

2020年10月22日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## 「SUUMO住んでいる街 実感調査2020 宮城県版」発表

住民に愛されている街1位は「青葉通一番町」、  
これから発展しそうと感じる街は、「太子堂」、  
教育環境が充実していると感じる街は「大町西公園」がトップ

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）では、宮城県に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による、SUUMO「住んでいる街 実感調査2020 宮城県版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

### 調査トピックス

#### 住民に愛されている街 ランキング (→P2)

順位	駅名 (代表的な沿線)	平均 評価点	偏差値
1位	青葉通一番町(仙台市地下鉄東西線)	4.291	70.99
2位	大町西公園(仙台市地下鉄東西線)	4.250	69.54
3位	勾当台公園(仙台市地下鉄南北線)	4.193	67.51
4位	宮城野通(仙台市地下鉄東西線)	4.113	64.68
5位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	4.091	63.91
6位	美田園(仙台空港鉄道)	4.075	63.35
7位	榴ヶ岡(JR仙石線)	4.071	63.21
8位	太子堂(JR東北本線)	4.034	61.89
9位	宮城野原(JR仙石線)	4.027	61.66
10位	長町(JR東北本線)	4.018	61.32

#### 教育環境が充実していると感じる街ランキング (→P5)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	大町西公園(仙台市地下鉄東西線)	74.91
2位	青葉通一番町(仙台市地下鉄東西線)	72.06
3位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	68.85
4位	榴ヶ岡(JR仙石線)	65.09
5位	勾当台公園(仙台市地下鉄南北線)	64.84
6位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	64.57
7位	北仙台(JR仙山線)	63.04
8位	台原(仙台市地下鉄南北線)	62.41
9位	南仙台(JR東北本線)	62.35
10位	国際センター(仙台市地下鉄東西線)	61.57

#### 今後発展しそうと感じる街 ランキング (→P4)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	太子堂(JR東北本線)	73.98
2位	美田園(仙台空港鉄道)	70.36
3位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	68.11
4位	宮城野通(仙台市地下鉄東西線)	67.22
5位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	66.63
6位	名取(JR東北本線)	66.31
7位	長町(JR東北本線)	65.22
8位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	64.92
9位	あおば通(JR仙石線)	64.69
10位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	64.44

#### その他

◆街並みが整然としていると感じる街ランキング (→P6)

◆お気に入りのものが見つかると感じる街ランキング (→P6)

#### <ランキングをご利用の際のお願い>

ランキングデータを引用いただく際は、下記のクレジットをご記載ください。

出典：「SUUMO住んでいる街 実感調査2020 宮城県版」

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

# [宮城]住民に愛されている街(駅)ランキング

- 1位「青葉通一番町」2位「大町西公園」3位「勾当台公園」5位「北四番丁」と仙台市中央の都心エリアの駅が上位に。「資産価値がありそう」などの項目で高評価。
- 6位「美田園」は「住宅地が整然としている」「今後発展しそう」などの項目で高評価。
- 10位「長町」は子育て世代に人気のエリアで「保育園・幼稚園などの子育て環境が充実している」で高評価。
- 4位「宮城野通」7位「榴ヶ岡」9位「宮城野原」開発が進む仙台駅の東側エリアの駅も上位に。

## ■住民に愛されている街(駅)ランキング<1位~20位>(宮城県)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	偏差値	回答者数
1位	青葉通一番町(仙台市地下鉄東西線)	4.291	70.99	55
2位	大町西公園(仙台市地下鉄東西線)	4.250	69.54	48
3位	勾当台公園(仙台市地下鉄南北線)	4.193	67.51	109
4位	宮城野通(仙台市地下鉄東西線)	4.113	64.68	71
5位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	4.091	63.91	231
6位	美田園(仙台空港鉄道)	4.075	63.35	40
7位	榴ヶ岡(JR仙石線)	4.071	63.21	183
8位	太子堂(JR東北本線)	4.034	61.89	237
9位	宮城野原(JR仙石線)	4.027	61.66	147
10位	長町(JR東北本線)	4.018	61.32	620
11位	あおば通(JR仙石線)	4.017	61.29	60
12位	仙台(JR東北本線)	4.005	60.89	936
13位	杜せきのした(仙台空港鉄道)	4.000	60.70	56
14位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	3.984	60.13	681
15位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	3.967	59.53	152
16位	五橋(仙台市地下鉄南北線)	3.966	59.48	116
17位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	3.934	58.35	362
18位	北仙台(JR仙山線)	3.928	58.17	517
19位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	3.927	58.12	137
20位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	3.899	57.14	298

