# Press Release



2021年3月8日

株式会社 リクルート 住まい カンパニー

# 「SUUMO住みたい街ランキング2021 関東版」

コロナ禍でも「横浜」が4年連続1位。

世帯別ランキングをみても、夫婦のみ世帯では2位「浦和」3位「大宮」、 夫婦+子ども世帯では上位10駅のうち3駅がさいたま市がランクイン。 「さいたま新都心」「川口」「所沢」が過去最高位を更新・埼玉県が躍進

株式会社リクルート住まいカンパニー(本社:東京都港区 代表取締役社長:淺野健)では、関東(東京都・ 神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県)に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO 住みたい街ランキング2021 関東版 | を集計しましたので、概要をご報告いたします。

### 調査トピックス

#### [関東]住みたい街(駅) ランキング (→P4)

順位	駅名(代表的な沿線名)	合計得点
1位	横浜(京浜急行本線)	1163
2位	恵比寿(JR山手線)	758
3位	吉祥寺(JR中央線)	736
4位	大宮(JR京浜東北線)	664
5位	目黒(JR山手線)	529
6位	品川(JR山手線)	499
7位	新宿(JR山手線)	487
8位	浦和(JR京浜東北線)	465
9位	池袋(JR山手線)	457
10位	中目黒(東急東横線)	432
11位	渋谷(JR山手線)	376
12位	鎌倉(JR横須賀線)	366
13位	東京(JR山手線)	359
14位	武蔵小杉(東急東横線)	333
15位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	316
16位	表参道(東京メトロ銀座線)	303
17位	自由が丘(東急東横線)	302
18位	中野(JR中央線)	296
19位	舞浜(JR京葉線)	279
20位	桜木町(JR京浜東北線)	273
21位	川崎(JR京浜東北線)	267
22位	船橋(JR総武線)	260
23位	柏(JR常磐線)	255
24位	二子玉川(東急田園都市線)	244
25位	立川(JR中央線)	241
26位	つくば(つくばエクスプレス)	236
27位	三鷹(JR中央線)	232
28位	海老名(小田急小田原線)	231
2011	北千住(東京メトロ日比谷線)	231
30位	藤沢(JR東海道本線)	227

[関東]夫婦のみ世帯の住みたい街(駅) ランキング (→P6)

順位	駅名(代表的な沿線名)	合計得点
1位	横浜(京浜急行本線)	184
2位	浦和(JR京浜東北線)	107
3位	大宮(JR京浜東北線)	106
4位	吉祥寺(JR中央線)	98
5位	恵比寿(JR山手線)	87
6位	品川(JR山手線)	70
7位	目黒(JR山手線)	65

# [関東]夫婦+子ども世帯の住みたい街(駅) ランキング

٠.	/I U)		
	順位	駅名(代表的な沿線名)	合計得点
Ī	1位	横浜(京浜急行本線)	354
	2位	吉祥寺(JR中央線)	276
	3位	恵比寿(JR山手線)	219
	4位	大宮(JR京浜東北線)	210
	5位	浦和(JR京浜東北線)	195
	6位	目黒(JR山手線)	164
	7位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	151
	8位	品川(JR山手線)	145
ľ	9位	鎌倉(JR横須賀線)	135
	10位	武蔵小杉(東急東横線)	118

- ◆住みたい街(駅)ランキングの最注目ポイント (→P9)
- ◆新型コロナウイルス影響による住みたい街が変化した人の割合 (→P10)
- ◆ 住みたい街(駅)ランキング 〈テレワーク実施状況別〉 (→P11)
   ◆住みたい街(駅)ランキング コロナ影響による「理想的な街」への意識変化 (→P12)
   ◆住みたい理由別 街ランキング [コロナ禍で意識された項目上位10項目] (→P13)
- ◆コロナ禍を受けての今後の注目の街(→P14)

その他下記のランキングにつきましてはこちらのURL(https://bit.ly/2MLE7Hh) から

- ◆穴場だと思う街(駅)ランキング
- ◆住みたい自治体ランキング
- ◆住みたい街(駅)ランキング <居住都県別>
- ◆住みたい街(駅)ランキング <男女別>
- ◆住みたい街(駅)ランキング 〈年代別〉 ◆住みたい沿線ランキング

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます

# 調査概要

■調査目的

関東圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県)の住みたい街(駅)や 自治体を明らかにすること。またその選択理由を把握すること。

■調査対象

関東圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県)在住の20歳~49歳の男女。 平成27年国勢調査の構成に合わせて、都道府県×性別×年代で以下のように割付けた。

		東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	計
男	20代	366	225	172	141	64	968
性	30代	458	277	212	177	81	1,205
1-	40代	501	344	265	220	95	1,425
<del></del>	20代	356	205	162	132	57	912
性	30代	439	261	200	169	74	1,143
	40代	483	323	246	207	88	1,347
	計	2,603	1,635	1,257	1,046	459	7,000

# ■調査方法

インターネットによるアンケート調査

- ・「住みたい駅」は、画面上にプルダウンリストを3つ設置し、都道府県→沿線→駅の順で選択肢を 絞り込む形。「住みたい自治体」は、都道府県→自治体の順で選択肢を絞り込む形。
- ※2017年までは「沿線→駅」という順の絞り込み。2018年から「都道府県」を追加した。
- ・「住みたい駅」の対象駅は、1都4県(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県) にある駅 (新幹線の単独駅の本庄早稲田を除く)が対象。
- ・「住みたい自治体」の対象は1都4県(同上)のすべての自治体(「市区郡」まで。町村名は除く)が 対象。
- ■調査期間

スクリーニング調査:2020年12月15日(火)~2021年1月15日(金)

本調査: 2021年1月4日(月)~ 2021年1月15日(金)

- ●スクリーニング調査対象数:243,767人 スクリーニング調査回収数:39,385人
- ●本調査有効回答数:7,000人

(昨年) 本調査期間: 2020年1月6日(月)~2020年1月16日(木)

■調査実施機関 株式会社マクロミル

# **<住みたい街(駅)、住みたい自治体ランキング得点の算出方法>**

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街(駅)」はどこですか。

最も住んでみたい街(駅)

→ 3点

2番目に住んでみたい街(駅)

→ 2点

3番目に住んでみたい街(駅)

→ 1点

O. あなたが、今後「住んでみたいと思う自治体」はどこですか。

最も住んでみたい自治体

→ 3点

2番目に住んでみたい自治体

→ 2点

3番目に住んでみたい自治体

→ 1点

として、各街(駅)、各自治体ごとに各々上位3つを回答してもらい、上記ルールにて 重みづけ配点をしたものを合算してランキングを作成した。

### **<上記以外のランキング得点の算出方法> 例)穴場だと思う街(駅)ランキング**

Q. 穴場だと思う(交通利便性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある) 街(駅)はどこですか。(3つまで)

1つめ、2つめ、3つめとして、街(駅)を最大3つまで回答してもらい、重みづけはせずその合計数でランキングを作成した。

#### ■調査方法の変更について

住みたい街ランキング調査は、2010年に開始して以来2011年を除いて毎年実施してきましたが、2018年の調査からは統計の精度を向上させるため、調査母数を3996件→7000件に増やし、標本抽出方法を従来の「世帯構成(ライフステージ)×性別による均等割付」から「都道府県×性別×年代による人口分布割付」に変更いたしました。また駅の選択方法を「沿線→駅」→「都道府県→沿線→駅」と2018年から「都道府県」選択を追加しました。調査方法を変更しているため、2017年以前の得点や順位は参考値としてご覧ください。

# 調査概要

# ■調査対象駅の変更情報

### <新設>

JR山手線・JR京浜東北線 高輪ゲートウェイ東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ東武東上線 みなみ寄居

### 〈廃止〉

なし

### <駅名変更>

東京モノレール 羽田空港国際線ビル→羽田空港第3ターミナル 京浜急行空港線 羽田空港国際線ターミナル→羽田空港第3ターミナル 東京モノレール 羽田空港第1ビル→羽田空港第1ターミナル 東京モノレール 羽田空港第2ビル→羽田空港第2ターミナル 京浜急行空港線 羽田空港国内線ターミナル→羽田空港第1・第2ターミナル 京浜急行本線 花月園前→花月総持寺 京浜急行本線 仲木戸→京急東神奈川 京浜急行大師線 産業道路→大師橋 京浜急行返子線 新逗子→逗子・葉山 JR常磐線 佐貫→龍ケ崎市



# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <総合>

- 総合1位は「横浜」で、2018年以降4年連続トップ。
- 「浦和」がTOP10の中で唯一得点を伸ばし8位へ順位を2つ上げた。
- 「浦和」以外のTOP10駅の得点はいずれも2020年より減少し、人気が分散する結果に。
- 今年、2018年以降の最高順位を更新した駅は、①埼玉県の「さいたま新都心」 「川口」「所 沢」「武蔵浦和」 ②横浜周辺駅の「桜木町」「みなとみらい」 ③つくばエクスプレスの「つ くば|「流山おおたかの森| ④京葉エリアの「舞浜|「浦安|「新浦安|など郊外中核駅の傾 向があった。

