

2018年3月29日  
株式会社ジェイ・エス・ビー

**最新の食事付き学生会館、新潟大学（五十嵐キャンパス）近くに登場  
新潟県初のジェイ・エス・ビー総合プロデュース  
キャンセル待ち 80 人以上の人気、2018 年 4 月 1 日 運営スタート！**

全国で学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛)は、新潟県新潟市にて新潟県当社初となる食事付き学生マンション「学生会館エル・セレーノ新潟内野(エル・セレーノニイガタウチノ)」の運営を2018年4月1日より開始します。



エル・セレーノ新潟内野外観

**【キャンセル待ち 80 人以上、新潟県当社初プロデュースの食事付き学生会館】**

新潟県で当社初プロデュースとなる本施設は、今年2月時点で全88室が満室となり、キャンセル待ちが80人以上発生するという人気ぶりでした。

**【館内食堂 UniTimekitchen・ウェルカムパーティーも開催】**

館内には当社プロデュースの食堂、UniTimekitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修の料理が館内調理で朝夕2食提供されます。また、初めてのひとり暮らしを安心してスタートできるよう4月には、入居者対象にしたウェルカムパーティーも開催予定です。

**【快適性、安全性を追求した専有部】**

お部屋は、プライベートを重視したバス・トイレ・キッチン・独立洗面化粧台を完備した個室タイプ(21.6~23.28㎡)。洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、ベッド、デスク等が備え付けられ、インターネット専用回線(UniLife-net)も完備しています。加えて安全性を考慮したオール電化仕様、玄関の鍵は防犯性が高く鍵紛失の心配がない最新の暗証番号式キーを採用しています。

### 【セキュリティを重視した共用部】

共用部は特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラ、管理人、女子専用フロアをはじめ、通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ24)を導入しています。入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応します。また、お部屋のモニター付きインターフォン、管理会社、各種セキュリティ設備、宅配ボックスをネットワークで繋いだ当社独自の管理システム(I.M.S.)が初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

### 【お部屋紹介店舗 UniLife 併設】

当館1Fには、お部屋紹介店舗が併設されています。

UniLife 新潟大学前インフォメーションセンター TEL：025-264-6333

### ＜学生会館「エル・セレーノ新潟内野(エル・セレーノニイガタウチノ)」概要＞

名称	：学生会館エル・セレーノ新潟内野
所在地	：新潟県新潟市西区内野山手2
立地	：JR越後線 内野駅まで徒歩4分 / 新潟交通バス 新大南停まで徒歩4分 新潟大学(五十嵐キャンパス)まで徒歩9分
構造	：鉄筋コンクリート造5階建 / 居室数：全88室
間取	：1Kタイプ(21.6~23.28㎡)
敷地面積	：1197.31㎡ 建築延床面積：2817.35㎡
居室設備	：バス、トイレ、IHキッチン、室内洗濯機置場、独立洗面化粧台、エアコン、 温水洗浄便座、浴室乾燥機、モニター付きインターフォン、 センサー感知ライト、暗証番号式キー、クローゼット、シューズケース、 吊棚、フローリング、居室仕切りドア、ベッド、デスク、ワゴン、チェア、 TVボード、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、証明器具、インターネット専用 回線、バルコニー、
共用部設備	：オートロック、エレベータ、宅配ボックス、防犯カメラ、女子専用フロア、 ユニセーフ24、食堂(UniTimekitchen)、BSアンテナ 駐輪場、駐車場
完成日	：2018年2月28日 運営開始：2018年4月1日

### ＜入居・月額費用の目安＞

家賃	：3.95万円~5.15万円(食費別：1.98万円(税別)/月)
入館金	：1年契約 8万円、2年契約 12万円
年間管理費	：10.8万円/年(月払い可) 敷金：5万円
その他	：UniLife 総合補償加入要、インターネット専用回線(任意加入)

当館の詳細は、HPをご覧ください。

[http://unilife.co.jp/area/area\\_tohoku/es\\_niigatauchino/](http://unilife.co.jp/area/area_tohoku/es_niigatauchino/)

これからもジェイ・エス・ピーグループは、理想の学生の住まいを追究してまいります。



食堂 (UniTimekitchen)



居室



UniTimekitchen ロゴマーク

### 【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：2017年7月 東証2部

代表：代表取締役社長 田中 剛

URL：<http://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<http://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国の学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife (ユニライフ)」70店舗を展開、2017年4月時点で60,154室を管理しています。