

2020年2月3日

株式会社リクルート住まいカンパニー

東武伊勢崎線とつくばエクスプレス沿線が狙い目？ 「秋葉原駅」から電車で30分以内、 家賃相場が安い駅ランキング 2020年版 ～SUUMOジャーナル調査～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営するニュースサイト『SUUMOジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「秋葉原駅から電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング 2020年版」の結果をまとめましたのでお知らせします。

【秋葉原駅まで電車で30分以内、家賃相場の安い駅TOP11駅】 ※ワンルーム・1K/1DK

順位	駅名	家賃相場	沿線名/駅所在地/所要時間/乗換回数
1位	新田(埼玉)	5.50万円	東武伊勢崎線/埼玉県草加市/30分/2回
2位	流山セントラルパーク	5.63万円	つくばエクスプレス/千葉県流山市/28分/0回
3位	葛西臨海公園	5.70万円	JR京葉線/江戸川区/24分/1回
4位	北松戸	5.80万円	JR常磐線/千葉県松戸市/28分/2回
5位	上本郷	5.90万円	新京成線/千葉県松戸市/30分/2回
5位	獨協大学前	5.90万円	東武伊勢崎線/埼玉県草加市/28分/2回
7位	一之江	6.00万円	都営地下鉄新宿線/江戸川区/28分/1回
7位	南流山	6.00万円	JR武蔵野線・つくばエクスプレス/千葉県流山市/25分/0回
9位	草加	6.10万円	東武伊勢崎線/埼玉県草加市/25分/1回
9位	谷塚	6.10万円	東武伊勢崎線/埼玉県草加市/26分/2回
11位	京成金町	6.20万円	京成金町線/葛飾区/29分/2回

ランキング中で目立つのは、東武伊勢崎線の沿線駅の多さ。それぞれ押上駅を起点とする「東武スカイツリーライン」の愛称で呼ばれる区間に含まれており、同駅からは東京メトロ半蔵門線や都営浅草線、浅草駅では東京メトロ銀座線などと連絡しているため、大手町や永田町といったビジネス街や、渋谷や表参道などの繁華街と、多方面に交通の便が良い路線だ。

1位の新田駅も、その東武伊勢崎線の沿線駅。周辺は、緑が豊かな住宅街だ。大きな商業施設などはないが、その分のんびりして落ち着いた環境。東京外環自動車道の草加インターチェンジが近いので、休日は子どもを連れて車で遠出をしたい家庭には便利な立地だろう。

ランクインしている東武伊勢崎線沿線の駅は、新田を含め普通列車のみの停車駅が大半だが、同率9位の草加駅だけは、急行、区間急行、準急、区間準急のすべてが停車する。駅前は駅ビル「ヴァリエ」のほか、マルイやイトーヨーカドーなどの大きな大型商業施設があり、生活に必要なものは不自由することがなさそう。少し行けば24時間営業のスーパーもあり、帰宅が深夜になってしまうような忙しいビジネスパーソンにも心強いだろう。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

開発進むつくばエクスプレス沿線は、子育て環境も二重丸

2位の流山セントラルパークはつくばエクスプレスの沿線の駅。普通列車のみの停車駅だが、秋葉原まで乗換なしで行くことができる。つくばエクスプレスは2005年に開業した関東で最も新しい主要路線であるだけに、地域は開発が進んでいる最中。豊かな自然や歴史を感じさせる町家や史跡がわずかに残りながらも、駅前にはホームセンターやスーパーがあり、新興住宅地らしい買い物の便利さも享受できるのは魅力的だ。

駅近くの市民総合体育館「キッコーマンアリーナ」も新しく建て替えられたばかりで、市民のスポーツ活動の拠点になっている。プロバスケットボールリーグ「Bリーグ」の試合も開催されており、体を動かすことやスポーツ観戦が好きな人にとってより心をひかれそうだ。

7位の南流山駅は、流山セントラルパークの隣駅。こちらは快速、通勤快速、区間快速も停車し、JRも利用できるため、交通の便でいえば南流山駅に軍配があがる。

東洋学園大学の流山キャンパスへのバスが乗り入れているため、駅から少し離れるがスターバックスなど学生が好むような飲食店なども点在している。流山セントラルパークと同じく開発が進んでおり、スーパーやホームセンターも増えているが、比較のおだやかでのんびりした住宅街という印象が強いかもしれない。

流山セントラルパーク駅と南流山駅のある流山市は、子育て支援の手厚い街としても知られている。乳幼児を乗せたベビーカーのままでも通行しやすいよう歩道が広く整備されていたり、駅前送迎保育ステーションを設置したりして待機児童問題の解消にも市を上げて取り組んでおり、仕事と育児の両立のサポートが行われている。子育て世帯にとっては選択肢に入れる価値はあるだろう。

▼記事の詳細はこちら

<https://suumo.jp/journal/2020/02/03/170163/>

<調査概要>

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている秋葉原駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2019/5～2019/7

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート/マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円で設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換時間を含む）。記事中に表記している所要時間は、調査時において朝の通勤時間帯（7:30～8:30）で到達できる一番早い所要時間を表記している。

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している。また、乗り換えが発生する駅については乗り換え時間を含んで表記している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する可能性がある

※乗換回数が2回までの駅を掲載

▼参考

SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール: sumai_press@r.recruit.co.jp 電話: 03-6835-5290