### ■住みたい街(駅)ランキング<1位~100位> (関東全体/3つの限定回答)

	順	Ú.		駅名		得	点	
2021	2020	2019	2018	(代表的な沿線名)	2021	2020	2019	2018
1位	1位	1位	1位	横浜(京浜急行本線)	1163	1190	1211	995
2位	2位	2位	2位	恵比寿(JR山手線)	758	967	871	822
3位	3位	3位	3位	吉祥寺(JR中央線)	736	782	774	774
4位	4位	4位	9位	大宮(JR京浜東北線)	664	688	567	511
5位	5位	7位	8位	目黒(JR山手線)	529	603	498	520
6位	6位	6位	4位	品川(JR山手線)	499	565	517	552
7位	7位	5位	7位	新宿(JR山手線)	487	558	551	527
8位	10位	8位		浦和(JR京浜東北線)	465	429	465	430
9位	8位	11位	5位	池袋(JR山手線)	457	473	411	544
10位	9位	12位	11位	中目黒(東急東横線)	432	464	397	402
11位	11位	13位		渋谷(JR山手線)	376	408	373	402
12位	13位	10位		鎌倉(JR横須賀線)	366	371	448	356
13位	12位	15位		東京(JR山手線)	359	383	349	336
14位	20位	9位		武蔵小杉(東急東横線)	333	290	453	542
15位	19位	23位		さいたま新都心(JR京浜東北線)	316	301	262	227
16位	15位	20位		表参道(東京外口銀座線)	303	356	274	247
17位	16位	19位		自由が丘(東急東横線)	302	317	275	366
18位	14位	14位		中野(JR中央線)	296	358	351	350
19位	36位	22位		舞浜(JR京葉線)	279	200	267	225
20位	32位	34位		桜木町(JR京浜東北線)	273	222	241	239
21位	26位	26位		川崎(JR京浜東北線)	267	251	255	284
22位	21位	24位		船橋(JR総武線)	260	279	258	309
23位	25位	26位		柏(JR常磐線)	255	254	255	282
	18位	17位		1	244	303	297	336
24位	23位	17位		二子玉川(東急田園都市線)	244	263	289	281
25位 26位	38位	35位		立川(JR中央線)		199	289	157
				つくば(つくばエクスプレス)	236			
27位	33位	16位		三鷹(JR中央線)	232	218	301	190
28位	27位	25位		海老名(小田急小田原線)	231	239	256	243
00.44	22位	20位		北千住(東京外ロ日比谷線)	231	276	274	263
30位	30位	30位		藤沢(JR東海道本線)	227	229	246	196
31位	38位	44位		みなとみらい(みなとみらい線)	224	199	185	174
32位	28位	29位		荻窪(JR中央線)	218	231	247	250
33位	43位	33位		和光市(東京外口有楽町線)	216	189	242	182
34位	45位	70位		川口(JR京浜東北線)	209	183	132	146
35位	28位	37位		三軒茶屋(東急田園都市線)	208	231	214	216
36位	35位	39位		津田沼(JR総武線)	206	201	209	228
37位	40位	64位		青山一丁目(東京メトロ銀座線)	203	195	139	124
38位	17位	32位		赤羽(JR京浜東北線)	197	313	244	308
39位	49位	41位		流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	194	166	196	170
40位	54位	59位		代々木上原(東京外口千代田線)	192	159	143	163
41位	46位	48位		浦安(東京外口東西線)	191	180	170	174
	31位	28位		千葉(JR総武線)	191	226	253	154
43位	61位	61位		高円寺(JR中央線)	189	148	141	153
44位	34位	36位		上野(JR山手線)	188	202	228	219
	56位	52位		所沢(西武池袋線)	188	153	157	165
46位	43位	38位		川越(東武東上線)	175	189	210	190
	64位	49位		新浦安(JR京葉線)	175	145	165	159
48位	36位	30位		秋葉原(JR山手線)	174	200	246	201
49位	24位	39位		たまプラーザ(東急田園都市線)	172	260	209	189
50位	86位	66位		辻堂(JR東海道本線)	160	113	135	143
	: 2018	年以降の	最高順位	を更新した駅				

40位	54位	59位	49位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	192	159	143	163	95位	100位	102位	74位	飯田橋(東京外ロ東西線)
41位	46位	48位	43位	浦安(東京外口東西線)	191	180	170	174		102位	123位	120位	笹塚(京王線)
	31位	28位	53位	千葉(JR総武線)	191	226	253	154		135位	161位	142位	取手(JR常磐線)
43位	61位	61位	55位	高円寺(JR中央線)	189	148	141	153	98位	72位	76位	65位	大崎(JR山手線)
44位	34位	36位	31位	上野(JR山手線)	188	202	228	219	99位	65位	70位	72位	浅草(都営浅草線)
	56位	52位	48位	所沢(西武池袋線)	188	153	157	165		141位	126位	134位	本厚木(小田急小田原線)
46位	43位	38位	38位	川越(東武東上線)	175	189	210	190					
	64位	49位	50位	新浦安(JR京葉線)	175	145	165	159					
48位	36位	30位	34位	秋葉原(JR山手線)	174	200	246	201					
49位	24位	39位	40位	たまプラーザ(東急田園都市線)	172	260	209	189					
50位	86位	66位	60位	辻堂(JR東海道本線)	160	113	135	143					
	: 2018	年以降の記	最高順位	を更新した駅									
※複数路線	が乗りみ	48位 43位 浦安(東京外口東西線) 191 180 170 174 180 170 174 180 53位 千葉(JR総武線) 191 226 253 154 155位 高円寺(JR中央線) 189 148 141 153 36位 31位 上野(JR山手線) 188 202 228 219 52位 48位 所沢(西武池癸線) 188 153 157 165 159 189 210 190 210 31位 大崎(JR山手線) 175 145 165 159 30位 34位 秋葉原(JR山手線) 174 200 246 201 39位 40位 たまプラーザ(東急田園都市線) 172 260 209 189											
※得点が6	0点以上	の駅を掲載	战。60点	京未満は順位・得点ともに「*」として表示									

	順	<del></del>		<b>駅名</b>		得	点	
2021	2020	2019	2018	駅 石 (代表的な沿線名)	2021	2020	2019	2018
51位	60位	51位		守谷(つくばエクスプレス)	158	149	163	128
52位	40位	43位		下北沢(小田急線)	157	195	186	193
3214	51位	50位		有楽町(JR山手線)	157	163	164	155
54位	49位	45位		町田(小田急線)	155	166	184	213
55位	57位	58位		豊洲(東京メトロ有楽町線)	154	152	144	170
56位	42位	56位		広尾(東京外口日比谷線)	152	193	146	101
	55位	46位		研究学園(つくばエクスプレス)		155	178	149
58位	75位	42位		水戸(JR常磐線)		130	188	183
59位	71位	68位		市川(JR総武線)	149	134	133	139
60位	84位	108位		古河(JR宇都宮線)	146	114	95	85
61位	67位	73位		代官山(東急東橫線)	144	138	129	128
	65位	95位		本八幡(JR総武線)	144	140	105	141
63位	89位	67位		武蔵浦和(JR埼京線)	142	105	134	114
64位	_	_		高輪ゲートウェイ(JR山手線)	141	_	_	_
65位	72位	84位		新横浜(JR横浜線)	140	132	111	101
66位	74位	86位		新百合ヶ丘(小田急線)	137	131	109	127
67位	70位	90位		海浜幕張(JR京葉線)	136	136	106	109
68位	51位	52位		調布(京王線)	134	163	157	195
69位	59位	86位		上大岡(京浜急行本線)	131	151	109	131
	80位	47位		相模大野(小田急線)	131	119	174	145
71位	57位	56位		銀座(東京外口銀座線)	130	152	146	124
	53位	79位		松戸(JR常磐線)		161	117	123
73位	94位	105位		小田原(JR東海道本線)	130 126	101	96	93
74位	69位	68位	61位	大船(JR東海道本線)	125	137	133	142
75位	67位	55位	56位	西船橋(東京外口東西線)	124	138	149	149
76位	79位	117位	106位	センター北(横浜市営地下鉄ブルーライン)	123	120	87	91
	48位	61位	53位	代々木(JR山手線)	123	168	141	154
78位	100位	99位	127位	高田馬場(JR山手線)	122	98	102	80
79位	84位	54位	68位	大井町(JR京浜東北線)	120	114	155	128
80位	87位	63位	98位	日吉(東急東横線)	119	111	140	99
81位	63位	85位	80位	六本木(東京外ロ日比谷線)	118	146	110	117
82位	78位	78位	84位	茅ヶ崎(JR東海道本線)	116	121	118	113
	80位	90位	84位	錦糸町(JR総武線)	116	119	106	113
84位	75位	72位	72位	戸塚(JR東海道本線)	114	130	131	126
85位	*	*	*	逗子·葉山(京浜急行逗子線)	111	*	*	*
86位	92位	120位	82位	橋本(JR横浜線)	108	103	84	115
87位	106位	127位	110位	八王子(JR中央線)	107	89	76	86
88位	94位	74位	81位	阿佐ヶ谷(JR中央線)	105	101	127	116
	61位	82位	63位	練馬(西武池袋線)	105	148	113	139
	92位	97位	86位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	105	103	103	110
91位	124位	86位	122位	学芸大学(東急東横線)	104	76	109	82
	77位	90位	78位	清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	104	125	106	120
93位	46位	79位	66位	目白(JR山手線)	103	180	117	135
	97位	90位	154位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	103	100	106	64
95位	100位	102位	74位	立 飯田橋(東京外ロ東西線)		98	98	125
	102位	123位	120位	位 笹塚(京王線)		96	80	83
	135位	161位	142位	取手(JR常磐線)		73	60	70
98位	72位	76位	65位	大崎(JR山手線)	101	132	122	138
99位	65位	70位		浅草(都営浅草線)	99	140	132	126
	1/1/位	12644	124位	大原士(小田鱼小田原鎮)	0.0	70	77	75

