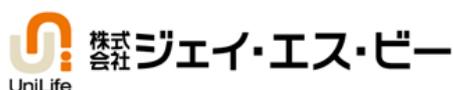


2021年7月6日
株式会社ジェイ・エス・ビー

<地域内交流に一助、高齢者の見守りと触れ合い機会創出>
LIFULL SPACE と連携し、自宅等の空きスペースの利活用の実証実験を開始
全国の高齢者住宅の周辺地域を対象に



UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦 以下 当社)は、株式会社 LIFULL SPACE (本社：東京都千代田区、代表取締役 奥村 周平 以下 LIFULL SPACE) と協力・連携に関する協定を結び、当社が運営する全国の高齢者向け住宅(以下、当社高齢者住宅) 14 棟の周辺地域を対象に、自宅等の空きスペースを利活用する「収納シェア」「地域交流」に関する実証実験を 2021 年 7 月より開始いたしました。

【LIFULL SPACE との協定について】

本協定の背景としまして、当社高齢者住宅に入居の問合せをされる方には、周辺地域に住む方も多く、所有する自宅の処分や活用などといった相談を度々受けておりました。一方、地域住民の方からは、住宅地ということもあり身近でトランクルーム等を確保しにくい状況がうかがえました。

今回、当社は、LIFULL SPACE が提供している「収納シェア」を活用することで、これらの問題を解決するとともに、荷物の受け渡しなどを通じての地域内交流や高齢者の見守り・触れ合いの機会を創出できると考え、LIFULL SPACE にもこの考えに共感を頂き今回の協定に至りました。

当社は「収納シェア」への送客を実施することで、地域住民の交流などの場を創出し、LIFULL SPACE は「収納シェア」に地域社会活性化への貢献という新たな価値を生み出すこととなります。当社の事業コンセプトである当社高齢者住宅が地域課題を解決するプラットフォームとなれるよう、今後も地域との豊かな関係づくりに努力していきます。

【収納シェアのサービス概要】

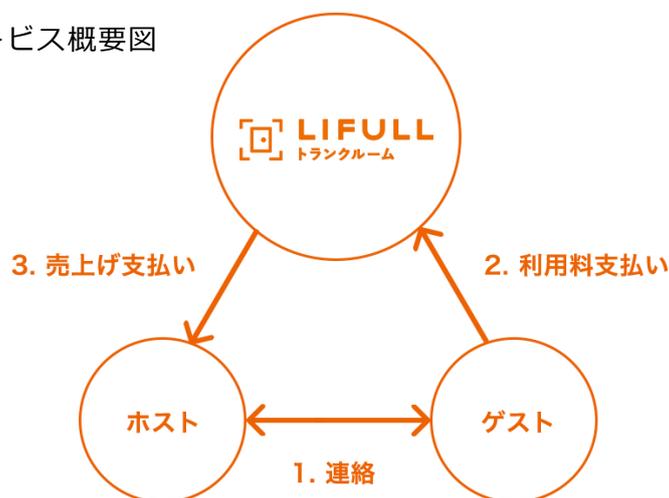
収納シェアとは、空きスペースを持つ個人・法人と、荷物を置きたい人を繋げる収納スペースのシェアリングエコノミーサービスです。

自宅やオフィス、店舗などの空きスペースを有効活用しているため、トランクルームより安価な半額程度の料金で各ホストが提供します。また、預け入れた全ての荷物の損害に対し、最大10万円（免責金3,000円）まで補償がついています。

スマホからでも簡単に決済が可能で、面倒な手続き、書類の記入は必要ありません。

「収納シェア」ウェブサイト：<https://www.homes.co.jp/trunkroom/share/>

収納シェアサービス概要図



【地域に根差した存在に／公民館化プロジェクト】

当社は、当社高齢者住宅が周辺地域の「地域課題を解決するプラットフォーム」となることを事業コンセプトとして掲げています。高齢者住宅があたかも公民館のように地域社会に根差した存在となり、地域住民との間に豊かな関係を構築することを目指した取り組みを行っています。

■健康体操

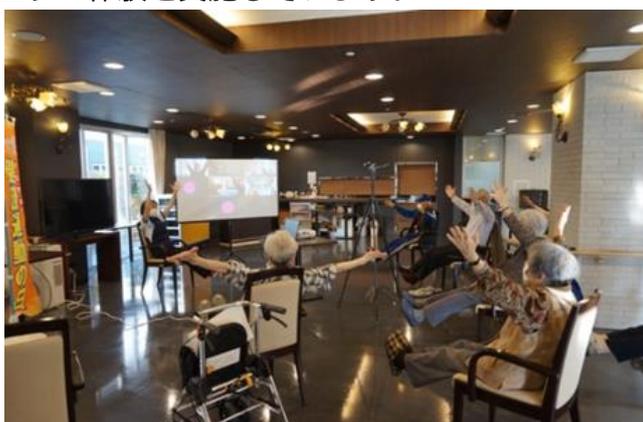
専門インストラクターによる体操イベントを実施。入居者はリアル環境にて参加し、地域の方は、自宅よりオンライン環境にて参加します。

■おとなりさん弁当

当社高齢者住宅にて提供される料理の弁当販売を周辺地域の方に行っています。あえて、宅配とせずに当社高齢者住宅に足を運んでいただくことで運動と交流機会を作っています。

■見守りサービスの提供

地域の方を対象とした安価で安心できる月額利用の見守りサービスを検討。大阪北摂と京都市内で無料モニター体験を実施しています。



健康体操イベントの様子

【連携先概要】

株式会社 LIFULL SPACE (LIFULL グループ)

本社所在地：東京都千代田区麹町 1-4-4

設立：2015年7月

代表：代表取締役：奥村 周平

URL：<https://lifull-space.co.jp/>

事業：日本最大級のトランクルーム検索サイト「LIFULL トランクルーム」の運営
レンタルスペース検索サイト「LIFULL レンタルスペース」の運営
レンタル収納に特化した滞納保証「あんしんトランクルーム保証」の取扱い

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：東証1部（証券コード 3480）

代表：代表取締役社長 近藤 雅彦

URL：<https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」80店舗を展開、2021年4月時点で76,612室を管理しています。

高齢者住宅事業へは2011年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。函館、仙台、滋賀、京都、大阪、福岡でサービス付き高齢者向け住宅を中心に14棟を運営しています。