

2022年8月30日
株式会社ジェイ・エス・ビー

ソーシャルローンの契約締結に関するお知らせ

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦 以下 当社)は、本日付で株式会社京都銀行とソーシャルローンによる金銭消費貸借契約（以下、「本契約」）を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

ソーシャルローンとは、その調達資金を「社会的課題を解決する事業」に充当することを目的としたローン形式であります。

本契約の締結にあたり、ローン・マーケット・アソシエーション（LMA）が定めるソーシャルローン原則に準拠したソーシャルローンフレームワークを策定しており、当社は第三者評価機関である株式会社格付投資情報センター（R&I）からソーシャルファイナンスに関する第三者評価（セカンドオピニオン）を受け、ソーシャルローン原則及び金融庁の「ソーシャルボンド・ガイドライン」への適合に係る評価を取得いたしました。

記

1. 本契約の概要

契約締結日 : 2022年8月30日（実行日：2022年8月30日）
借入金額 : 700百万円
資金使途 : サービス付き高齢者向け住宅「グランメゾン迎賓館京都桂川」の取得
貸付人 : 株式会社京都銀行
資金充当状況 : 借入金額全額を2022年8月30日付で上記プロジェクトに充当

2. 当社グループの取り組みについて

高齢者住宅及びグループホームを拠点として、地域課題を解決するプラットフォームを目指します。ご入居者様の不動産利活用のお手伝いや、世代間ホームシェア、在宅生活支援の為に福祉用具の提供、地域住民の皆様が参加する健康運動イベントの開催等を通じ、当社グループの運営拠点が地域の公民館のような役割を担うべく、地域に根差した活動を積極的に行うとともに社会的課題の解決に貢献してまいります。

【ご参考】

※京都銀行プレスリリース：<https://www.kyotobank.co.jp/kojin/news/index.html>

※第三者評価機関 セカンドオピニオン：

<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/socialfinance/index.html>

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月
上 場： 東証プライム（証券コード 3480）
代 表： 代表取締役社長 近藤 雅彦
U R L： <https://www.jsb.co.jp/>
全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」82 店舗を展開、2022 年 4 月時点で 81,333 室を管理しています。

高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。