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示  
 ※20位までの駅を掲載

# 「住民に愛されている街」上位の注目の街をPickUp

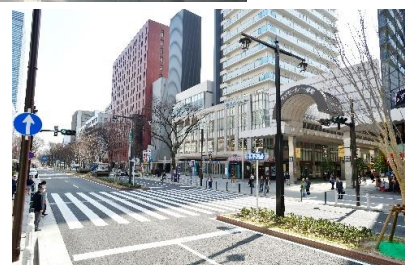
## 1位：仙台駅へ徒歩圏内、アーケード街を中心に買い物を楽しむ「青葉通一番町」

街の魅力項目TOP5

- ①カルチャーを感じる店がある
- ②映画館や美術館、動物園などの施設が充実している
- ③人からうらやましがられそう
- ④多様な建物や景観がこちよい
- ⑤メディアで取り上げられて有名である



青葉通りにオフィスが立ち並ぶ一方、アーケード街を中心に、多彩な商店街には老舗からトレンドスポットまで軒を連ね、古くから仙台の商業の街としても知られてきた一番町。仙台駅と官公庁や繁華街のある勾当台公園エリアとの間に位置することから、今回のアンケートでも、“どこにでも徒歩圏で歩いて便利”といった交通利便性も高い評価を得ている。藤崎百貨店とその一体の再開発のニュースもあり、さらなる魅力ある街への進化にも期待が高まる。



## 3位：娯楽も文化も満喫“杜の都仙台”を体感できる「勾当台公園」

街の魅力項目TOP5

- ①防災対策がしっかりしている
- ②メディアで取り上げられて有名である
- ③カルチャーを感じる店がある
- ④人からうらやましがられそう
- ⑤気の利いたお気に入りのものが見つかる



ケヤキ並木が美しい定禅寺通りや、都心のオアシスともいえる勾当台公園は、「光のページェント」や「ジャズフェス」など仙台の風物詩ともなるイベントの舞台になり、緑豊かな“杜の都”の象徴ともいえるエリア。県庁や市役所などの公的機関とともに図書館や文化施設も点在し、東北随一の繁華街国分町もほど近い。都心ならではの娯楽、食、文化を満喫しつつ、四季折々の表情を感じながら過ごせるのも愛される理由。



## 10位：再開発で“住む”だけでなくエンタメの顔も持つ「長町」

街の魅力項目TOP5

- ①病院や診療所、介護施設が充実している
- ②今後発展しそう
- ③気の利いたお気に入りのものが見つかる
- ④デパートや大規模商業施設がある
- ⑤人からうらやましがられそう



「あすと長町」の開発により、子育てファミリーからシニアまで幅広い層のニーズに応えるエリアとして人気の長町。整然とした新しい街並みには、マンション、医療機関、大型商業施設の他、「Sendai PIT」や「ゼビオアリーナ仙台」などエンタメ施設も点在するため、近場で暮らしが充実。長町駅の再開発にけん引される形で、歴史ある長町商店街もさまざまなイベントを仕掛け、個性あふれる店舗も増加。長町駅の再開発も決まり、魅力はさらに高まりそうだ。





# ◆今後発展しそうと感じる街（駅）ランキング

## 【今後発展しそうと感じる街ランキング】

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	太子堂(JR東北本線)	73.98
2位	美田園(仙台空港鉄道)	70.36
3位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	68.11
4位	宮城野通(仙台市地下鉄東西線)	67.22
5位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	66.63
6位	名取(JR東北本線)	66.31
7位	長町(JR東北本線)	65.22
8位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	64.92
9位	あおば通(JR仙石線)	64.69
10位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	64.44

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い路線を表示  
※10位までの駅を掲載

### <ランキングのポイント>

仙台駅東口周辺、あすと長町などの大規模開発、さらには地下鉄東西線の開通を経て、ここ数年で姿を変えてきた仙台市とその近郊。まだまだ街は発展の最中とも言え、あすと長町の開発計画の一部である1位の「太子堂」をはじめ、ランクインしているのは、新しい駅の周辺や計画的に開発の対象となったエリアが占めた。

