

2018年3月20日  
株式会社ジェイ・エス・ビー

JR 東日本グループと取り組む国際シェアハウス事業  
「シェアリエット S 東小金井」3月24日運営開始  
～外国人留学生と日本人学生が共生／東京都小金井市～

全国で学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市、代表取締役社長 田中 剛）と JR 東日本グループの株式会社ジェイアール東日本都市開発が取り組む、外国人留学生と日本人学生が入居する混在型シェアハウス「シェアリエット S 東小金井」（東京都小金井市梶野町）が 2018 年 3 月 24 日より運営が開始されます。本事業において、当社は当館の運営管理を行います。

【取組スキーム】

本事業は、東日本旅客鉄道株式会社のファミリータイプの社宅建物を株式会社ジェイアール東日本都市開発がシェアハウスとして用途変更、リノベーションし、当社が一棟借上げ及び運営管理を行うものです。入居者募集及び建物の維持管理、入居者対応、家賃回収などの運営業務を当社が行います。

留学生 30 万人計画など政府が進めるグローバル戦略の影響を受け、当社においても外国人留学生からの問い合わせは、年々増加傾向にあります。

【外国人留学生と日本人学生の混在型国際シェアハウス】

施設名称：シェアリエット S 東小金井（旧仮称：東小金井シェアハウス）

住所：東京都小金井市梶野町 1 丁目 1-32

完成：1980 年（築 37 年）、2018 年 3 月改装

構造：鉄筋コンクリート造 3 階建 延床面積（公簿）：1201.5 m<sup>2</sup>

■リノベーション

3LDK 18 戸（59 m<sup>2</sup>）のファミリータイプの社宅を、4DK 17 戸+2DK 1 戸、全 70 個室に用途変更、リノベーションしました。

1 戸毎には 2～4 室（5.4～5.7 帖）の個室と共用キッチン、トイレ、シャワーブース、ダイニングスペース等の共用スペースが設けられています。

■設備

全館共用部：管理人室（多言語対応の管理スタッフ）、共用室、駐輪場、宅配 BOX

1 戸毎共有部：シャワーブース、大型冷蔵庫、洗濯機、液晶テレビ、掃除機、電子レンジ、ダイニングテーブルセット、暗証番号式キー（ユニット玄関）

個室内：ベッド、椅子、机、シーリングライト、エアコン、クローゼット

## ■利用料金

家賃：44,500～51,000 円／月

管理費：12,000 円／月（電気・ガス・水道・インターネット代を含む）

敷金：家賃 1 ヶ月分

## ■入居者

どこの学校の学生であっても入居が可能です。当館は外国人留学生と日本人学生、国籍と学校の枠を越えた交流が生まれる国際シェアハウスです。

## ■立地

JR 中央線「東小金井」駅 徒歩 9 分 / 最寄の大学「亜細亜大学」 徒歩 7 分

当館から徒歩、自転車圏内には、亜細亜大学、法政大学（小金井キャンパス）、東京農工大学（小金井キャンパス）等があります。また、最寄駅の JR 中央線沿線は、一橋大学、東京学芸大学、成蹊大学等に通う多くの学生が活動するエリアとなっています。



1 戸 鳥瞰図（1 戸に 4 個室と共有スペースを配置）



個室スペース生活イメージ



共有スペース生活イメージ

当館の詳細は HP をご確認ください↓

[http://unilife.co.jp/area/area\\_kanto/koganei\\_share/](http://unilife.co.jp/area/area_kanto/koganei_share/)

<提携先企業：株式会社ジェイアール東日本都市開発>

本社所在地：東京都渋谷区代々木 2 丁目 2 番 2 号

設 立： 1989 年 4 月 20 日

代 表： 代表取締役社長 出口 秀巳

事 業： 旅客鉄道株式会社、日本貨物鉄道株式会社の土地、建物、高架下及びその附属用地  
の管理、運営並びに調査の受託、及び不動産の売買、賃貸、仲介、管理業等

U R L： <http://www.jrtk.jp/>

<当社：株式会社ジェイ・エス・ビー>

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 2017 年 7 月 東証 2 部（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 田中 剛

U R L： <http://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <http://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国の学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」70 店舗を展開、2017 年 4 月時点で 60,154 室を管理しています。