99 70 77

PRECRUIT

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <総合>

# ■住みたい街(駅)ランキング <101位~> (関東全体/3つの限定回答)

	順位 2021 2020 2019 201 101位 125位 65位 108			<b>駅名</b>		得	点	
2001			0040	駅石 (代表的な沿線名)	0001			0040
					2021	2020	2019	2018
	125位	65位		江ノ島(江ノ島電鉄線)	98	75	137	88
102位	83位	81位		神楽坂(東京外口東西線)	97	115	115	105
404#	106位	82位		国分寺(JR中央線)	97	89	113	104
104位	141位	128位		経堂(小田急線)	96	70	75	75
105位	91位	89位		京急川崎(京浜急行本線)	95	104	107	84
107位	135位	105位		土浦(JR常磐線) 田町(JR山手線)	95 94	73 90	96	92
108位	135位	134位		押上(東京メトロ半蔵門線)	93	73	71	102
109位	125位	149位		青葉台(東急田園都市線)	93	75	65	82
10912	109位	75位		越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	91	88	123	78
111位	145位	108位		稲毛(JR総武線)	90	68	95	85
111111111111111111111111111111111111111	97位	108位		西荻窪(JR中央線)	90	100	95	108
113位	129位	149位		勝田(JR常磐線)	88	74	65	103
11312	156位	96位		国立(JR中央線)	88	62	104	84
115位	82位	77位		府中(京王線)	86	118	121	174
116位	*	128位		志木(東武東上線)	84	*	75	74
-110 рд	120位	121位		千葉ニュータウン中央(北総線)	84	78	83	73
118位	106位	99位		武蔵小山(東急目黒線)	83	89	102	85
119位	111位	117位		日本橋(東京外口銀座線)	82	86	87	60
120位	129位	59位		駒込(JR山手線)	81	74	143	119
121位	125位	90位		元住吉(東急東横線)	80	75	106	101
122位	119位	*	*	あざみ野(東急田園都市線)	79	79	*	*
	145位	122位	138位	成城学園前(小田急線)	79	68	82	73
124位	88位	113位		麻布十番(東京外口南北線)	78	108	90	110
	152位	131位		鶴見(JR京浜東北線)	78	63	73	85
	129位	101位	94位	南浦和(JR京浜東北線)	78	74	100	101
127位	99位	123位	*	センター南(横浜市営地下鉄ブルーライン)	77	99	80	*
	135位	*	*	中野坂上(東京メトロ丸ノ内線)	77	73	*	*
129位	*	135位	159位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	76	*	70	63
130位	129位	128位	117位	後楽園(東京メトロ丸ノ内線)	75	74	75	84
	117位	114位	100位	五反田(JR山手線)	75	80	89	94
132位	161位	*	*	外苑前(東京メトロ銀座線)	74	60	*	*
	104位	*	144位	神田(JR山手線)	74	94	*	68
	129位	114位	136位	原宿(JR山手線)	74	74	89	74
	*	*	161位	山手(JR京浜東北線)	74	*	*	62
136位	*	151位	152位	大森(JR京浜東北線)	73	*	64	65
	120位	105位	100位	新橋(JR山手線)	73	78	96	94
138位	161位	*	112位	小竹向原(東京メトロ副都心線)	72	60	*	85
	140位	*	125位	石神井公園(西武池袋線)	72	71	*	81
	*	*	*	根津(東京メトロ千代田線)	72	*	*	*
141位	*	156位	*	聖蹟桜ヶ丘(京王線)	71	*	62	*
	120位	160位	*	東神奈川(JR京浜東北線)	71	78	61	*
	*	116位	130位	ふじみ野(東武東上線)	71	*	88	78
144位	113位	*	106位	御茶ノ水(東京メトロ丸ノ内線)	70	84	*	91
	159位	*	146位	草加(東武伊勢崎線)	70	61	*	67
146位	*	131位	149位	幕張(JR総武線)	69	*	73	66
147位	*	*	*	朝霞台(東武東上線)	68	*	*	*
	147位	102位	100位	成田(JR成田線)	68	67	98	94
	161位	*	154位	明大前(京王線)	68	60	*	64
150位	152位	147位	*	久喜(JR宇都宮線)		63	66	*
	115位	*	*	白金台(東京メトロ南北線)	67	82	*	*
	*	*	*	西日暮里(JR山手線)	67	*	*	*
	116位	135位		溝の口(東急田園都市線)	67	81	70	80
	: 2018	年以降の	最高順位	を更新した駅				

<ul><li>複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、</li></ul>	回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示

<sup>※</sup>得点が60点以上の駅を掲載。60点未満は順位・得点ともに「\*」として表示

	順	立		■ 図名		得	点	
2021	2020	2019	2018	(代表的な沿線名)	2021	2020	2019	2018
154位	150位	156位	*	ひたち野うしく(JR常磐線)	66	65	62	*
155位	123位	119位	129位	上尾(JR高崎線)	65	77	86	79
	109位	111位	103位	巣鴨(JR山手線)	65	88	94	93
	94位	137位	120位	田園調布(東急東横線)	65	101	69	83
	139位	144位	159位	平塚(JR東海道本線)	65	72	67	63
	*	153位	*	ユーカリが丘(ユーカリが丘線)	65	*	63	*
160位	*	97位	165位	蒲田(JR京浜東北線)	64	*	103	60
	*	*	*	中央林間(東急田園都市線)	64	*	*	*
	129位	144位	144位	綱島(東急東横線)	64	74	67	68
163位	152位	137位	*	逗子(JR横須賀線)	63	63	69	*
	150位	142位	154位	東戸塚(JR横須賀線)	63	65	68	64
	*	*	*	武蔵小金井(JR中央線)	63	*	*	*
166位	147位	*	122位	関内(JR京浜東北線)	62	67	*	82
167位	*	156位	*	北浦和(JR京浜東北線)	61	*	62	*
	103位	104位	99位	日暮里(JR山手線)	61	95	97	98
	141位	*	149位	浜松町(JR山手線)	61	70	*	66
170位	*	*	*	菊名(東急東横線)	60	*	*	*
	125位 * * 戸田公園(JR埼京線)			60	75	*	*	

[N:7000]



<sup>※</sup>総合ランキングのみ2018年を表示

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <夫婦、夫婦+子ども>

- 夫婦のみ世帯、夫婦+子ども世帯では郊外中核駅が上位に多数ランクイン。
- 夫婦のみ世帯では2位「浦和」3位「大宮」と、TOP3のうち2つがさいたま市。
- 夫婦+子ども世帯では上位10駅のうち3駅がさいたま市。また「さいたま新都心」が14位から7位に順位を上げた。
- 夫婦+子ども世帯では「武蔵小杉」「柏」「舞浜」「みなとみらい」も順位を大きく上げた。