### <注目の街をPickUp>

#### 2位：美田園

仙台市内への通勤圏でありながら、「りんくうタウン」をはじめ大規模な区画整理事業によって美しい街づくりやインフラも整備され、ますます人気が高まる美田園エリア。子育て支援の拠点となる施設や市の図書館も備えた「イオンモール名取」が増床リニューアルするなど、大型の商業施設も充実。一方で田園風景が広がり、自然が間近にあることを評価する声も多い。子どものいるファミリーを中心に、生活利便性だけでなく、すこやかな生活を送れそうな環境も人気の理由のようだ。



#### 3位：六丁の目／5位：卸町

2015年に開通した地下鉄東西線の駅がランクイン。六丁の目駅や卸町駅付近は、もともと仙台の工業や流通の中核を担うエリアとして発展してきた。卸町は、2008年からの土地計画によって、劇場などの文化的な施設や居住地としての新しい機能を持つエリアへ。街路樹も整え、地下鉄の開通と共に「住む街」へと変化を続けている。今回の調査でも「街並みがキレイになってきている」「商業施設やマンションの建設も盛んで徒歩圏でも買い物便利」といった、快適な住環境への満足の声が多くを占めた。



#### 10位：荒井

地下鉄東西線のターミナルとなる荒井駅の誕生や、それに伴う大規模な土地区画整理、街づくりによって、戸建てが多く、ファミリー世帯が急速に増えた荒井地区。子育て世帯の需要に合わせ保育園も新設され、駅前ではクリニックも充実。「近所に子どもが多い」「コミュニティが良い」など、新興住宅地ならではの新しいつながりの作りやすさも支持されている。すでに大小の商業施設が点在し生活利便性も高いエリアだが、急成長する様子へのさらなる期待感が票に結び付いたようだ。



# ◆教育環境が充実していると感じる街（駅）ランキング

## 【教育環境が充実していると感じる街ランキング】

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	大町西公園(仙台市地下鉄東西線)	74.91
2位	青葉通一番町(仙台市地下鉄東西線)	72.06
3位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	68.85
4位	榴ヶ岡(JR仙石線)	65.09
5位	勾当台公園(仙台市地下鉄南北線)	64.84
6位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	64.57
7位	北仙台(JR仙山線)	63.04
8位	台原(仙台市地下鉄南北線)	62.41
9位	南仙台(JR東北本線)	62.35
10位	国際センター(仙台市地下鉄東西線)	61.57

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い路線を表示  
※10位までの駅を掲載

### <ランキングのポイント>

大町西公園や青葉通一番町、勾当台公園などの都心部は、文化施設が点在し、学習塾も豊富で安定した支持が。近年、大学や専門学校が増えている仙台駅東口エリアの榴ヶ岡もランクイン。一方で、都心から離れた長町南や南仙台などは、子育て世帯の増加に伴って教育環境も向上しランクインする結果に。

### <注目の街をPickUp>

#### 1位：大町西公園

仙台城下町の「御譜代町」の一つだった歴史ある大町エリア。一帯には、仙台市中央図書館を含む「せんだいメディアテーク」や「宮城県立美術館」、「仙台市戦災復興記念館」「仙台市博物館」などといった文化施設が充実している。また、徒歩圏内には小学校から高校、大学まで学校が多いのも特徴。桜の名所として知られる西公園や広瀬川など、都心の近くでありながら豊かな自然が間近にあることも学びの環境にふさわしいといえそうだ。



#### 3位：北四番丁／ 7位：北仙台

県庁、市役所、オフィスの多い中心部や国分町などの繁華街の近くにありながら、マンションや戸建ても多く、住宅地として静かな環境が整っている北四番丁駅周辺の上杉エリアと、隣接する北仙台エリア。武家屋敷の並んでいた江戸時代から続く歴史ある街であり、小中学校などの教育機関から学習塾まで教育環境も良好で、今回の調査では、「子育てのためにこのエリアに住むことを選んだ」といった子どもの教育環境にこだわる親の声が挙がっていた。



#### 6位：長町南

地下鉄駅は「ザ・モール長町」や「ララガーデン長町」といった複合商業施設と直結。スーパーから衣料品、飲食店、書店、映画館まで揃い、遠方からも人が集まる人気スポットである長町南エリア。新興住宅地も近く、マンションも多いので、子どものいるファミリー層から特に人気を集めている。それに伴い学校はもちろん、習い事や子育てを支援する施設も豊富。「ララガーデン長町」内には、市が設置する子育てふれあいプラザ「のびすく」もあり、「子育てがしやすいエリア」という声も多数挙がった。



