

2020年3月26日

株式会社リクルート住まいカンパニー

SUUMO住みたい街ランキング2020 福岡県版 ～住みたい街 総合1位は「博多」～ 4位には北九州市の主要駅「小倉」がランクイン

株式会社リクルート住まいカンパニー(本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健)は、福岡県に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住みたい街ランキング2020 福岡県版／福岡市版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

調査トピックス

福岡県民が選ぶ 住みたい街（駅）ランキング（→P5）

順位	駅名 (代表的な路線名)	得点
1位	博多（JR鹿児島本線）	580
2位	薬院（西鉄天神大牟田線）	316
3位	西鉄福岡（天神） （西鉄天神大牟田線）	291
4位	小倉（JR鹿児島本線）	236
5位	西新（地下鉄空港線）	219
6位	千早（JR鹿児島本線）	193
7位	大濠公園（地下鉄空港線）	190
8位	香椎（JR鹿児島本線）	172
9位	大橋（西鉄天神大牟田線）	170
10位	姪浜（地下鉄空港線）	168

その他、テーマ別ランキング

- ◆福岡市民が選ぶ 住みたい街（駅）ランキング（→P8）
- ◆住みたい自治体ランキング（→P9）

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

調査概要

- **調査目的** 福岡県の住みたい街（駅）や自治体を明らかにすること。
またその選択理由を把握すること。

- **スクリーニング対象者数**：2564人

- **本調査回収数** 【福岡県在住者】

年齢	性別	調査回収数
20代	男性	144
	女性	152
30代	男性	180
	女性	190
40代	男性	195
	女性	206
総計		1067

- 【うち福岡市在住者】

年齢	性別	調査回収数
20代	男性	62
	女性	72
30代	男性	80
	女性	89
40代	男性	90
	女性	95
総計		488

- **集計対象数** 回収数をもとに、平成27年国勢調査における、
福岡県・福岡市それぞれの「性・年代別人口比」に合わせて
以下のように割り付けた。

- 【福岡県在住者】

年齢	性別	調査集計数
20代	男性	135
	女性	142
30代	男性	169
	女性	178
40代	男性	183
	女性	193
総計		1000

- 【うち福岡市在住者】

年齢	性別	調査集計数
20代	男性	58
	女性	67
30代	男性	75
	女性	83
40代	男性	84
	女性	89
総計		456

- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
※「住みたい街（駅）」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式
※「住みたい街（駅）」の対象は、福岡県にある駅
※異なる駅名でも、駅の所在地が同一（別の路線に乗り換えが可能）であれば
統合して集計（例：天神駅・天神南駅・西鉄福岡（天神）駅を統合）

- **調査期間** スクリーニング調査：2019年12月17日（火）～2020年1月16日（木）
本調査：2019年12月27日（金）～2020年1月20日（月）

- **調査実施機関** 株式会社マクロミル

<住みたい街（駅）／自治体ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。

- 最も住んでみたい街（駅） → 3点
- 2番目に住んでみたい街（駅） → 2点
- 3番目に住んでみたい街（駅） → 1点

Q. あなたが、今後住んでみたいと思う行政市区はどこですか。

- 最も住んでみたい自治体 → 3点
- 2番目に住んでみたい自治体 → 2点
- 3番目に住んでみたい自治体 → 1点

として、各街（駅）、各行政市区ごとに上位3つを回答してもらい、上記ルールにて重みづけ配点をしたものを合算してランキングを作成した。

<ランキングをご利用の際のお願い>

ランキングデータを引用いただく際は、下記のクレジットをご記載ください。

- 1、「福岡県民が選ぶ住みたい街（駅）ランキング」の場合
出典：「住みたい街ランキング2020 福岡県版」SUUMO調べ
- 2、「福岡市民が選ぶ住みたい街（駅）ランキング」の場合
出典：「住みたい街ランキング2020 福岡市版」SUUMO調べ

調査概要

「2018年度調査概要」

- **調査目的** 福岡市とその近郊の住みたい街（駅）を明らかにすること。
またその選択理由を把握すること。
- **調査対象** 福岡市在住の20歳～49歳の男女。
平成27年国勢調査の構成に合わせて、性別×年代で割り付けを行い、回収目標を設定。最終回収数を基に集計。

	回収目標数	最終回収数
福岡市：男性：20代	56	56
福岡市：男性：30代	65	65
福岡市：男性：40代	69	70
福岡市：女性：20代	62	63
福岡市：女性：30代	73	76
福岡市：女性：40代	74	76
総計	399	406

- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
※「住みたい駅」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式
※「住みたい駅」の対象は、「スーモマガジン福岡」の掲載対象エリアにある駅

掲載対象エリア：福岡市、糸島市、糟屋郡宇美町、糟屋郡篠栗町、糟屋郡志免町、糟屋郡須恵町、糟屋郡新宮町、糟屋郡久山町、糟屋郡粕屋町、古賀市、福津市、宗像市、大野城市、春日市、筑紫郡那珂川町、太宰府市、筑紫野市、小郡市、朝倉市、朝倉郡筑前町、朝倉郡東峰村、鳥栖市、三養基郡基山町、三養基郡上峰町、三養基郡みやき町
- **調査期間** スクリーニング調査：2018年1月25日（木）～1月30日（火）
本調査：2018年1月31日（水）～2月9日（金）
 - スクリーニング調査対象数：2056人
 - 本調査有効回答数：406人
- **調査実施機関** 株式会社マクロミル

[福岡県] 住みたい街(駅)ランキング

- 1位は九州最大の拠点駅で、駅前の再開発が進む「博多」。
- 2位は地下鉄七隈線の延伸により交通利便性向上が期待される「薬院」。
- 3位は天神ビッグバンによる再開発が期待される「西鉄福岡(天神)」。
- 4位には北九州市の中心駅「小倉」がランクイン。

■「住みたい街(駅)」ランキング(福岡県全体/3つの限定回答)

順位	駅名 (代表的な路線名)	得点			回答者数		
		全体	男性	女性	全体	男性	女性
1位	博多(JR鹿児島本線)	580	300	280	257	127	130
2位	薬院(西鉄天神大牟田線)	316	122	194	154	62	92
3位	西鉄福岡(天神) (西鉄天神大牟田線)	291	149	142	147	75	72
4位	小倉(JR鹿児島本線)	236	148	88	120	71	49
5位	西新(地下鉄空港線)	219	112	107	107	52	55
6位	千早(JR鹿児島本線)	193	79	114	86	37	49
7位	大濠公園(地下鉄空港線)	190	72	118	94	39	55
8位	香椎(JR鹿児島本線)	172	75	97	87	38	49
9位	大橋(西鉄天神大牟田線)	170	80	90	83	42	41
10位	姪浜(地下鉄空港線)	168	60	108	76	32	44
11位	六本松(地下鉄七隈線)	145	61	84	75	33	42
12位	赤坂(地下鉄空港線)	134	54	80	66	26	40
13位	西鉄平尾(西鉄天神大牟田線)	117	47	70	66	26	40
14位	門司(JR山陽本線)	114	66	48	53	28	25
15位	高宮(西鉄天神大牟田線)	101	53	48	47	25	22
16位	新宮中央(JR鹿児島本線)	94	47	47	47	23	24
17位	吉塚(JR鹿児島本線)	80	43	37	44	22	22
18位	西鉄久留米(西鉄天神大牟田線)	76	45	31	32	19	13
19位	折尾(JR鹿児島本線)	75	33	42	33	14	19
20位	黒崎(JR鹿児島本線)	67	38	29	29	17	12
21位	博多南(JR博多南線)	64	35	29	29	17	12
22位	唐人町(地下鉄空港線)	63	32	31	33	16	17
23位	藤崎(地下鉄空港線)	62	27	35	32	12	20

※複数路線が乗り入れている駅の場合は、回答時に選択されたうち、最も多く得点を獲得した路線を表示
 ※得点が60点以上の駅を掲載

[N:1000]

【福岡県】住みたい街(駅) / 住みたい理由 (フリーコメント)

第1位 博多

- ◆福岡県の中心のためいろいろな施設が多くあるため、飽きない。空港へも近く、バスターミナルもあるため、旅行も便利 (20代男性)
- ◆新幹線や福岡空港へのアクセスが至便。博多駅や天神へのアクセスも至便で買い物などもしやすい (20代男性)
- ◆JRも地下鉄もアクセスがよく、2022年度には七隈線が開通するのでもっと便利になる (30代女性)
- ◆都心部であり、筑紫口側は今後再開発される計画があるため、さらなる発展が期待できる。交通利便性が良いので、車を持っていなくても不自由しない (40代男性)

第2位 薬院

- ◆天神に近く家賃が若干安い。街が発展していて買い物に困らない。食べ物がおいしい (30代男性)
- ◆都会的で天神にも博多にも近いし、オシャレなお店や街並みも多く、憧れの場所だから (40代女性)
- ◆おしゃれな飲食店がたくさんある。それでいて、閑静な住宅街というイメージ。天神に歩いて行ける (30代女性)
- ◆天神まで歩いてすぐで、飲食店も多いから。博多駅も自転車圏内でいろいろな所に行きやすい (40代女性)

