

2022年4月1日
株式会社ジェイ・エス・ビー

住友商事株式会社と取り組む食事付き学生マンション3棟 運営開始
最新のセキュリティ、管理栄養士監修メニュー、全室家具家電付き
～デザイナーズ仕様/classy BASE 板橋・西国分寺・世田谷桜丘～

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦)は、住友商事株式会社(本社：東京都千代田区)が東京都内で新たに企画・開発した3棟の食事付き学生マンション「classy BASE 板橋」「classy BASE 西国分寺」「classy BASE 世田谷桜丘」の運営管理を2022年4月より開始します。



「classy BASE 板橋」(左)
「classy BASE 西国分寺」(右上)「classy BASE 世田谷桜丘」(右下)

【館内の食堂で朝夕2食提供】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修のメニューが館内調理で朝夕2食提供されます。

UniTime Kitchenは、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。(現在は、新型コロナウイルス感染防止の為、イベントの開催は休止しています。館内では、安心して食事を取っていただけるよう消毒や換気、密の回避等、十分な感染対策を行っています。説明動画⇒https://youtu.be/LTRe_mE7UAM)

【プライベート重視、家具家電付きの居室／安心の 24 時間対応】

個室内はプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の 24 時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

【セキュリティ充実】

特にセキュリティを重視しており、日勤管理人の配置はもちろん、オートロック、防犯カメラ、モニター付きインターフォン、通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ 24)を導入しています。各居室の玄関には防犯性の高い暗証番号式キーを採用しています。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて 4 畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに強く求められるようになり、それらのニーズを受けて学生マンションが今、必要とされています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配やコロナ禍での人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気が高まっています。

【概要】

<学生会館 classy BASE 板橋>

- 所在地 : 東京都板橋区板橋 3 丁目
立地 : 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 4 分、東武東上線「下板橋」駅 徒歩 9 分
構造 : 鉄筋コンクリート造 13 階建 / 居室数: 全 169 室 (管理人住戸 1 室含む)
間取 : 1R タイプ 14.9 m²~19.4 m² (5.8 帖~7.4 帖)
敷地面積 : 785.23 m² 建築延床面積 : 3,210.69 m²
完成 : 2022 年 2 月 28 日
入居開始 : 2022 年 3 月 15 日 / 食堂運営開始 : 2022 年 4 月 1 日
入居費用 : 家賃 6.75 万円~7.9 万円(食費別 2.64 万円(税込))
の目安 : 入館金 18 万円 / 敷金 7 万円 / 年間管理費 19.8 万円 他
特徴 : 最上階の 1 3 階には、景色を眺めながら食事を楽しめるスカイラウンジをコンセプトにした食堂を配置。
URL : https://unilife.co.jp/area/area_kanto/classy_base_itabashi/



居室



食堂 (スカイラウンジ)

<学生会館 classy BASE 西国分寺>

所在地 : 東京都国分寺市日吉町 1 丁目
立地 : J R 中央線・J R 武蔵野線「西国分寺」駅 徒歩 6 分
構造 : 鉄筋コンクリート造 3 階建 / 居室数 : 全 141 室
間取 : 1R タイプ 16.3 m²~19.6 m² (6 帖~7 帖)
敷地面積 : 2,750.69 m² 建築延床面積 : 3,088.56 m²
完成 : 2022 年 1 月 27 日
入居開始 : 2022 年 3 月 1 日 / 食堂運営開始 : 2022 年 4 月 1 日
入居費用 : 家賃 5.95 万円~7.55 万円(食費別 2.64 万円(税込))
の目安 : 入館金 18 万円 / 敷金 : 7 万円 / 年間管理費 : 16.8 万円 他
特徴 : 住居棟に四方を囲まれた食堂と屋上テラスは、箱庭感のある別世界のよう。
URL : https://unilife.co.jp/area/area_kanto/cb-nishikokubunji-gk/



屋上テラス



食堂テラス (1 階)

<学生会館 classy BASE 世田谷桜丘>

所在地 : 東京都世田谷区桜丘 4 丁目
立地 : 小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩 8 分
構造 : 鉄筋コンクリート造 3 階建 / 居室数 : 全 83 室
間取 : 1R タイプ 17.8 m²~22.3 m² (6 帖~7 帖)
敷地面積 : 1,321.28 m² 建築延床面積 : 1,999.79 m²
完成 : 2022 年 1 月 31 日
入居開始 : 2022 年 3 月 1 日 / 食堂運営開始 : 2022 年 4 月 1 日
入居費用 : 家賃 7.8 万円~8.95 万円(食費別 : 2.86 万円(税込))
の目安 : 入館金 18 万円 / 敷金 7 万円 / 年間管理費 19.8 万円
特徴 : 食堂のコンセプトはインダストリアルデザイン。天井は配管がむき出しのスケルトン仕様、モルタル調クロスを採用し無骨な空間を演出。
URL : https://unilife.co.jp/area/area_kanto/cb-setagaya_sakuraoka_gk/



居室



食堂

※画像は全て完成予想図

【その他画像】



料理の一例



UniTime Kitchen ロゴマーク

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：東証1部（証券コード 3480）

代表：代表取締役社長 近藤 雅彦

URL：<https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国で学生マンションの企画及び運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」82店舗を展開、2021年4月時点で76,612室を管理しています。

高齢者住宅事業へは2011年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。