を集計し「家賃相場が安い街ランキング」として結果をまとめましたのでお知らせします。

### 港区の家賃相場が安い街（駅）ランキング（シングル向け）

順位	駅名	代表的な沿線名	家賃相場		順位	駅名	代表的な沿線名	家賃相場	
			シングル向け (10㎡以上、40㎡未満)					シングル向け (10㎡以上、40㎡未満)	
1位	品川	JR山手線	10.8万円		16位	赤羽橋	都営大江戸線	12.5万円	
2位	日の出	新交通ゆりかもめ	11.05万円		17位	麻布十番	東京メトロ南北線	12.53万円	
3位	高輪台	都営浅草線	11.2万円		18位	新橋	JR山手線	13万円	
4位	芝浦ふ頭	新交通ゆりかもめ	11.25万円		19位	お台場海浜公園	新交通ゆりかもめ	13.2万円	
5位	田町	JR山手線	11.35万円		20位	六本木	東京メトロ日比谷線	13.3万円	
6位	三田	都営三田線	11.5万円		21位	内幸町	都営三田線	13.35万円	
6位	泉岳寺	都営浅草線	11.5万円		22位	汐留	新交通ゆりかもめ	13.45万円	
8位	浜松町	JR山手線	11.6万円		23位	表参道	東京メトロ銀座線	13.55万円	
9位	芝公園	都営三田線	11.85万円		24位	乃木坂	東京メトロ千代田線	13.8万円	
10位	白金高輪	東京メトロ南北線	11.9万円		25位	六本木一丁目	東京メトロ南北線	14.25万円	
11位	白金台	都営三田線	12.2万円		26位	赤坂見附	東京メトロ銀座線	14.5万円	
12位	大門	都営大江戸線	12.25万円		27位	青山一丁目	東京メトロ銀座線	14.7万円	
12位	神谷町	東京メトロ日比谷線	12.25万円		28位	溜池山王	東京メトロ銀座線	14.8万円	
14位	御成門	都営三田線	12.3万円		29位	赤坂	東京メトロ千代田線	14.9万円	
15位	虎ノ門	東京メトロ銀座線	12.4万円		30位	外苑前	東京メトロ銀座線	16.2万円	

住みたい自治体ランキング堂々1位の港区。高級ブランド店が立ち並び表参道や、2005年の六本木ヒルズ、2007年の東京ミッドタウン開業以降、ビジネス街と高級住宅街双方のイメージに様変わりした六本木など、“高級”なイメージが強い港区。住環境としても利便性に加え、行政の子育て支援の手厚さや、都会ながら自然も多いなど、“住みたい街”としての支持も高い。そんな港区の家賃相場が安い街をランキングした。

シングル向け（10㎡以上、40㎡未満）の家賃相場が安い街第1位は、「品川」。JRや私鉄の在来線や新幹線も停車するターミナル駅で交通アクセスは抜群。さらにはリニア中央新幹線の始発駅として、2027年には品川一名古屋間の開業も予定されている。40㎡以上の物件になると家賃相場順位は「18位」となり（※次頁参照）港区区内でも家賃相場は高い方に位置するため、単身で住む人にとってはお手ごろな街といえるかもしれない。

「品川」に続き、2位の「日の出」から8位の「浜松町」までは家賃相場が比較的安めな湾岸エリア。特に、「高輪台」、「芝浦ふ頭」、「田町」、「三田」は40㎡以上の物件でも家賃が安い街上位にランクイン（※次頁参照）。これらのエリアは、六本木方面へも電車で約20分、バスや自転車でのアクセスも可能。東京方面にも電車で約15分とビジネス都市へのアクセスが良いため、港区の中では総じてチェックしておきたいエリアといえるだろう。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ  
メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