第3位 西鉄福岡 (天神)

- ◆九州で一番繁栄している地域なので、一度は生活してみたいとは思っている、憧れみたいなものがある (40代男性)
- ◆コンパクトシティで便利なところ。さらに食べ物もおいしく移動も楽である (20代男性)
- ◆生活に便利。物価安い。全国の有名店やチェーンも集結し、住みやすさは日本一 (40代男性)
- ◆都会で住みやすく、ショッピングができる。交通の便利もよく、これから発展していくから (20代女性)

第4位 小倉

- ◆北九州市の中心であり、買い物やレジャーに便利だから。JRに乗り換えるのにも便利だから (40代女性)
- ◆駅直結にショッピングシティや近くにスタジアムなどがあって便利。夏には花火大会や小倉祇園などがあって楽しめる (30代女性)
- ◆新幹線駅もあり、交通の便も良く住みやすいと思う。周りには商店街もあり、にぎわっているから良いと思う (20代男性)
- ◆都会ではあるが博多ほど人混みが激しくないのも魅力を感じる。治安も改善している (30代男性)

第5位 西新

- ◆有名な大学、高校があり、学生の街というイメージもあるが、全く安っぽい感じはなく、高級住宅、マンションもある。地下鉄直結のマンション建設中 (40代男性)
- ◆周辺にさまざまな魅力あふれるお店が混在していて安いのもあるし、生活圏内に全てがそろっていて便利だから (40代女性)
- ◆交通の便や生活において、幅広い年代にも対応している街だと思います。天神や博多駅に直結している路線で生活しやすい点が最も重要なポイントです (40代男性)
- ◆駅のすぐ近くに商店街があり、雰囲気も良く活気がある。また、飲食店も多くあり、外食をするのに便利である (30代男性)

【福岡県】住みたい街(駅) / 住みたい理由 (フリーコメント)

第6位 千早

- ◆天神と博多まで約15分でアクセス可能な立地で通勤通学の利便性が魅力的だと思います (30代男性)
- ◆新しい駅で駅の周りが開発されていてきれいなイメージがあり、これからも発展していきそうだから (40代男性)
- ◆街がきれい。マンションがいっぱいで世帯数も多く子どもが多いと思うので、子どものお友達がたくさんできそう (20代男性)
- ◆東の副都心と言われているので、便利な生活ができそう。博多にも近く通勤にも便利だと思う (30代女性)

第7位 大濠公園

- ◆大濠公園が近いので自然を感じられるから。ランニング、ウォーキングができる (30代女性)
- ◆閑静な住宅街で治安もよく、近くに大きな公園があるから (40代男性)
- ◆天神へのアクセス交通の便も良いし、街の雰囲気もおしゃれだから (30代女性)
- ◆大濠公園というオアシスがあって閑静でもありながら、スーパーやコンビニが豊富で住みやすいところ (20代女性)

第8位 香椎

- ◆イオンモールがあったり、アイランドシティ周辺は新しいマンションや学校がたくさんあって住みやすそうだと思う (30代女性)
- ◆博多にも天神にも行くことが容易で、駅周辺もさまざまな店があり便利である (30代男性)
- ◆最近駅前の再開発がされており、今後の駅周辺の発展が見込まれる。また、西鉄もあり天神にもアクセスがよい (40代男性)
- ◆駅が近い割に家賃も安くて便利がいい街。イオンモールなど買い物できる場所がある (20代女性)

第9位 大橋

- ◆特急が止まるようになり便利になったから。周辺の住宅街の環境も良いイメージがあるため (30代女性)
- ◆天神、博多どちらにも近いので買い物に行きやすいのが魅力。駅がリニューアルしてとてもきれいになったから (40代女性)
- ◆飲食店やスーパーやドラッグストアや病院が近くにある。バスや電車や高速道路の入口も近く、交通の利便性が高い (30代男性)

第10位 姪浜

- ◆空港線の最終地点だから家賃も程々で、地下鉄の本数も満足いくものだから便利だと思います (20代女性)
- ◆海へすぐいける。博多・空港・天神まですべて地下鉄で1本と利便性が高い (30代女性)
- ◆ファミリーが暮らすための公共施設や商業施設が駅近に立地しており、暮らしやすい (30代男性)
- ◆駅やスーパーや学校も近くにあり便利。空港線の始発駅なので座れるからいい (40代女性)

