Press Release

まだ、ここにない、出会い。
RECRUIT

2020年6月26日
株式会社リクルート住まいカンパニー

通勤・通学の利便性が人気「東京メトロ東西線」全23駅の家賃相場が安い駅ランキング 2020年版
～ SUUMOジャーナル調査～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：淺野 健）が運営するニュースサイト『SUUMOジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介しています。今回は「東京メトロ東西線23駅の家賃相場が安い駅ランキング」の結果をまとめましたのでお知らせします。

【東京メトロ東西線23駅の家賃相場が安い駅ランキング】

ワンルーム・1K・1DKの物件（10平米以上～40平米未満）

順位	駅名	家賃相場	駅所在地
1位	南行徳	6.30万円	千葉県市川市
2位	行徳	6.50万円	千葉県市川市
3位	原木中山	6.60万円	千葉県船橋市
4位	妙典	6.70万円	千葉県市川市
5位	葛西	6.80万円	東京都江戸川区
6位	西船橋	7.00万円	千葉県船橋市
6位	西葛西	7.00万円	東京都江戸川区
8位	浦安	7.10万円	千葉県浦安市
9位	中野	8.10万円	東京都中野区
10位	落合	8.20万円	東京都新宿区
11位	南砂町	8.60万円	東京都江東区
12位	高田馬場	8.70万円	東京都新宿区
13位	早稲田	9.50万円	東京都新宿区
14位	東陽町	10.05万円	東京都江東区
15位	木場	10.25万円	東京都江東区
16位	神楽坂	11.25万円	東京都新宿区
17位	門前仲町	11.35万円	東京都江東区
18位	日本橋	11.50万円	東京都中央区
18位	茅場町	11.50万円	東京都中央区
20位	九段下	12.10万円	東京都千代田区
21位	飯田橋	12.15万円	東京都千代田区
22位	大手町	12.60万円	東京都千代田区
23位	竹橋	12.65万円	東京都千代田区

東京有数のビジネス街とベッドタウンとを結ぶ、東京メトロ東西線。東京の地下鉄全13路線のうち、副都心線以外の12路線と接続し、1日の平均輸送人数は東京メトロで最多（2018年度時点）の、東京の主要な通勤路線のひとつでもある。利便性の高さは間違いなしの東京メトロ東西線に住むなら、ねらい目の駅はどこだろうか。

ランキング１位の南行徳駅は、各駅列車のみの停車駅だ。
駅の高架下には「南行徳メトログルメ・ショッピングセンター」、付近にも飲食店やスーパーなどがそろい、少し行くと住宅街が広がる。近くには広々とした「南行徳公園」があり、落ち着いた雰囲気だ。

家賃は一般的に都心部から離れるほど安くなるため、千葉県の駅はランキング上位に集中するが、その中でいちばん“お高い”のは浦安駅。快速と通勤快速も停車する。浦安市は液状化対策や地盤改良工事をすすめており、首都直下地震のようなレベル2の地震動※であっても建物の沈下量は軽減できるようになっていると発表している。

※レベル２の地震動…ごくまれに発生する規模で、発生すれば甚大な被害をもたらすおそれがある地震によって発生する揺れのこと

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー　経営管理室　カンパニー・コミュニケーショングループ
メール： sumai_press@r.recruit.co.jp　電話: 03-6835-5290

東京メトロ東西線の起点駅である中野駅は9位にランクインしている。サブカルチャーの聖地として知られる「中野ブロードウェイ」があり、趣味を満喫したい人にはとってはたまらない街だ。
その中野ブロードウェイまで、駅から「中野サンモール商店街」がつながっている。約200メートルのアーケード街で、飲食店のほかファストファッション店やドラッグストアなどが並ぶ。また中野マルイや‘ホームズ中野本店など百貨店やホームセンターもあり、買い物にもとても便利だ。
近年は駅北口の再開発が進み、早稲田大学や明治大学の新キャンパスができたほか、2022年には南口の大規模再開発も竣工予定。変化していく街の様子を眺められるのも魅力のひとつといえそうだ。

16位の神楽坂駅は、「東京のパリ」とも呼ばれるおしゃれな街。その理由は、フランス料理やスイーツのお店が充実しているということもあるが、フランス語のインターナショナルスクールがあることやフランス政府の公式機関である語学学校「アンスティチュ・フランセ東京（旧東京日仏学院）」が存在することにある。語学教室以外にも映画館や図書館、カフェなども併設しており、自由に見学も可能だ。
スーパーマーケットのほか、生鮮食品を扱う商店やお手ごろ価格の洋品店などが点在している。そうしたお店を一軒一軒回ってのんびり買い物、というライフスタイルをあえて満喫、というのも楽しそう。また、道を１本奥に入ればひっそりと昭和レトロな銭湯があったりするなど、意外な発見ができる場所でもある。

17位の門前仲町駅は、富岡八幡宮や深川不動尊など寺社があることから、下町情緒が残る場所として人気だ。江戸時代の代表的な歌舞伎作者である四世鶴屋南北の住居跡や、伊能忠敬の住居跡など、そこかしこで江戸の息吹が感じられる。また個性的な店員と入店ルールで有名な大衆酒場の「魚三酒場」など、リーズナブルでおいしい飲食店が豊富なことでも知られる。
駅前は夜10時まで営業しているスーパーのほか、少し行けばホームセンターのコーナンもある。15位の木場とは徒歩でも10分程度だが、木場駅前には大きなイトーヨーカドーがあり、日常生活に必要な買い物にも便利。また、門前仲町駅で接続する都営大江戸線で隣駅の月島駅も、歩いて20分程度。散歩がてら名物のもんじゃ焼きを食べに、といった下町の雰囲気を満喫できる。

東京メトロ東西線の人気の理由は通勤、通学への利便性が大きいが、どの駅も、さまざまな魅力にあふれている。自分のライフスタイルに合った最適の部屋がきっと見つかる。そんな期待をかきたてるのも、東西線が人気の理由のひとつなのだろう。

▼記事の詳細はこちら
「東京メトロ東西線」全23駅の家賃相場が安い駅ランキング！ 2020年版
https://suumo.jp/journal/2020/06/26/173389/

＜調査概要＞
【調査対象駅】SUUMOに掲載されている東西線沿線の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）
【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（住戸名寄せあり、定期借家を除く）
【データ抽出期間】2020/2～2020/4
【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出
※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

＜参考＞
SUUMOジャーナル
https://suumo.jp/journal/

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー　経営管理室　カンパニー・コミュニケーショングループ
メール： sumai_press@r.recruit.co.jp　電話: 03-6835-5290