

2020年7月30日
 株式会社リクルート住まいカンパニー

最安は4.6万円、SUUMO住みたい沿線ランキング4位の JR中央線・快速停車24駅の家賃相場が安い駅ランキング 2020年版

～ SUUMOジャーナル調査～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営するニュースサイト『SUUMOジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「JR中央線・快速停車24駅の家賃相場が安い駅ランキング 2020年版」の結果をまとめましたのでお知らせします。

【JR中央線・快速停車24駅の家賃相場が安い駅ランキング 2020年版】

駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件

順位	駅名	家賃相場	駅所在地
1位	西八王子	4.60万円	東京都八王子市
2位	高尾	4.85万円	東京都八王子市
3位	日野	5.50万円	東京都日野市
4位	国立	5.60万円	東京都国立市
	西国分寺	5.60万円	東京都国分寺市
6位	八王子	6.10万円	東京都八王子市
	国分寺	6.10万円	東京都国分寺市
	東小金井	6.10万円	東京都小金井市
9位	武蔵小金井	6.30万円	東京都小金井市
	豊田	6.30万円	東京都日野市
11位	武蔵境	6.80万円	東京都武蔵野市
12位	立川	7.10万円	東京都立川市
13位	三鷹	7.30万円	東京都三鷹市
14位	西荻窪	7.50万円	東京都杉並区
15位	吉祥寺	7.60万円	東京都武蔵野市
	阿佐ヶ谷	7.60万円	東京都杉並区
17位	荻窪	7.80万円	東京都杉並区
	高円寺	7.80万円	東京都杉並区
19位	中野	8.10万円	東京都中央区
20位	東京	11.58万円	東京都千代田区
21位	神田	11.80万円	東京都千代田区
22位	御茶ノ水	11.90万円	東京都千代田区
23位	新宿	12.15万円	東京都新宿区
24位	四ツ谷	12.50万円	東京都新宿区

ランキング1位と2位は、ともに八王子市に所在する西八王子駅と高尾駅。高尾駅は通勤特快、西八王子駅は中央特快も利用できる。八王子市は、人口約56万人。東京都の市部では最大で、同市を中心とする広域多摩地域は、工業出荷額がシリコンバレーの2倍といわれ、製造業が盛ん。大手企業の研究所や大学などの研究機関も多い一方、人気観光地の高尾山に知られるように自然が豊かに残る。また地盤の強固な地域でもある。付近に勤務するビジネスパーソンにとって豊かな環境は、家庭を持ってもそのまま住み続けたい場所ともいえそうだ。

6位の八王子駅は、八王子市のターミナル駅。JR八高線や、神奈川県方面へ向かうJR横浜線・根岸線のほか、八王子駅から徒歩約5分のところには京王線の京王八王子駅があり、こちらも利用できる。駅前には南口に直結する「八王子オーパ」などの商業施設が充実している。また駅に隣接した東京都立産業技術研究センター八王子支所跡地では、再開発が進行中。産業交流拠点が2021年に完成予定だ。街並みが美しくなるとともに、地域の企業の取り組みに身近に触れることで、自分の住む街への愛着が増すかもしれない。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、一人ひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
 株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

13位以下は、「SUUMO住みたい街ランキング」上位常連の街が並ぶ。その13位にランキングしている三鷹駅は、駅の南口は三鷹市、北口側は武蔵野市と自治体が異なっているユニークな立地。JR総武線や東京メトロ東西線も始発として乗り入れており、交通アクセスの良さは抜群。熱狂的ファンが多いスタジオジブリの「三鷹の森ジブリ美術館」が有名だ。

駅前の中央通りでは、夏の阿波踊りなどの大規模企画や、歩行者天国や手作り品を売る「M-マルシェ」など、市民が温かみを感じることができるイベントが定期的に行われている。一方、自然が豊かで街並みも閑静な雰囲気。周辺には、農業を営む人も多く、新鮮な野菜がお手ごろに手に入る直売所を見かけることも。暮らしにこだわる層にとっては、きっとその期待を裏切らない街だろう。

17位の高円寺は、特に若者からの人気も高い街。個性的な店構えや品ぞろえの古着屋の充実ぶりは有名だ。また、おしゃれな飲食店やライブハウスなどが非常に多く、デートや散策として遊びにくる街としても親しまれている。

そんな普段使いではない“尖った”お店が目立つと、住むのはいかがなものか、と思われがちだが、高円寺は昔ながらの情緒が残る商店街が充実した街でもある。戦前からある「高円寺純情商店街」や、南口から直結するアーケード街「パル商店街」、古着屋が並ぶ「ルック商店街」などのほかにも、ディープな店の連なりがあちこちにある。また、安売りの小売店やスーパーも充実しており、日常の買い物にはむしろお得、という面もある。

中央線沿線はいずれも個性的な街ぞろい。どこに住んでも楽しい日々を送れそうだが、だからこそ、自分が住居を決める際になにを重視しているのかが、より明確になりそうだ。自分が生活の上で求めているものが何か。中央線の駅にあてはめてみると、それが見つかるかもしれない。

▼記事の詳細はこちら

JR中央線・快速停車24駅の家賃相場が安い駅ランキング 2020年版

<https://suumo.jp/journal/2020/07/30/173992/>

<調査概要>

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている中央線沿線の快速停車駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（住戸名寄せあり、定期借家を除く）

【データ抽出期間】2020/2～2020/4

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載しています

▼参考

SUUMOジャーナル

<https://suumo.jp/journal/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、一人ひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290