## ■住みたい街(駅)ライフステージ別ランキング (関東全体/3つの限定回答)

	順位	₩△		順位		夫婦のみ		细上			順位		土婦エフはも		细上	
1位 横浜   1位 1位 1位 横浜   124 192 196   1位 1位 横浜   354 445 481 481 20    2位 恵比寿   2位 9位 6位 涌和   107 67 70 70 2位 2位 2位 2位 西神寺   276 311 341 340    366 古神寺   3位 560 100 大宮   106 101 65 34位 4位 4位 4位 大宮   219 224 277 4位 大宮   4位 340 340 340 百神寺   98 109 115 4位 4位 4位 4位 大宮   219 224 277    256    268		総合 ランキング	2021		2010		2021	得点	2010	2021		2010	夫婦+子ども	2021	得点	2010
2位   京田寺   2位   写性   四位   元本   元本   元本   元本   元本   元本   元本   元																
3位 古祥寺   3位 5位 10位 大宮   106 101 105   3位 3位 5位 3位	1位	横浜	1位	1位	1位	横浜	184	192	196	1位	1位	1位	横浜	354	445	481
4位 大宮   4位 9位 3位 3位 吉祥寺   98 100 115   4位 4位 4位 大宮   210 210 221 224     5位 日黒   5位 2位 2位 恵比寿   87 176 150   5位 7位 5位 浦和   195 187 241     6位 島川   7位 6位 6位 日黒   65 83 90 7位 14位 12位 211 254     7位 新宿   7位 6位 6位 日黒   65 83 90 7位 14位 12位 211 254     7位 東京   10位 日黒   100 100 100 100 100 100 100 100 100 1	2位	恵比寿	2位	9位	8位	浦和	107	67	70	2位	2位	2位	吉祥寺	276	311	341
5位 日黒   5位   2位   2位   割比寿   87   176   159   5位   7位   3位   瀬和   195   187   241   242   34	3位	吉祥寺	3位	5位	10位	大宮	106	101	65	3位	3位	3位	恵比寿	219	234	277
6位   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日	4位	大宮	4位	3位	3位	吉祥寺	98	109	115	4位	4位	4位	大宮	210	211	254
特別	5位	目黒	5位	2位	2位	恵比寿	87	176	150	5位	7位	5位	浦和	195	187	241
10位   池袋   10位   10位	6位	品川	6位	4位	4位	品川	70	108	94	6位	5位	10位	目黒	164	193	163
10位   100   10位   10位   100   10	7位	新宿	7位	6位	6位	目黒	65	93	90	7位	14位	12位	さいたま新都心	151	117	130
10位 中日無	8位	浦和							[N:1007]	8位	6位	9位	品川	145	191	167
11位   渋谷   11位   21位   21位   41位   112   102   101   12位   25位   25位   41位   41位   112   102   101   12位   25位   13位   25位   17位   4月渓   111   109   117   13位   東京   13位   23位   13位   23位   23d   23d	9位	池袋								9位	10位	6位	鎌倉	135	139	239
11位   渋谷   11位   21位   21位   41位   112   102   101   12位   25位   25位   41位   41位   112   102   101   12位   25位   13位   25位   17位   4月渓   111   109   117   13位   東京   13位   23位   13位   23位   23d   23d	10位	中目黒								10位	31位	8位	武蔵小杉	118	81	171
12位   注意   12位   25位   17位   33位   23位   35位   350位   3500	11位									11位	21位	27位	柏	112	102	101
13位 東京																
14位   武蔵小杉   15位   2位   14位   2位   14位   2位   14位   2位   14位   2位   170   106   82   170   170   166   82   170   170   166   82   170   170   180   170   180   170   180   170   180   170   180   170   180																
15位   1년位   1년																
16位 表参道   12位   16位 東京   107   122   119   17位   16位 東京   107   122   119   17位   16位 由が丘   18位 中野   18位 18位 19位 法令   19位 18令   18位 18位 19位 法令   19位 法令   19位 18令   19位 法令   19位 18令   11位 18位 18位 18位 18位 18位 18位 18位 18位 18位	_															
17位 自由が圧   18位 中野   18位 中野   18位										15位						
18位										17/0						
19位    26位    33位    24元    33位    24元    34位    25位    33位    24元    34位    25位    34位    34d    34d																
20位																
21位 川崎     21位 28位 11位 三鷹     94 87 134       22位 船橋     15位 19位 新宿     93 115 112       23位 柏     24位 27日川     8位 18位 日黒     93 115 116       24位 27日川     24位 27日川     24位 27日川     89 92 114       28位 27位 直慮     24位 19位 立川     89 92 112       28位 流老名     28位 9位 7位 二子玉川     87 143 173       30位 漁港名     28位 9位 7位 二子玉川     87 143 173       30位 漁港     30位		$\overline{}$														
22位   船橋   23位   柏   名位   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日																
22位   24位   24位   24位   33位   23位 流山おおたかの森   92   80   108     25位 立川   25位 立川   25位 16位 36位 表参道   90   114   88     26位 つくば   26位 19位 立川   89   92   112     28位 海を名   13位 19位 藤沢   89   118   117     28位 海を名   28位 9位 7位 二子玉川   87   143   173     北千住   29位 30位 43位 津田沼   84   82   81     30位 藤沢   30位 18位 25位 自由が丘   82   105   105     31位 みなとみらい   33位 37位 38位 マクマ   75   75   86     33位 和光市   33位 20位 28位 船橋   73   103   100     34位 川口   34位 29位 38位 研究学園   72   83   86     35位 津田沼   37位 青山一丁目   37位 48位 54位 聖洲   70   62   63     37位 青山一丁目   38位 流山おおたかの森   40位 30位 新浦安   69   72   98     40位 代々木上原   40位 37位 46位 中野   68   75   72     41位 十美   45位 辻堂   67   * 75   75   75   86     41位 十十章   41位 北十千章   71   70   82   75   75   83   86   75   72     41位 十十章   41位 北十千百   71   70   82   75   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   75   75   86   86   87   87   87   87   87   87										21102						
24位       23位       流山おおたかの森       92       80       108         25位       立川       25位       16位       36位 表参道       90       114       88         26位       つくば       26位       24位       19位 立川       89       92       112         26位       海老名       13位       19位 藤沢       89       118       112         28位       海老名       28位       9位       7位 二子玉川       87       143       173         30位       藤花       30位       43位 津田沼       84       82       81       18       173         31位       みなとみらい       30位       18位 25位 自由が丘       82       105       105         31位       みなとみらい       31位 39位 * 川口       79       73       *         32位       萩窪       37位 36位 学会       75       75       86         33位       和光市       33位 20位 28位 船橋       73       103       100         34位       川口       34位 29位 38位 研究学園       72       83       86         35位 津田沼       第四沼       42位 36位 所沢       71       60       65         36位 津田沼       第0位 新治       42位 30位 新浦安       69       72       98         39位 赤羽										22位						
25位 立川   25位 立川   25位 16位 36位 表参道 90 114 88   28位 つくば   26位 24位 19位 立川 89 92 112   27位 三鷹   13位 19位 藤沢 89 118 112   28位 海老名   28位 9位 7位 二子玉川 87 143 173   143 173   144   185   186										0.4 85						
26位     つくば       27位     三應       28位     海老名       28位     9位     7位 二子玉川     87     143     173       北千住     29位     30位     43位 津田沼     84     82     81       30位     藤沢     30位     18位     25位 自由が丘     82     105     105       31位     みなとみらい     31位     39位     * 川口     79     73     *       33位     和光市     32位     37位     38位     守谷     75     75     86       33位     加口     34位     29位     38位 船橋     73     103     100       36位     三軒茶屋     36位     29位     38位 所究学園     72     83     86       37位     青山一丁目     37位     48位     54位 豊洲     70     66     63       38位     赤羽     38位     54位 豊洲     70     62     63       38位     赤羽     36位     48位     54位 豊洲     70     62     63       38位     赤羽     36位     46位     中野     68     75     72       40位     37位     46位     中野     68     75     72       41位     市業     46位     45位     45位     45位     45位     66     *																
27位 三應     28位 海老名       28位 海老名     28位 9位 7位 二子玉川 87 143 173 173 174 174 174 175 174 174 175 175 175 175 175 175 175 175 175 175										25111						
28位     海老名       北千住     29位     30位     43位     津田沼     84     82     81       30位     藤沢     30位     18位     25位     自由が丘     82     105     105       31位     みなとみらい     31位     39位     * 川口     79     73     *       32位     荻窪     32位     37位     38位     守谷     75     75     86       33位     和光市     33位     20位     28位     船橋     73     103     100       34位     川口     34位     29位     38位 研究学園     72     83     86       35位     幸田沼     35位     42位     41位 北千住     71     70     82       36位     青山一丁目     37位     48位     54位 豊洲     70     62     63       38位     赤羽     38位     40位     30位     新浦安     69     72     98       38位     流山おおたかの森     40位     37位     46位     中野     68     75     72       41位     浦安     千葉     45位     辻堂     67     *     75       41位     清安     46位     中野     68     75     72       43位     本     45位     辻堂     67     *     75										26位						
北千住   29位 30位 43位 津田沼 84 82 81   30位 藤沢   30位 742 105 105   10																
30位 藤沢30位 藤沢18位 25位 自由が丘82 105 10531位 みなとみらい31位 39位 * 川口79 73 *32位 荻窪32位 37位 38位 守谷75 75 8633位 和光市33位 20位 28位 船橋73 103 10034位 川口34位 29位 38位 研究学園72 83 8635位 幸田沼35位 40位 41位 北千住71 70 8236位 清山一丁目37位 48位 54位 豊洲70 62 6338位 赤羽38位 流山おおたかの森40位 30位 新浦安69 72 9840位 代々木上原40位 37位 46位 中野68 75 7241位 浦安45位 辻堂67 * 7543位 高円寺43位 * * 新百合ヶ丘66 * *43位 上野所沢66 * *所沢66 70 97	28位												-			
31位 みなとみらい       31位 39位 * 川口       79 73 *       *         32位 荻窪       32位 37位 38位 守谷       75 75 86       86         33位 和光市       33位 20位 28位 船橋       73 103 100       100         34位 川口       34位 29位 38位 研究学園       72 83 86       86         35位 津田沼       35位 42位 41位 北千住       71 70 82       82         38位 赤羽       38位 赤羽       38位 60位 30位 新浦安       69 72 98         39位 流山おおたかの森       40位 30位 新浦安       69 72 98         40位 代々木上原       40位 37位 46位 中野       68 75 72         41位 浦安       45位 辻堂       67 * 75         43位 高円寺       43位 * * 新百合ヶ丘       66 * *         44位 上野       所沢       66 70 97		$\overline{}$												84		
32位 荻窪       32位 37位 38位 守谷       75 75 86         33位 和光市       33位 20位 28位 船橋       73 103 100         34位 川口       34位 29位 38位 研究学園       72 83 86         35位 三軒茶屋       35位 42位 41位 北千住       71 70 82         36位 津田沼       37位 49位 53位 所沢       71 60 65         38位 赤羽       38位 流山おおたかの森       40位 30位 新浦安       69 72 98         40位 代々木上原       40位 37位 46位 中野       68 75 72         41位 浦安       45位 辻堂       67 * 75         43位 高円寺       43位 * * 新百合ヶ丘       66 * *         44位 上野       所沢																
33位       20位       28位       船橋       73       103       100         34位       川口       34位       29位       38位       研究学園       72       83       86         35位       三軒茶屋       35位       42位       41位       北千住       71       70       82         36位       津田沼       37位       48位       54位       豊洲       70       62       63         38位       赤羽       38位       40位       30位       新浦安       69       72       98         39位       流山おおたかの森       4位       4位       和北市       69       7       98         40位       代々木上原       40位       37位       46位       中野       68       75       72         41位       浦安       45位       辻堂       67       *       75       75         43位       高円寺       43位       *       新百合ヶ丘       66       *       *         44位       上野       所沢       66       *       *       *         所沢       64       70       97       97																
34位 川口     34位 29位 38位 研究学園     72 83 86       35位 三軒茶屋     35位 42位 41位 北千住     71 70 82       36位 津田沼     37位 49位 53位 所沢     71 60 65       37位 表动     54位 豊洲     70 62 63       38位 赤羽     38位 40位 30位 新浦安     69 72 98       39位 流山おおたかの森     40位 37位 46位 中野     68 75 72       40位 浦安     46位 中野     68 75 72       41位 浦安     45位 辻堂     67 * 75       43位 高円寺     43位 * * 新百合ヶ丘     66 * *       44位 上野     66 * *       所沢     45位 42位 31位 浦安     64 70 97														75	75	86
35位     三軒茶屋       36位     津田沼       37位     青山一丁目       38位     赤羽       39位     流山おおたかの森       40位     代々木上原       41位     北田市       40位     37位       40位     48位       54位     世界       49位     30位       38位     未       44位     10位       40位     37位       46位     中野       48     75       72       41位     *       45位     辻堂       67     *       43位     *       56     *       44位     *       45位     42位       31位     第安       66     *       42位     31位       31位     第安       64     70       97										33位	20位	28位	船橋	73	103	100
36位 津田沼     49位 53位 所沢     71 60 65       37位 青山一丁目     37位 48位 54位 豊洲     70 62 63       38位 赤羽     38位 流山おおたかの森     40位 30位 新浦安     69 72 98       40位 代々木上原     40位 37位 46位 中野     68 75 72       41位 浦安 千葉     41位 ※ 45位 辻堂     67 ※ 75       43位 高円寺     43位 ※ 新百合ヶ丘     66 ※ ※       44位 上野 所沢     44位 ※ ※ 上大岡     65 ※ ※	34位	川ㅁ								34位	29位	38位	研究学園	72	83	86
38位 津田沼    37位 青山一丁目   37位 青山一丁目   37位 本8位 54位 豊州   70 62 63   65 83										35.60	42位	41位	北千住	71	70	82
38位     赤羽       39位     流山おおたかの森       40位     代々木上原       41位     浦安       千葉     43位       43位     * 新百合ヶ丘       46位     * 新百合ヶ丘       46位     * 本       45位     * 上大岡       66     * 本       47位     * 本       47位     * 本       47位     * 本       48位     * 本       48位 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>93111</td> <td>49位</td> <td>53位</td> <td>所沢</td> <td>71</td> <td>60</td> <td>65</td>										93111	49位	53位	所沢	71	60	65
39位     流山おおたかの森       40位     代々木上原       41位     浦安       千葉     41位       43位     ※ 新百合ヶ丘       46位     ※ 新百合ヶ丘       46位     ※ 本       45位     ※ 上大岡       65     ※ ※       70     97       42位     ※ ※ 上大岡       45位     42位       38位     ※ 本       46位     中野       66     ※ ※       47位     ※ ※ 上大岡       65     ※ ※       45位     42位       31位     浦安       64     70       97	37位	青山一丁目								37位	48位	54位	豊洲	70	62	63
39位 流山おおたかの森     * 44位 和光市 69 * 78       40位 代々木上原     40位 37位 46位 中野 68 75 72       41位 浦安     * 45位 辻堂 67 * 75       千葉     - 高輪ゲートウェイ 67       43位 高円寺     43位 * 新百合ヶ丘 66 * *       44位 * 上野     * 上大岡 65 * *       所沢     45位 42位 31位 浦安 64 70 97	38位	赤羽								3844	40位	30位	新浦安	69	72	98
41位     ボタ       千葉     41位       43位     ホートウェイ       67        43位     * 新百合ヶ丘       66     * *       44位     * 上大岡       65     * *       70     97	_									9011	*	44位	和光市	69	*	78
千葉     41位 ー ー 高輪ゲートウェイ 67 ー ー       43位 高円寺     43位 * * 新百合ヶ丘 66 * *       44位 上野     44位 * * 上大岡 65 * *       所沢     45位 42位 31位 浦安 64 70 97	40位	代々木上原								40位	37位	46位	中野	68	75	72
千栗     - 「高輪ゲートウェイ」67 「 ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー	41位	浦安								A1 位	*	45位	辻堂	67	*	75
44位     *     *     上大岡     65     *     *       所沢     45位     42位     31位 浦安     64     70     97										4112	_		高輪ゲートウェイ	67	_	
44位     *     *     上大岡     65     *     *       所沢     45位     42位     31位 浦安     64     70     97	43位	高円寺								43位	*	*	新百合ヶ丘	66	*	*
										44位	*	*	上大岡	65	*	*
		所沢								45位	42位	31位	浦安	64	70	97
															[	N:2424]