# ◆街並みが整然としていると感じる街（駅）ランキング

## ◆お気に入りのものが見つかると感じる街（駅）ランキング

### 【街並みが整然としていると感じる街ランキング】

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	大町西公園(仙台市地下鉄東西線)	79.55
2位	青葉通一番町(仙台市地下鉄東西線)	74.27
3位	美田園(仙台空港鉄道)	72.94
4位	あおば通(JR仙石線)	69.74
5位	勾当台公園(仙台市地下鉄南北線)	68.90
6位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	64.43
7位	宮城野通(仙台市地下鉄東西線)	63.80
8位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	63.66
9位	仙台(JR東北本線)	61.72
10位	利府(JR東北本線)	61.17

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、  
回答時に選択された路線のうち最も多い路線を表示  
※10位までの駅を掲載

#### <ランキングのポイント>

仙台といえば都心の便利さを享受しながらケヤキ並木の美しい大通りや緑豊かな公園、広瀬川まで、そこかしこに自然が間近に感じられる街。上位にランクインした大町西公園や青葉通一番町、勾当台公園などはまさにその代名詞といえるエリア。今回の調査でも「都心なのに緑がすぐ近くにあり、気持ちがいい」などの声が挙がっている。都心の街に加え、昨今の都市計画によって宅地の街並みが整備されている美田園、宮城野通、利府町もランクイン。新興住宅地では、美しい景観だけでなく歩きやすく整えられた広い幅の歩道なども、小さな子どもがいるファミリーや高齢者にとって支持される理由になっている。

### 【お気に入りのものが見つかると感じる街ランキング】

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	大町西公園(仙台市地下鉄東西線)	75.34
2位	あおば通(JR仙石線)	74.61
3位	勾当台公園(仙台市地下鉄南北線)	73.86
4位	青葉通一番町(仙台市地下鉄東西線)	73.52
5位	杜せきのした(仙台空港鉄道)	67.04
6位	宮城野通(仙台市地下鉄東西線)	65.93
	美田園(仙台空港鉄道)	65.93
8位	長町(JR東北本線)	64.72
9位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	63.92
10位	名取(JR東北本線)	63.00

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、  
回答時に選択された路線のうち最も多い路線を表示  
※10位までの駅を掲載

#### <ランキングのポイント>

1位の大町西公園をはじめ仙台市中心部の駅がTOP5入り。トレンドは押さえつつ、歴史もある街なので老舗の店やデパートまで多彩な顔触れがそろう。アーケード街はもちろん、路地や横丁などで穴場のような個性あふれる店を探訪するのも楽しいエリア。5位の杜せきのしたと6位的美田園、さらには10位の名取のランクインの理由として大きいのは駅直結の「イオンモール名取」の存在。昨増床リニューアルし、店舗数も100を超えて、「買い物に困らない」「何でもそろう」と好評だ。6位の宮城野通は仙台駅に徒歩圏であり、「楽天生命パーク宮城」にも近く、人の行き来も多いエリア。特に飲食店が充実している。



# 拠点長コメント

## 仙台 拠点長コメント

SUUMOでは春に「住みたい街ランキング」を発表していますが、今回新たに発表させていただいたこの「住んでいる街 実感調査」は、実際に住んでいる街について、住民の方に回答をいただいた結果です。

「住民から愛されている街は？」「教育環境が充実している街は？」「街並みが整然としている街は？」など生活者目線で気になる様々な観点を、ランキング化して発表いたしました。

街のイメージが先行する部分もある「住みたい街ランキング」と「住民に愛されている街ランキング」との差分に目をむけてみても興味深いです。例えば、住みたい街ランキング1位のターミナル駅「仙台」は愛されている街の上位には入りませんが、反対に、愛されている街では、6位「美田園」など住みたい街ではランク外の駅もランクインしており、日常生活の心地よさを感じられる項目で高評価を得ています。

今年は新型コロナの感染拡大によって、暮らす街で過ごす時間が伸びています。実際の住民からの街の評価を、これからの住まい選び・街選びの参考にさせていただければと思います。



リクルート住まいカンパニー  
仙台拠点長 山内 孝浩

## ※参考：「SUUMO住みたい街ランキング2020 宮城版」との比較

【宮城県】住みたい街(駅)ランキング

順位	駅名 (代表的な沿線)	合計得点
1位	仙台(東北新幹線)	965
2位	長町(JR東北本線)	589
3位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	273
4位	名取(JR東北本線)	223
5位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	135
6位	榴ヶ岡(JR仙石線)	127
7位	太子堂(JR東北本線)	100
8位	南仙台(JR東北本線)	88
9位	北仙台(仙台市地下鉄南北線)	86
10位	勾当台公園(仙台市地下鉄南北線)	85

