

**専有面積50平米以上なら東武伊勢崎線が狙い目！？**  
**秋葉原駅まで電車で30分以内**  
**中古マンション価格相場が安い駅ランキング 2020年版**  
 ～ SUUMOジャーナル調査～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営するニュースサイト『SUUMOジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「秋葉原駅まで30分以内、中古マンション価格相場が安い駅ランキング 2020年版」の結果をまとめましたのでお知らせします。

**【秋葉原駅まで30分以内、中古マンション価格相場が安い駅TOP10】**

**【シングル向け】専有面積20平米以上～50平米未満**

順位	駅名	価格相場	沿線／所在地／秋葉原駅までの所要時間
1位	金町	2099万円	JR常磐線／東京都葛飾区／23分
2位	板橋本町	2494.5万円	都営三田線／東京都板橋区／27分
3位	亀戸	2599万円	JR総武線／東京都江東区／10分
4位	新板橋	2630万円	都営三田線／東京都板橋区／23分
4位	板橋	2640万円	JR埼京線／東京都板橋区／26分
6位	王子	2680万円	JR京浜東北・根岸線／東京都北区／17分
7位	蒲田	2698万円	JR京浜東北・根岸線／東京都大田区／28分
8位	代田橋	2748万円	京王線／東京都世田谷区／27分
9位	南千住	2790万円	つくばエクスプレス／東京都荒川区／8分
10位	梅島	2799万円	東武伊勢崎線／東京都足立区／20分

**シングル向け1位には再開発が進行中の駅がランクイン**

シングル向け1位のJR常磐線・金町駅は東京都葛飾区で最北端にある駅で、駅の東方を流れる江戸川を渡れば千葉県松戸市というロケーション。東京メトロ千代田線直通的のJR常磐線に乗れば、大手町駅や赤坂駅、表参道駅へも乗り換えせずに行くことができる。駅南口広場の先にある京成金町線・京成金町駅が利用できる点も便利。駅北側には東急ストアやイトーヨーカドー、南側にはスーパーや100円ショップなどの商業施設に区立図書館、分譲マンションからなる複合施設「ヴィナシス金町」がある。

金町駅周辺は近年、再開発が盛んに進められており、現在も南口駅前でも再開発が進行中。2021年には商業施設や公共施設、住居からなる地上21階・地下1階建ての「プラウドタワー金町」が完成予定だ。どんどん住みやすさが増している、注目エリアといえるだろう。

シングル向けのトップ10には東京都内の駅が並んでいる。そのうち秋葉原駅まで乗り換えせずにいけるのは、JR総武線の亀戸駅（3位）、ともにJR京浜東北・根岸線の王子駅（6位）と蒲田駅（7位）、つくばエクスプレスの南千住駅（9位）。なかでも9位・南千住駅は秋葉原駅まで約8分という近さだ。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
 株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ  
 メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

## 【カップル・ファミリー向け】専有面積50平米以上～80平米未満

順位	駅名	価格相場	沿線／所在地／秋葉原駅までの所要時間
1位	上本郷	1880万円	新京成電鉄線／千葉県松戸市／28分
2位	新田	1990万円	東武伊勢崎線／埼玉県草加市／30分
3位	谷塚	2270万円	東武伊勢崎線／埼玉県草加市／25分
4位	獨協大学前	2375万円	東武伊勢崎線／埼玉県草加市／28分
5位	竹ノ塚	2400万円	東武伊勢崎線／東京都足立区／22分
6位	東船橋	2585万円	JR総武線／千葉県船橋市／30分
7位	小菅	2620万円	東武伊勢崎線／東京都足立区／16分
8位	柏	2650万円	JR常磐線／千葉県柏市／30分
9位	草加	2730万円	東武伊勢崎線／埼玉県草加市／25分
10位	大師前	2780万円	東武大師線／東京都足立区／26分

### カップル・ファミリー向け物件は東武伊勢崎線沿線が狙い目

カップル・ファミリー向け1位の新京成電鉄線・上本郷駅は、金町駅から直線距離で5km弱の千葉県松戸市に位置。駅から北へ約5分歩くと松戸市最古といわれ、250年以上の歴史がある「風早神社」がたたずみ、その向かい側には小学校がある。買い物をするなら商店街やコンビニ、スーパーがある駅南側へ。さらに電車で1駅の松戸駅に行けば、大型商業施設もそろっている。

2位以下には、埼玉県や東京都、千葉県の駅が入り混じっている。しかしトップ10のうち、2位～5位と7位と9位の計6駅は東武伊勢崎線の沿線という結果に。いずれの駅からも東京メトロ日比谷線直通の東武伊勢崎線に乗れば、1本で秋葉原駅まで行くことができる。近年は東武伊勢崎線と東京メトロ日比谷線のように、複数路線間の直通運転も増えている。住まい選びの際は物件の最寄駅の路線だけでなく、その路線の直通運転の有無もチェックするといいたいだろう。

▼記事の詳細はこちら

「秋葉原駅」まで電車で30分以内、中古マンション価格相場が安い駅ランキング 2020年版  
<https://suumo.jp/journal/2020/05/19/172665/>

#### <調査概要>

【調査対象駅】秋葉原駅まで電車で30分圏内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】

駅徒歩15分圏内、物件価格相場3億円以下、築年数35年未満、敷地権利は所有権のみ

シングル向け：専有面積20平米以上50平米未満

カップル・ファミリー向け：専有面積50平米以上80平米未満

【データ抽出期間】2020/2～2020/4

【物件相場の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された中古マンション価格から中央値を算出

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換時間を含む）

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合がある

※乗換回数が2回までの駅を掲載

#### <参考>

▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290