※ライフステージ別順位は得点が60点以上の駅を掲載。60点未満は順位・得点ともに「\*」として表示 ※調査対象外の年度(新設駅)は「-」を表示。



# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <シングル>

- 全てのライフステージで「横浜」が1位。
- シングルの上位は都心の駅が多くランクイン。
- シングル男性世帯では「横浜」「東京」の得点が40ポイント以上伸びた。
- シングル女性世帯では「大宮」の順位が2年連続して上がり5位に。「武蔵小杉」「代々木上原」 「荻窪」「中野」は、2020年の圏外からランクイン。
- シングル男性の10位の「秋葉原」はシングル女性では圏外。一方でシングル女性の8位の「表参道」、10位の「鎌倉」はシングル男性では圏外。

# ■住みたい街(駅)ライフステージ別ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位	総合		順位		シングル男性		得点			順位		シングル女性		得点	
2021	ランキング	2021	2020	2019	駅名	2021	2020	2019	2021	2020	2019	駅名	2021	2020	2019
1位	横浜	1位	3位	1位	横浜	250	206	248	1位	1位	1位	横浜	229	205	167
2位	恵比寿	2位	1位	3位	新宿	202	226	193	2位	2位	2位	恵比寿	176	200	155
3位	吉祥寺	3位	2位	2位	恵比寿	160	212	201	3位	5位	5位	中目黒	160	118	98
4位	大宮	4位	4位	6位	大宮	158	189	142	4位	4位	3位	吉祥寺	151	121	111
5位	目黒	5位	5位	6位	池袋	138	180	142	5位	6位	10位	大宮	100	106	60
6位	品川	6位	13位	12位	東京	132	91	99	6位	8位	7位	池袋	98	89	88
7位	新宿	7位	8位	8位	品川	131	133	137	7位	3位	6位	目黒	86	138	97
8位	浦和	8位	10位	11位	目黒	116	118	108	8位	14位	*	表参道	83	67	*
9位	池袋	9位	6位	5位	吉祥寺	115	165	147	9位	12位	*	渋谷	75	72	*
10位	中目黒	10位	9位	4位	秋葉原	111	122	154	10位	10位	*	鎌倉	74	79	*
11位	渋谷	11位	7位	10位	中野	109	138	118	10位	7位	*	自由が丘	74	95	*
12位	鎌倉	12位	11位	9位	渋谷	98	108	128	12位	13位	*	品川	73	70	*
13位	東京	13位	16位	19位	上野	87	76	65	13位	9位	4位	新宿	67	83	108
14位	武蔵小杉	14位	17位	*	川崎	80	70	*	14位	*	9位	武蔵小杉	64	*	63
15位	さいたま新都心	15位	14位	14位	浦和	79	82	74	15位	*	*	代々木上原	62	*	*
16位	表参道	16位	12位	22位	中目黒	78	94	61	16位	*	*	荻窪	61	*	*
17位	自由が丘	17位	19位	14位	武蔵小杉	70	66	74	17位	*	8位	中野	60	*	65
18位	中野	18位	20位	16位	立川	69	64	70							[N:1158]
19位	舞浜	19位	*	*	船橋	67	*	*							
20位	桜木町	20位	20位	13位	北千住	64	64	76							