【宮城県】住民に愛されている街(駅)ランキング

順位	駅名 (代表的な沿線)	平均 評価点	偏差値
1位	青葉通一番町(仙台市地下鉄東西線)	4.291	70.99
2位	大町西公園(仙台市地下鉄東西線)	4.250	69.54
3位	勾当台公園(仙台市地下鉄南北線)	4.193	67.51
4位	宮城野通(仙台市地下鉄東西線)	4.113	64.68
5位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	4.091	63.91
6位	美田園(仙台空港鉄道)	4.075	63.35
7位	榴ヶ岡(JR仙石線)	4.071	63.21
8位	太子堂(JR東北本線)	4.034	61.89
9位	宮城野原(JR仙石線)	4.027	61.66
10位	長町(JR東北本線)	4.018	61.32

※「住みたい街ランキング2020 (宮城版)」は2020年3月16日に発表

[https://www.recruit-sumai.co.jp/data/upload/miyagi\\_sumitaimachi2020.pdf](https://www.recruit-sumai.co.jp/data/upload/miyagi_sumitaimachi2020.pdf)

# [参考]住民に愛されている街ランキング上位10位の駅・回答者の属性

## ■年代別内訳

		回答者属性 (%)		
		20~30代	40~50代	60代以上
全体	10754	28.2	52.7	19.1
1位 青葉通一番町	55	32.7	50.9	16.4
2位 大町西公園	48	31.3	47.9	20.8
3位 勾当台公園	109	28.4	57.8	13.8
4位 宮城野通	71	40.8	47.9	11.3
5位 北四番丁	231	31.2	53.7	15.2
6位 美田園	40	40.0	55.0	5.0
7位 榴ヶ岡	183	29.5	51.9	18.6
8位 太子堂	237	30.8	55.3	13.9
9位 宮城野原	147	30.6	54.4	15.0
10位 長町	620	24.7	52.7	22.6

- 「宮城野通」「美田園」は20~30代が比較的多い
- 「美田園」では60代以上比率が少ない

## ■性別の内訳

		回答者属性 (%)	
		男性	女性
全体	10754	49.4	50.6
1位 青葉通一番町	55	36.4	63.6
2位 大町西公園	48	58.3	41.7
3位 勾当台公園	109	39.4	60.6
4位 宮城野通	71	32.4	67.6
5位 北四番丁	231	39.4	60.6
6位 美田園	40	47.5	52.5
7位 榴ヶ岡	183	44.3	55.7
8位 太子堂	237	55.7	44.3
9位 宮城野原	147	48.3	51.7
10位 長町	620	56.0	44.0

- 「青葉通一番町」「宮城野通」で女性比率が高い
- 「大町西公園」「太子堂」「長町」で男性比率が高い

## ■本年（2020年）調査対象者のライフステージ構成の定義

シングル男性世帯…男性 かつ 配偶者がいない かつ 子どもや孫が同居していない（親などの同居は問わない）  
 シングル女性世帯…女性 かつ 配偶者がいない かつ 子どもや孫が同居していない（親などの同居は問わない）  
 夫婦のみ世帯（共働き）…配偶者が同居している かつ 配偶者以外の同居人がいない かつ 夫婦ともに就業中  
 夫婦のみ世帯（片働き）…配偶者が同居している かつ 配偶者以外の同居人がいない かつ 夫か妻のいずれかが就業中  
 夫婦+子ども世帯（共働き）…配偶者と子どもとも同居している（親などの同居は問わない） かつ 夫婦ともに就業中  
 夫婦+子ども世帯（片働き）…配偶者と子どもとも同居している（親などの同居は問わない） かつ 夫か妻のいずれかが就業中





# 調査概要 <住民に愛されている街(駅)ランキング>

- **調査目的** 宮城県の街(駅)について、住んでいる街が好きかを明らかにすること。またその選択理由を把握すること。
- **調査対象** 宮城県にある各駅から7km以内に在住の20歳以上の男女
- **調査方法** インターネットによるアンケート調査  
1次調査にて、住んでいる街が好きかを調査。2次調査にて1次調査回答者の一部に対して、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** スクリーニング調査：2020年3月17日(火)～2020年3月23日(月)  
本調査：2020年3月24日(火)～2020年3月30日(月)
- **有効回答数**  
[住民に愛されている街]
  - 1次調査対象数(※)：1,481,480人  
(宮城県)1次調査有効回答数：10,754人[街の魅力について]上記回答者のうち
  - 2次調査対象数(※)：77,301人  
(宮城県)2次調査有効回答数：3,353人

