

スーモカウンターアドバイザーが住宅購入のお悩みに回答！ 31歳、いつ建てる？年収600万の予算は？ ～住宅購入相談サービス「スーモカウンター」10月続々と新店オープン～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長 浅野 健）は、同社が運営する住宅購入に関する無料相談サービス「スーモカウンター」の新店舗をオープンいたします。

今回は、新店のオープン情報とともに、住宅購入時の疑問や不安・お困りごとをスーモカウンターのアドバイザーが回答いたします。本内容は、9月17日発行のフリーペーパー「SUUMOで家を建てる」10月号に掲載しています。是非、参考にしてみてください。

困りごと（1）お金

Q 年収600万、いくらの家なら無理なく買える？

自分たちで本当に家を買えるかがわかりません。頭金、住宅ローンも具体的な金額がわからないし、これから子どもが大きくなっていけば、教育費もかかってくるし…。無理なく買える金額って、どうやって算出したらいいのでしょうか？



A 年収基準ではなく今支払っている家賃をベースに考えましょう

もっとも悩ましいものの一つが予算の設定ですよね。住宅ローンは借りられる額と返せる額が違うので注意が必要で、目安となるのは、現在の家賃をベースにした毎月の支払額から予算を算出する考え方。また、年返済額が年収に占める割合である「年収負担率」から安心ラインを算出するのもオススメ。一般的に負担率が「25%以内なら安心」といわれています。

困りごと（2）ダンドリ

Q 31歳、子ども5歳、貯金100万。頭金を貯めるべきか… いつ建てるのがいいの？

家を建てるために貯金をしているのですが、ある程度頭金が貯まった時点で建てるのがいいのかわかりません。それとも来年4月に子どもが小学校にあがるのでそれまでに建てた方がいいのか…。そもそも今から動き始めて間に合うものなのでしょうか？いつまでに何をやればいいのか大まかにでも知りたいです。建築会社選びや土地探しもどれくらい時間がかかるのでしょうか？



A 子どもの小学校入学前は一つのタイミング 金利の状況も見て考えた方が良いでしょう

小学校入学までに建てるのが良いと考える方が多いですね。頭金が多い方が月々の支払負担は減りますが、それは金利が一定の場合。十分な頭金を貯めてから建てようと年月を過ぎていくうちに金利が上がってかえって総返済額が増えるなんてこともあるので、早めにといいのであれば、親御さんから贈与も選択肢の一つとして検討してみてもいいかもしれません。また、注文住宅を建てるには、検討から入居までに1年以上かかることもあります。建築会社によっては、土地探しまでサポートしてくれる会社もあるので、よりスムーズに進む場合も！

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

住宅購入のご相談は、スーモカウンターまで！プロのアドバイザーがご要望に合った建築会社をご紹介します。

スーモカウンター 新店の店舗概要

■「スーモカウンター注文住宅 ラゾーナ川崎プラザ店」 ※9月28日(土)オープン※

所在地：神奈川県川崎市幸区堀川町72-1 ラゾーナ川崎プラザ 2階

URL：<https://www.suumocounter.jp/chumon/tenpo/100576/>

■「スーモカウンター注文住宅 ららぽーと沼津店」 ※10月4日(金)オープン※

所在地：静岡県沼津市東椎路東荒301番地3 ららぽーと沼津 3階

URL：<https://www.suumocounter.jp/chumon/tenpo/100578/>

■「スーモカウンター注文住宅 イオンモール新小松店」 ※10月5日(土)オープン※

所在地：石川県小松市清六町315番地 イオンモール新小松 2階

URL：<https://www.suumocounter.jp/chumon/tenpo/100579/>

■「スーモカウンター注文住宅 明石ビブレ店」 ※10月10日(木)オープン※

所在地：兵庫県明石市大久保町ゆりのき通一丁目3-2 明石ビブレ4階

URL：<https://www.suumocounter.jp/chumon/tenpo/100580/>

■「スーモカウンター注文住宅 ララガーデン春日部店」 ※10月12日(土)オープン※

所在地：埼玉県春日部市南1丁目1-1 ララガーデン春日部 3階

URL：<https://www.suumocounter.jp/chumon/tenpo/100581/>

店舗へのお問合せ・個別相談の予約・講座の予約は、ホームページか電話からお願いいたします。

フリーダイヤル 0120-070-091 (9:00~21:00毎日受付)

<スーモカウンターについて> <https://www.suumocounter.jp>

注文住宅建築ならびに新築マンション購入を検討されている方に向けた無料の相談サービスです。「マンションVS一戸建て」「わが家の適正予算は？」といった住宅検討初期のお悩みから、「住宅展示場の使い方」「資産価値の高い新築マンションの選び方」など、お客様のニーズに合わせた各種講座を常時40種類以上ご提供しています。また、経験豊富なアドバイザーがお客様の要望を整理し、建築会社や新築マンションをご紹介します個別相談により、理想のマイホーム探しのお手伝いをしています。全国161か所（2019年10月12日時点）にある店舗のほか、電話による相談が可能で、2005年のサービス開始以来、22万組以上のお客様にご利用いただいています。



【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

フリーペーパー『SUUMO ○○で家を建てる』最新号は、9月17日（火）より配布中！

<フリーペーパー『SUUMO ○○で家を建てる』について>

※○○にはエリア名がはいるます。

家を建てたいと思っている方に、家づくりのアイデアやノウハウ、スモカウンターの無料講座などを紹介するフリーマガジン

発行日：毎月第三火曜日発行（北海道、福岡は毎月第3週目の月曜日）

流通期間：発行日から1ヶ月間

発行エリア：東京・神奈川・埼玉・千葉・愛知・大阪・兵庫・北海道・福岡

価格：無料（フリーペーパー）

配布場所：駅、量販店等のラック



【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290