※ライフステージ別順位は得点が60点以上の駅を掲載。60点未満は順位・得点ともに「\*」として表示



# [関東]住みたい街(駅)ランキング <順位上昇の上位10>

- 今回上位50位以内の駅のうち、昨年から最も順位が上昇したのは「辻堂」(86位→50位)。
- 「所沢」「和光市」「流山おおたかの森」など近年、再開発が進んだ郊外中核駅が多数10位以内 に入った。
- コロナ禍で繁華街への外出を控える中、個人商店が多く、個性ある商店街を擁する「高円寺」や 「代々木上原」も順位を上げた。

# ■順位が上昇した街ベスト10 (関東全体/3つの限定回答)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	ランクアップ数	2020年→2021年 ランキングの推移
1位	辻堂(JR東海道本線)	36位↑	86位 → 50位
2位	高円寺(JR中央線)	18位↑	61位 → 43位
	新浦安(JR京葉線)	18位↑	64位 → 46位
4位	舞浜(JR京葉線)	17位↑	36位 → 19位
5位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	14位↑	54位 → 40位
6位	桜木町(JR京浜東北線)	12位↑	32位 → 20位
	つくば(つくばエクスプレス)	12位↑	38位 → 26位
	所沢(西武池袋線)	12位↑	56位 → 44位
9位	川口(JR京浜東北線)	11位↑	45位 → 34位
10位	和光市(東京メトロ有楽町線)	10位↑	43位 → 33位
	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	10位↑	49位 → 39位

[N:7000]



<sup>※2</sup>年間ともランキングに登場し(得点60点以上)、2021年の順位が50位以上の駅について変動をランキング

<sup>※</sup>複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示

# 住みたい街(駅)ランキングの最注目ポイントは埼玉県の躍進!

今回の住みたい街(駅)総合ランキングでは「さいたま新都心」「川口」「所沢」などが過去最高位を獲得。また、ラ イフステージ別ランキングのファミリー世帯でも「大宮」「浦和」「さいたま新都心」が得点を伸ばしベスト10にラン クイン。さらに、「順位が上昇した街ベスト10」でも「所沢」「川口」「和光市」がランクインするなど埼玉県の躍進 を感じられる結果となりました。そこで特に埼玉県の中でも現在再開発が行われ今後さらなる躍進が期待される「所沢 駅」と「和光市駅」の周辺について紹介します。

# 1)所沢

### **<商業施設やマンション開発が相次ぐ>**

昨年の56位から過去最高の44位に上昇した「所沢」。2020年9月には駅直結型の商業施設である「グランエミオ所沢 (第Ⅱ期)」がグランドオープンし、駅の顔となりました。

駅前には311戸のタワーマンション「シティタワー所沢クラッシィ」や2022年1月に竣工予定の「ザ・パークハウス 所 沢プレイス」など、これからも多くのマンションが建設される予定です。その一方で、駅周辺には「プロペ通り商店 街 | や「ワルツ所沢 | などの商店街やショッピングセンター、飲み屋街など、古くから住民に親しまれている飲食店や 買い物スポットが多いことも魅力の一つです。

さらに、所沢駅ではないですが、少し広域で見ると2020年11月にはKADOKAWAによる日本初のコンテンツモールであ る「ところざわサクラタウン」が開業。隈研吾氏デザイン監修の「角川武蔵野ミュージアム」をはじめ、ホテルやレス トラン、書店などのほか、神社まで備える新しいランドマークとなっています。

### <西武線のターミナル駅、都心へのアクセスも便利>

「所沢」は西武池袋線と西武新宿線が交わるターミナル駅で交通利便性も高い街です。「池袋」まで急行で27分で行け るほか、相互乗り入れによって「飯田橋」や「有楽町」、「渋谷」や「横浜」まで1本でアクセスすることができます。

### <大規模医療施設、豊かな自然や公園が多い>

さらに、"医療の充実"や"豊かな自然・公園が充実"している街でもあります。駅徒歩5分のところには8の診療科をもち、 地域の中核病院としての役割を果たしている「所沢中央病院」があるほか、徒歩圏に高度な医療を提供する特定病院の 「防衛医科大学校病院」や市立病院である「所沢市市民医療センター」などがあります。

また、市民の憩いの場所となっている「所沢航空記念公園」や、所沢から狭山湖までを一望できる景勝地「ドレミの丘 公園」、デイキャンプやバーベキューができる「所沢カルチャーパーク」など、自然に触れることができる広大な公園 が多くあり、特に子育て中のファミリーにおすすめの街です。



△駅直結型の「グランエミオ所沢」



△駅前には商店街も充実



# △「所沢航空記念公園」ほか、自然も多い △新名所となった「ところざわサクラタウン」

# ②和光市

# <SUUMOの閲覧数上昇No.1!駅前開発はまだまだ継続中>

昨年12月に発表した『閲覧数が急上昇した街ランキング2020』で1位に輝いた「和光市」は、東京メトロ有楽町線と副都心線の始発駅で す。2020年3月には南口の再開発が完了。駅ビルがリニューアルし、市民の新たなショッピングプレイスとなった「EQUIA PREMIE(エキアプ ルミエ)和光」には「成城石井」や「マツモトキヨシ」など25店舗が入り、生活利便性が向上しています。さらに、今後は駅の北口や市役所近 くの広大な土地が整備される予定で、一層住みやすい街へと変化を遂げる「和光市」に、いま注目が集まっています。

# 〈都心・神奈川方面へ直通、車でのお出かけにも◎〉

また、生活の利便性とあわせて評価されているのが"交通利便性"です。2013年に東急東横線・東京メトロ副都心線との相互運転が開始 されてから、「新宿三丁目」や「渋谷」へも直通となりました。駅のすぐそばには東京外環自動車道のインターチェンジがあり、関越自動車道 や首都高もすぐ。通勤だけでなく、休日のレジャーやショッピングなどの移動にも便利であることに広域からの注目が高まっています。





△和光市駅前と南口に開業した「 EQUiA PREMIE(エキアプルミエ)和光」



△北口でも開発計画が進行中



△駅から徒歩7分のところに「和光I.C. |

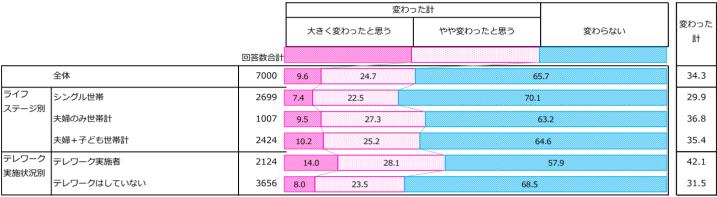


# 新型コロナウイルス感染症による住みたい街への変化影響

- 65.7%の人はコロナ禍でも「住みたい街」は変化していない。
- 夫婦のみ、夫婦+子ども世帯が変わったと回答した割合が高い。
- テレワーク実施者の方が非実施者に比べて「住みたい街が変わった」という割合が高い。

# ■新型コロナウイルス影響により住みたい街が変化した人の割合

(%)



※職場に通勤せず職場以外の場所(自宅/サテライトオフィス/喫茶店等)で働く事をテレワーク(リモートワーク)と設問中にて定義



# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <テレワーク実施者>

- テレワークをしている人では、「品川」「中目黒」「代々木上原」「青山一丁目」「三軒茶屋」等の順位が総合順位より高く、都心が人気。
- テレワークの実施率が労働時間の半分以上を占める人でも同様の傾向がみられ、「品川」「池袋」「中目黒」「渋谷」「表参道」「自由が丘」「代々木上原」等が総合順位より高い。

### ■住みたい街(駅)テレワーク実施者ランキング

(テレワーク実施者/3つの限定回答)

順位	総合ランキング	順位	リモートワーク・テレワーク 実施者	得点
2021		2021	駅名	2021
1位	横浜	1位	***	350
2位	恵比寿	2位	恵比寿	343
3位	吉祥寺	3位	品川	231
	大宮		吉祥寺	217
	<u> </u>	5位		212
6位	品川	6位	中目黒	195
7位	新宿	7位	池袋	170
8位	浦和	8位	浦和	149
9位	池袋		渋谷	136
	中目黒	10位	大宮	134
11位			新宿	134
12位			武蔵小杉	128
13位	71118	13位	.,,.	125
	武蔵小杉		表参道	120
	さいたま新都心	15位		118
	表参道	16位		113
	自由が丘		自由が丘	112
18位	中野	18位	代々木上原	101
19位	舞浜	19位	青山一丁目	85
20位	桜木町	20位	三軒茶屋	84
21位	川崎	21位	川崎	83
22位	船橋		二子玉川	83
23位	柏	23位	広尾	82
24位	二子玉川		和光市	82
25位	立川	25位	荻窪	81
	つくば		桜木町	80
27位		27位		74
28位	海老名	28位	高円寺	68
2014	北千住		みなとみらい	68
30位			茗荷谷	67
	みなとみらい	31位	北千住	66
32位			藤沢	66
	和光市		高輪ゲートウェイ	66
34位		34位		65
	三軒茶屋	35位		64
	津田沼	36位	代官山	63
	青山一丁目		六本木	63
38位	赤羽	38位	新百合ヶ丘	62
39位	流山おおたかの森			[N:2124]
40位	代々木上原			
41位	浦安			
	イ益			