※同時期に調査を実施した関西圏、愛知県、北海道、宮城県、広島県、福岡県での合計対象者数

- **集計対象駅数** 当該の県にある駅のうち、夜間人口(2015年国勢調査 250mメッシュ)上位100駅もしくは昼間人口(平成27年国勢調査 平成26年経済センサス-基礎調査 地域メッシュ統計リンク結果 500mメッシュ)上位100駅のいずれかに該当する駅と2019年に新しく開業した駅の合計126駅
- **集計方法** 最寄り駅を最大2つ回答してもらい、2つ回答した対象者の評価は重複して集計
- **調査実施機関** 株式会社インテージ
- **調査設計協力** 株式会社日建設計総合研究所
- **駅ランキング対象駅の選出基準**  
[住民に愛されている街]1次調査での有効回答が30人以上得られた86駅  
[魅力別]上記86駅のうち、2次調査で20人以上の有効回答が得られた85駅を対象として集計を行った。具体的なランキングの算出方法は以下。

## <ランキングの算出方法>

Q. お住まいの街が好きですか？

まったくそう思わない(1点)、そう思わない(2点)、どちらでもない(3点)、そう思う(4点)、とてもそう思う(5点)というルールにて平均値でランキングを作成。またその平均値を偏差値化した。

Q. お住まいの街には以下の魅力があると思いますか？

例) 気の利いたお気に入りのものが見つかる

まったく当てはまらない(1点)、やや当てはまらない(2点)、どちらともいえない(3点)、やや当てはまる(4点)、とても当てはまる(5点)というルールにて評価をしてもらい、4点以上を魅力があるとして、4点以上の得票率を集計、偏差値化した。

# 調査概要 <街の魅力に関する項目>

## ■街の魅力項目別のランキングについて

街の魅力項目のうち色づけした項目に関してそれぞれ偏差値を降順し、ランキングを作成。  
下記の名称として発表。

- 「気の利いたお気に入りのものが見つかる」 → お気に入りのものが見つかるを感じる街（駅）ランキング
- 「通りや、並木、住宅街が整然としている」 → 街並みが整然としていると感じる街（駅）ランキング
- 「小学校・中学校などの教育環境が充実している」 → 教育環境が充実していると感じる街（駅）ランキング
- 「今後発展しそう」 → 今後発展すると感じる街（駅）ランキング

## <調査した街の魅力の選択項目は以下>

分類	項目
交通	どこに行くにも電車・バス移動が便利だ
	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ
	徒歩や自転車の移動が快適だ
	車があればどこに行くにも便利だ
商業施設・買い物	歩く範囲で日常のものはひととおり揃う
	車や交通機関があれば日常のものはひととおり揃う
	気の利いたお気に入りのものが見つかる
	デパートや大規模商業施設がある
文化的な生活	映画館や美術館、動物園などの施設が充実している
	カルチャーを感じる店がある
	テニスコートや体育館などの運動施設が充実している
公的な施設・サービス	ゴミ処理等の行政サービスが充実している
	公民館などの公共施設の使い勝手が良い
物価・住居費	物価が安い
	住居費が安い
自然	緑や海、川などの自然が豊富
	畑や山林と共生し地産地消している
景観	通りや、並木、住宅街が整然としている
	多様な建物や景観がこころよい
治安	地域の見守りがしっかりしている
防災	防災対策がしっかりしている
医療・保険・福祉	病院や診療所、介護施設が充実している
	子供の医療費無料等の補助金等の行政サービスが充実している
人間関係	知人・友人・親族が住んでいる
	関わってみたいコミュニティがある
	魅力的な人たちと出会える
教育・子育て	保育園・幼稚園などの子育て環境が充実している
	小学校・中学校などの教育環境が充実している
地域のイメージ、評判	地域の人とその街のことを好きそう
	人からうらやましがられそう
地域の発展・将来性	資産価値がありそう
	メディアによく取り上げられて有名である
	今後発展しそう
伝統	お祭りなど地域の交流が盛んである