

2022年4月5日

株式会社ジェイ・エス・ビー

**シェアリングサービス導入、退去時の粗大ごみ削減
全室家具家電+「入居者限定シェアサイクル&シェア家電」が付いた
【学生会館 Uni E'meal 京都今出川】運営開始**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦 以下、当社)は、全室設置の家具家電に加え、無料で利用できるシェアサイクルとシェア家電サービスを導入した食事付き学生マンション「学生会館 Uni E'meal 京都今出川(ユニエミールキョトウイマデガワ)」(京都市上京区芝之町)の運営を2022年4月より開始します。



学生会館 Uni E'meal 京都今出川 居室(左)・シェアサイクル(右)

【導入の背景①シェアリングの広がり】

学生の一人暮らしは、数年間という限られた期間の為、家具家電などの必要品は、新品を購入しての搬入搬出の手間や費用を考えるとシェア(レンタル)した方が効率が良いと家具家電付きのお部屋を探されるお客様が増えています。

また、本館では、家具家電購入などの初期費用を削減することで入居者の経済的負担を軽減していくと同時に、生活をより充実したものにできるように、一人暮らしではなかなか購入しにくい家電や備品を無料でシェアできるサービスを用意しています。

【導入の背景②粗大ごみの抑制/自転車利用で環境にやさしく】

学生マンションは、卒業時の退室に伴い、家具家電や自転車などが粗大ごみとして処分されることが多いのですが、これらを入居開始時からシェアすることにより粗大ごみの排出を抑制していきたいと思えます。また、土地に起伏の少ない京都市内では、自転車も生活の足として利用しやすく、環境にやさしい都市環境の実現にも寄与できます(同志社大学今出川キャンパスまで自転車7分)。

本館のシェアサービスを通じ、入居される学生の生活がより豊かで実りあるものになり、環境への意識が少しでも高まることを期待しています。

【シェアサービス 概要】

■シェアサイクル

- 実施内容 : 入居者を対象に自転車の貸出を行う、レンタルサイクリングサービス
貸出場所 : マンション内駐輪スペース
自転車 : 通常の自転車 30 台、電動アシスト付き自転車 1 台
利用対象/費用 : 入居者限定/無料

■シェア家電

- 実施内容 : 入居者を対象に家電の貸出を行う、レンタル家電サービス
貸出場所 : マンション内に設置の貸し出し用ロッカー
利用対象/費用 : 入居者限定/無料
貸出品 : ドライヤー、美容グッズ、アクションカメラ、工具などを予定
※入居者にアンケートを実施し需要のある家電を選定し随時追加。

■利用方法（24時間利用可）

マンション内に設置のロッカーに、部屋番号を入力し、シェアサイクルの鍵や充電済みの電動アシスト付き自転車のバッテリー、レンタルしたい家電の入ったロッカーを開きます。返却時もロッカーの同じ位置に返却します。24 時間 365 日利用することが可能です。

■「学生会館 Uni E'meal 京都今出川」概要

- 名称 : 学生会館 Uni E'meal 京都今出川【同志社大・同志社女子大 学生専用】
(ガクセイカイカン ユニエミール キョウトイマデガワ)
住所 : 京都府京都市上京区芝之町 521 番地
構造/室数 : 鉄筋コンクリート造 10 階建/全 44 室
間取り/面積 : 1K タイプ/21.3 m²~24.5 m²/7 帖~8 帖
居室 : バス、トイレ、温水洗浄便座、洗濯機、IH コンロ、冷蔵庫、電子レンジ、ベッド、デスク、ワゴン、チェア、TV ボード、エアコン、インターフォン (TV モニター付)、暗証番号式キー、収納、シューズケース、バルコニー、居室照明器具、インターネット対応 (無料)
共用部設備 : オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、日勤管理人、駐輪場、食堂 (UniTime Kitchen)
改装 : 2022 年 2 月改装 / 運営開始 : 2022 年 4 月より
詳細 URL : https://unilife.co.jp/area/area_keiji/ue_kyotoimadegawa/
その他画像 :



外観



居室

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 東証 1 部（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 近藤 雅彦

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」82 店舗を展開、2021 年 4 月時点で 76,612 室を管理しています。

高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。