順位	リモートワーク・テレワークの 実施率50%以上	得点
2021	駅名	2021
1位	横浜	171
2位	恵比寿	170
3位	品川	115
4位	吉祥寺	95
5位	目黒	91
6位	池袋	86
	中目黒	86
8位	渋谷	74
9位	浦和	71
10位	大宮	69
11位	表参道	66
12位	東京	64
13位	鎌倉	63
14位		62
15位	代々木上原	60
		[N:1023]

※有職者のうち、テレワーク(リモートワーク)で働くことがある人の住みたい駅をランキング

※職場に通勤せず職場以外の場所(自宅/サテライトオフィス/喫茶店 等)で働く事をテレワーク(リモートワーク)と設問中にて定義

※総合順位はテレワーク・リモートワークをしない人や無職の人も含む調査対象者全員の順位

※テレワーク・リモートワーク実施者は得点が60点以上、総合順位は50位以上の駅を掲載

[N:7000]

千葉
44位 高円寺
44位 上野
所沢
48位 川越
新浦安
48位 秋葉原
49位 たまプラーザ
50位 辻堂

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング コロナ禍を受けて「理想的な街」に求めることの意識変化

- コロナ禍を受けての「理想的な街」に求めることの意識変化の1位は、「医療施設が充実している(病院や診療所など)」。
- 「一回の外出で複数の用事を済ませられる」「歩ける範囲で日常のものはひととおり揃う」といった、地域での暮らし利便性の充実度が重視されている。また「物価が安い(5位)」「住居費が安い(7位)」も上位にランクインし、生活費の安さへの意識も高まっている。
- 他方、従来は街選びの意識で高かった「個性的な店がある」「人からうらやましがられそう」 「有名」といった羨望系の項目は最下位に位置している

### ■コロナ影響による「理想的な街」への意識変化

[意識するようになった・計]

(関東全体/各単一回答)

	工作/ 11	
順位	理想的な街の項目	%
1位	医療施設が充実している(病院や診療所など)	39.6
2位	一回の外出で複数の用事を済ませられる	36.1
3位	歩ける範囲で日常のものはひととおり揃う	35.6
4位		32.3
5位	物価が安い	32.2
	散歩・ジョギングしやすい	32.2
7位	住居費が安い	31.6
	行政サービスが充実している	
		30.2
91立	公園が充実している	27.7
10位	利用しやすい商店街がある	26.4
11位	街が閑静である	26.3
12位	防犯対策がしっかりしている	26.1
13位	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	25.7
	防災対策がしっかりしている	25.7
15位	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ	23.5
16位	自然が豊富(山や海、森、川など)	23.4
17位	車での移動が便利だ	23.3
18位	公共施設が充実している(図書館、コミュニティセンターなど)	21.6
19位	子育て環境が充実している	21.5
20位	子育てに関する行政サービスが充実している	21.1
21位	デパートや大規模商業施設がある	20.6
22位	教育環境が充実している	19.9
23位	住宅街が整然としている(通りや並木など)	19.8
24位	今後、街が発展しそう	18.1
25位	街に賑わいがある	17.5
26位	文化施設が充実している(映画館、美術館、博物館など)	17.0
27位	仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)	16.8
28位	街の住民がその街のことを好きそう	16.7
29位	運動施設が充実している(プール、テニスコートや体育館など)	16.4
30位	畑や山林が多い	15.9
31位	不動産の資産価値が高そう	15.7
32位	地域に顔見知りや知り合いができやすい	15.1
33位	個性的な店がある	13.1
34位	人からうらやましがられそう	11.3
35位	メディアによく取り上げられて有名である	11.2
36位	その他	0.2
		[N:7000]

※新型コロナウイルス感染症拡大の影響によって、回答者にとっての理想的な街の条件が変化した度合いを「とても意識するようになった」~「ほとんど意識しなくなった」の 5段階評価で尋ね、うち「とても意識するようになった」と「やや意識するようになった」の回答率の合計でランキングを行った



# 住みたい理由別 街ランキング [コロナ禍で意識された項目上位10項目]

- 前頁のコロナ禍を経た街の求める条件の意識変化の上位10項目をピックアップ。住みたい街 (駅)を選んだ際に、その項目をこの街の魅力と回答した比率の高い5駅を並べた。
- 「聖蹟桜ヶ丘」「川口」「元住吉」「石神井公園」は3項目でTOP5にランクイン。
- 「医療施設が充実していると思われている街」では、大学病院や大病院が立地する街が上位。
- 「歩ける範囲で日常のものはひととおり揃うと思われている街」の1位は大型商業施設や運動施設が駅近くに集積する「錦糸町」。「錦糸町」は「一回の外出で複数の用事が済ませられると思われている」の項目でも3位にランクイン。
- 「散歩・ジョギングがしやすいと思われている街」の1位は「逗子・葉山」3駅が湘南エリア。
- 「住居費が安いと思われている街」の1位は「川口」。
- 「利用しやすい商店街があると思われている街」の1位は、有名な商店街がある「元住吉」。

### ■住みたい理由別 街ランキング(各上位5位まで)

[コロナ禍で意識された項目上位10項目]

(関東全体/住みたい駅ごとにそれぞれ複数回答)

順位	医療施設が充実して いる(病院や診療所な ど) 駅名	住みたい 人 <b>数</b>	駅の魅力 回答者数	駅の魅力 回答%
1位	研究学園	76	22	28.9
2位	平塚	29	8	27.6
3位	千葉	92	25	27.2
4位	センター南	37	10	27.0
5位	成城学園前	38	10	26.3

順位	一回の外出で複数の 用事を済ませられる 駅名		駅の魅力 回答者数	
1位	大森	35	16	45.7
2位	秋葉原	81	35	43.2
3位	錦糸町	56	24	42.9
4位	吉祥寺	327	140	42.8
5位	立川	123	52	42.3

順位	歩ける範囲で日常の ものはひととおり揃う 駅名		駅の魅力 回答者数	
1位	錦糸町	56	31	55.4
2位	元住吉	41	22	53.7
3位	石神井公園	31	16	51.6
	聖蹟桜ヶ丘	31	16	51.6
5位	大森	35	17	48.6

順位	徒歩や自転車での移 動が快適だ 駅名		駅の魅力 回答者数	
1位	元住吉	41	17	41.5
2位	中央林間	30	12	40.0
3位	押上	46	18	39.1
4位	網島	32	12	37.5
5位	石神井公園	31	11	35.5

順位	物価が安い		駅の魅力	
	駅名	人数	回答者数	回答%
1位	聖蹟桜ヶ丘	31	7	22.6
2位	阿佐ヶ谷	58	12	20.7
3位	久喜	30	6	20.0
4位	Лロ	104	19	18.3
5位	高円寺	92	16	17.4

順位	散歩・ジョギングしや すい 駅名		駅の魅力 回答者数	
1位	逗子・葉山	53	23	43.4
2位	江ノ島	51	20	39.2
3位	柏の葉キャンパス	48	18	37.5
4位	鎌倉	192	70	36.5
5位	聖蹟桜ヶ丘	31	11	35.5

順位	住居費が安い		駅の魅力 回答者数	
	駅名	7.M		<u> </u>
1位	川ㅁ	104	28	26.9
2位	中央林間	30	6	20.0
3位	志木	36	7	19.4
4位	戸田公園	27	5	18.5
5位	久喜	30	5	16.7

順位	行政サービスが充実 している 駅名	住みたい 人数	駅の魅力 回答者数	駅の魅力 回答%
1位	練馬	57	14	24.6
2位	本郷三丁目	36	8	22.2
3位	本厚木	46	10	21.7
4位	あざみ野	39	8	20.5
5位	川ㅁ	104	20	19.2

順位	公園が充実している		駅の魅力 回答者数	
	駅名			
1位	吉祥寺	327	138	42.2
2位	柏の葉キャンパス	48	18	37.5
3位	石神井公園	31	11	35.5
4位	上尾	31	10	32.3
	上野	96	31	32.3

順位	利用しやすい商店街 がある 駅名		駅の魅力 回答者数		
1位	元住吉	41	24	58.5	
2位	経堂	47	26	55.3	
3位	阿佐ヶ谷	58	31	53.4	
4位	武蔵小山	42	22	52.4	
5位	高円寺	92	48	52.2	
	: その街に住みたいと答えた人が30人未満のため参考値				