## 港区の家賃相場が安い街（駅）ランキング（2人暮らし以上向け）

順位	駅名	代表的な沿線	家賃相場	(参考) 中古マンション 価格相場
			2人暮らし以上向け (40㎡以上、70㎡未 満)	2人暮らし以上向け (40㎡以上、70㎡未 満)
1位	お台場海浜公園	新交通ゆりかもめ	17.7万円	—
2位	芝浦ふ頭	新交通ゆりかもめ	20.49万円	5585万円
3位	三田	都営三田線	21万円	5980万円
4位	田町	JR山手線	21.2万円	5940万円
5位	高輪台	都営浅草線	22万円	7090万円
6位	芝公園	都営三田線	23.2万円	7330万円
7位	白金台	都営三田線	23.65万円	7500万円
8位	泉岳寺	都営浅草線	23.8万円	6240万円
8位	白金高輪	東京メトロ南北線	23.8万円	6820万円
10位	大門	都営大江戸線	24万円	5680万円
10位	日の出	新交通ゆりかもめ	24万円	5290万円
12位	浜松町	JR山手線	24.3万円	6940万円
13位	赤羽橋	都営大江戸線	25万円	8430万円
14位	溜池山王	東京メトロ銀座線	25.3万円	8915万円
15位	麻布十番	東京メトロ南北線	25.7万円	7100万円

順位	駅名	代表的な沿線	家賃相場	(参考) 中古マンション 価格相場
			2人暮らし以上向け (40㎡以上、70㎡未 満)	2人暮らし以上向け (40㎡以上、70㎡未 満)
16位	汐留	都営浅草線	25.8万円	—
16位	赤坂	東京メトロ千代田線	25.8万円	8230万円
18位	品川	JR山手線	25.9万円	5630万円
18位	青山一丁目	東京メトロ銀座線	25.9万円	—
20位	新橋	JR山手線	26.1万円	9480万円
21位	六本木一丁目	東京メトロ南北線	26.3万円	9290万円
22位	六本木	東京メトロ日比谷線	26.4万円	7480万円
23位	乃木坂	東京メトロ千代田線	26.5万円	7280万円
24位	赤坂見附	東京メトロ銀座線	26.97万円	—
25位	御成門	都営三田線	27万円	6500万円
26位	神谷町	東京メトロ日比谷線	27.55万円	1億80万円
27位	竹芝	新交通ゆりかもめ	27.6万円	—
28位	外苑前	東京メトロ銀座線	27.85万円	8680万円
29位	虎ノ門	東京メトロ銀座線	28.25万円	—
30位	表参道	東京メトロ銀座線	28.6万円	7600万円

2人暮らし以上向けの40㎡以上、70㎡未満の物件を見てみると、最も家賃が低いのは「お台場海浜公園」。単身だと19位、13.2万円と高めに位置するが、40㎡以上の物件となると17.7万円と割安であるため、2人以上で住むならお得な街といえるかもしれない。「お台場海浜公園」は新交通ゆりかもめ沿線だが、少し歩けばりんかい線「東京テレポート」駅もあり、「大崎」や「恵比寿」といったエリアへのアクセスも良好。お台場レインバスを利用すれば「田町」方面へのアクセスも可能となる。

“高級”なイメージがある港区だが、家賃相場には幅があることが分かった。また、港区は街によって雰囲気も異なっているので、ぜひ、街歩きも楽しみながら、自分に合った街、穴場の物件との出会いを探してみたいだろうか。

### <調査概要>

【調査対象駅】港区の駅（32駅）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、住戸名寄せあり、物件数11件以上、中古マンション価格は築年数40年未満

(1) 10平米以上～40平米未満、1K・1DKの物件（定期借家を除く）

(2) 40平米以上～70平米未満、1LDK/1SLDK/2K～2SLDK/3K～3SLK（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2019/3/1～2019/5/31

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート/マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（シングル→7万円～24.5万円、2人暮らし以上→14万円～50万円を設定）。

※中古マンション価格は、物件価格相場3000万～1億5000万円を集計

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

### <参考>

▼SUUMO住みたい街ランキング2019 関東版・関西版

[https://suumo.jp/edit/sumi\\_machi/](https://suumo.jp/edit/sumi_machi/)

▼2020年の東京オリンピックの時に人気が出ていそうな街ランキング

<https://www.recruit-sumai.co.jp/press/2019/07/sumimachi2019-olympic-machi.html>

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290