[福岡市] 福岡市民が選ぶ住みたい街(駅)ランキング

- 福岡市民が選ぶ住みたい街(駅) 1位は、福岡県版と同じ「博多」。
- 2位は、七隈線の延伸により交通利便性向上が期待される「薬院」。
- 駅直結の複合開発ビルが2019年にオープンした「西新」が3位にランクイン。

■「住みたい街(駅)」ランキング(福岡市全体/3つの限定回答)

順位		駅名 (代表的な路線名)	得点				回答者数			
2020	2018 ※前回 (参考)		2020	男性	女性	2018 ※前回 (参考)	2020	男性	女性	2018 ※前回 (参考)
1位	1位	博多(JR鹿児島本線)	243	130	113	245	108	54	54	114
2位	3位	薬院(西鉄天神大牟田線)	194	80	114	195	95	38	57	99
3位	4位	西新(地下鉄空港線)	183	89	94	139	88	41	47	68
4位	2位	大濠公園(地下鉄空港線)	158	57	101	197	77	31	46	93
5位	5位	天神(地下鉄空港線)	147	80	67	127	78	40	38	59
6位	8位	姪浜(地下鉄空港線)	128	46	82	88	57	24	33	43
	9位	六本松(地下鉄七隈線)	128	56	72	87	62	30	32	41
8位	6位	赤坂(地下鉄空港線)	118	50	68	113	55	23	32	56
9位	7位	千早(JR鹿児島本線)	112	46	66	103	46	19	27	46
10位	11位	大橋(西鉄天神大牟田線)	108	51	57	75	52	27	25	36
11位	13位	香椎(JR鹿児島本線)	89	36	53	69	45	18	27	37
12位	12位	西鉄平尾(西鉄天神大牟田線)	82	38	44	72	44	20	24	38
13位	10位	高宮(西鉄天神大牟田線)	71	37	34	78	34	18	16	38
14位	*	藤崎(地下鉄空港線)	55	21	34	*	29	10	19	*
15位	*	桜坂(地下鉄七隈線)	50	23	27	*	27	11	16	*

[N:456]

※福岡市に所在する駅のみを対象にランキングを作成

※複数路線が乗り入れている駅の場合は、回答時に選択されたうち、最も多く得点を獲得した路線を表示

※前回調査を実施した2018年にランク外の駅は、順位・得点・回答者数ともに「*」として表示

※前回調査を実施した2018年は福岡市近郊の駅も一部対象になっています(詳細はP4)

※得点が45点以上の駅を掲載

[福岡県] 住みたい自治体ランキング

- 福岡県民が選ぶ住みたい自治体ランキング 1位は、「福岡市中央区」。
交通利便性の高さや商業施設の充実が理由として多く挙げられた。
- 2位は「福岡市博多区」、3位は「福岡市東区」。6位までは福岡市の行政区が占める。
- 福岡市以外では、7位「北九州市小倉北区」9位「北九州市八幡西区」10位「久留米市」がランクイン。

■「住みたい自治体」ランキング（福岡県全体/3つの限定回答）

順位	自治体名	得点			回答者数		
		全体	男性	女性	全体	男性	女性
1位	福岡市中央区	995	432	563	446	207	239
2位	福岡市博多区	896	454	442	411	207	204
3位	福岡市東区	443	218	225	221	107	114
4位	福岡市早良区	389	167	222	206	86	120
5位	福岡市南区	336	166	170	177	86	91
6位	福岡市西区	303	118	185	162	63	99
7位	北九州市小倉北区	257	133	124	130	69	61
8位	福岡市城南区	222	106	116	134	60	74
9位	北九州市八幡西区	187	100	87	84	46	38
10位	久留米市	179	105	74	85	51	34
11位	北九州市門司区	177	87	90	82	40	42
12位	春日市	148	79	69	73	37	36
13位	北九州市小倉南区	142	82	60	66	35	31
14位	筑紫野市	102	60	42	50	30	20
15位	糸島市	93	42	51	53	23	30
16位	北九州市 八幡東区	92	48	44	52	29	23
17位	大野城市	91	40	51	50	23	27
18位	北九州市 戸畑区	89	57	32	50	33	17
19位	糟屋郡 新宮町	67	30	37	39	17	22
	福津市	67	22	45	38	13	25
21位	宗像市	66	31	35	33	14	19
22位	北九州市 若松区	65	45	20	37	25	12
23位	太宰府市	61	26	35	35	14	21

※得点が60点以上の自治体を掲載

[N:1000]