※回答者が住みたいと回答した駅について、

その駅の魅力だと思う要素や住みたい理由を

複数回答形式で尋ね、各要素の回答率が高い

順に駅をランキングした

# コロナ禍を受けての今後の注目の街とは?

「住みたい理由別 街ランキング」にランクインした街のなかで、今後特に注目の街をご紹介します。

# ①聖蹟桜ケ丘

### <歩ける範囲で何でもそろう生活利便性が魅力>

「歩ける範囲で日常のものはひととおり揃う」ランキングでも3位に入っているとおり、駅前にある「聖蹟桜ヶ丘オーパ」「京王百貨店」などの大型商業施設とともに、「せいせきクラウン街」や駅から延びる通りには中小の商店・飲食店が多数並んでおり、生活利便性が高い街です。

### <交通利便性が高く、都心にもアクセス抜群>

あわせて注目したいのが"交通利便性"です。京王本線の特急停車駅で、「新宿」までは乗り換えなしで30分。「下北沢」「渋谷」へも京王線の改札内で1回乗り換えれば、32分と35分でアクセス可能です。都営新宿線と相互乗り入れを行っているほか、隣駅の「高幡不動」で多摩モノレールに乗り換えれば「多摩センター」や「立川」方面までアクセスすることができます。駅前からは多くの路線バスが出ており、東京都立大学、中央大学、帝京大学、多摩大学、桜美林大学といった多摩・八王子エリアの大学に路線バスで通学可能なため、多くの学生からも支持されている街です。

#### **<坂の上や多摩川などの景観も楽しめる街>**

もともと駅名の「聖蹟」は明治天皇の御猟場があったことから付けられており、駅の南側には桜ヶ丘、北側は多摩川が流れる風光明媚な場所でもあります。「いろは坂桜公園」などをはじめとして、スタジオジブリの映画『耳をすませば』の舞台となったことでも有名です。川沿いを散歩したいなら駅の北側にある一ノ宮地区、丘の上で見晴らしの良い立地を楽しむなら桜ヶ丘4丁目近辺、といったように好きな場所にあわせて住まいを選べる受容性をもつ街です。現在、駅北側の区画整理事業では2022年9月竣工予定の「Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE」など、新しいマンションも建設中。学生・シングル向けに全108戸を有する大規模シェアハウス「シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘」などもあり、多様な世代の注目を集めています。









△「京王聖蹟桜ヶ丘S.C.」をはじめ商業施設が充実、必要なものは駅前でそろう

△北側にはジブリ映画の舞台にもなった「いろは坂」、南側には多摩川の自然

### ②元住吉

#### く渋谷・横浜・目黒へ1本、地下鉄の乗り入れで一層便利に>

「渋谷」と「横浜」のちょうど中間あたりに位置する「元住吉」。東急東横線で「渋谷」まで20分「横浜」まで17分で移動できる立地が魅力です。東急目黒線も通っているので「目黒」までも20分以内で行けるほか、東京メトロ南北線、都営地下鉄三田線が乗り入れています。2013年からは東横線と副都心線との相互乗り入れが開始されたことで、一層便利になりました。さらに隣駅である「武蔵小杉」からはJR南武線と横須賀線、「日吉」からは横浜市営地下鉄グリーンラインが利用できます。

### <駅を挟む2つの元気な商店街で、日常の物がそろう>

「利用しやすい商店街がある」で1位を獲得している通り、駅を挟んで東側には「モトスミ・オズ通り商店街」、西側には「モトスミ・ブレーメン通り商店街」という2つの元気な商店街が延びており、買い物にも便利な街です。「モトスミ・ブレーメン通り商店街」は、その名前のとおり、ドイツのブレーメン市の商店街と友好協定を結んでおり、街なかの数カ所にあるブレーメン音楽隊の彫像とともに、住民に愛される商店街です。また、オリジナルビールの販売や毎年10月には10万人以上が来場するイベント「ブレーメン・フライマルクト」の開催、住民全体で音楽に親しむ風土なども"元住吉らしい"魅力を創出しています。

#### <川沿いの遊歩道など、歩いても楽しい街>

実は、隣駅である「武蔵小杉」へは徒歩20分程度。歩いてショッピングを楽しめるほか、付近には「渋川」や「江川」といった川が流れており、その脇に遊歩道が整備されているため、"歩いて楽しい街"であることも特色の一つです。









△ 駅の東西に2つの元気な商店街が延びており、買い物に便利

△渋谷・横浜・目黒まで乗り換えなし

△歩くのが楽しい「江川せせらぎ遊歩道」



# コロナ禍を受けての今後の注目の街とは?

「住みたい理由別」街ランキング」にランクインした街のなかで、今後特に注目の街をご紹介します。

# ③錦糸町

# <商業施設の開業やマンション建設続く、新旧融合が魅力>

「歩ける範囲で日常のものはひととおり揃う」の1位となった「錦糸町」は、歓楽街や飲み屋街、場外馬券場などがあり下町イメージが強いですが、再開発の歴史は古く、1980年ごろから北口を中心に商業施設の建設が進んできました。2019年3月には105店舗を有する「錦糸町パルコ」がオープン、2020年4月には「錦糸町駅前プラザ」がリニューアルオープン。これらの新しい商業施設のほか、駅ビルの「テルミナ」、駅前には「丸井錦糸町店」「アルカキット錦糸町」「オリナス錦糸町」など挙げればキリがないほど商業施設が充実しています。一方で古くからこの街を支える商店街や飲み屋街も健在で、新旧が融合した景色もまた錦糸町の魅力と言うことができるでしょう。また、近年、大規模マンションの開発も盛んで1997年に竣工した「アルカタワーズ錦糸町」を皮切りに、2000年代には総戸数644戸を誇る「ブリリアタワー東京」や「プラウド錦糸公園」「パークタワー錦糸町」などランドマークとなるマンションの建設が相次ぎました。2021年も「サン

# <公園や文化施設が多く、歴史を感じさせる街>

このような再開発の輝きに目を奪われがちですが、住民に評価されているのが公園や文化施設の多さです。もともと江戸時代に運河や貯木場として活用されていた土地柄。駅から徒歩1分のところにある大きな「錦糸公園」をはじめとして、徒歩圏内に「錦糸堀公園」「猿江恩賜公園」「大横川親水公園」といった大小の水にちなんだ公園が点在しています。

「錦糸公園」には、テニスコート、野球場のほか、プールやフィットネススタジオもある総合体育館もあります。

ウッド錦糸町フラッツ 1、2022年には徒歩圏内に「プラウドタワー亀戸クロス |が完成する予定です。

さらに、2020年4月には墨田区初の大学誘致となった「情報経営イノベーション専門職大学」の開校が話題になりましたが、歴史のあるこの 街には「すみだトリフォニーホール 」、徒歩圏に「江戸東京博物館」などの文化施設も充実しています。

### 〈東京駅まで8分、新幹線利用や空港へのアクセスも◎ >

交通利便性も高い街です。JR総武線の快速と普通列車が停車するため、「秋葉原」までは6分、「東京」までは8分で行くことができます。また、東京メトロ半蔵門線が乗り入れており、山手線内側エリアへもアクセスしやすいほか、隣駅である「押上」からは東武スカイツリーライン、京成押上線、都営浅草線を利用することができます。さらに東京駅に近いので、新幹線や空の便を利用する際にも便利です。







△ 錦糸町の"新しい顔"となった大規模商業施設やマンション群

△駅から徒歩圏に公園が多いことも魅力

# SUUMO編集長が語る今回のランキングの総括

コロナ禍による「郊外化」が報道等で出ています。SUUMOのログデータでもその傾向はありますが、「大きなうねり」ではありません。10Pにあるように3人に2人はコロナ禍でも住みたい街を変えていない。ここは冷静に捉える必要性があると感じました。他方、確かに「郊外化」の傾向も感じます。テレワークによる「職住融合」は人数が多い世帯のほうに影響があり、例えば夫婦のみのランキングでは「浦和」2位、「大宮」3位と、総合2位の「恵比寿」や同じ郊外の「吉祥寺」すら抜いています。夫婦+子どものランキングでは、「さいたま新都心」も含めてさいたま市の3駅がTOP10にランクイン。12Pにあるようにコロナ禍で、有名、うらやましがられそうという意識減退の影響もあり、わざわざ東京に住まなくてもいいや、「翔んで埼玉」から「住んで埼玉」ともいえるかもしれません。



# ■専門分野、お話できること

- ・マーケットや消費者の最新動向、人気の街のランキングなどの各種データ解説
- ・DIY、二拠点生活(デュアラー)、職住融合など注目したい住まいのトレンド、 マーケット解説、実例のご紹介
- ・空き家、高齢者の住まいなど住まいに関する社会課題全般
- ・マイホーム購入、売却などのノウハウ
- ・住まいに関するお金、税金や、消費者の購入者マインドについてなど

池本 洋一 (いけもと・よういち)不動産・住宅情報サイト『SUUMO』編集長

