

2023年4月20日
株式会社ジェイ・エス・ビー

**長野県初進出！100人を超える入居キャンセル待ちが発生！
食事付き学生マンション「学生会館 Uni E'meal 信州松本 EAST・WEST」運営開始
～入居者交流を促進、管理栄養士監修メニュー提供、全室家具家電付き～**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦)は、長野県初進出となる食事付き学生マンション「学生会館 Uni E'meal 信州松本 EAST・WEST (ユニエミールシンシュウマツモトイースト・ウェスト/長野県松本市沢村)」の運営を開始したことをお知らせします。3月の受験シーズンには、満室となり100人を超える入居希望のキャンセル待ちが発生しました。



「学生会館 Uni E'meal 信州大学前」

【栄養士監修メニュー/館内調理で朝夕2食提供】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修のメニューが館内調理で朝夕2食提供されます。

UniTime Kitchen は、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。

【UniTime Lounge (ユニタイムラウンジ)】

入居者同士の交流や、ちょっとした息抜きのスペースとして利用できる UniTime Lounge では、500冊以上の常設の書籍を、さらに自身のスマホやタブレットで40,000冊以上の漫画や雑誌を自由に読むことができます。おうち時間を少しでも充実したものにできればと思

います。

【プライベート重視、家具家電付きの居室／安心の 24 時間対応】

個室内はプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の 24 時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

【セキュリティ充実】

特にセキュリティを重視しており、日勤管理人の配置はもちろん、オートロック、防犯カメラ、居室、管理会社をネットワークで繋いだオリジナルのセキュリティシステム（IMS）や通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ 24)を導入しています。各居室の玄関には防犯性の高い暗証番号式キーを採用し、女子専用フロアも設けています。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて 4 畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められ、今、学生マンションに注目が集まっています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気の高まっています。

<概要>

名称 : 学生会館 Uni E'meal 信州松本 EAST・WEST
(ユニエミールシンシュウダイガクマエ イースト・ウエスト)
所在地 : 長野県松本市沢村 2 丁目 14-11 (EAST)・14-2 (WEST)
立地 : 信州大学 (松本キャンパス) まで 徒歩 10 分
構造 : 鉄筋コンクリート造 4 階建 / 居室数 : 全 130 室
間取 : 1K (21.78m²~22.12m²/7 帖)
敷地面積 : 1,150.02 m² 建築延床面積 : 4,033.19 m²
居室設備 : バス、トイレ、IH キッチン、独立洗面化粧台、洗濯機、温水洗浄便座、エアコン、家具付き (ベッド等)、冷蔵庫、電子レンジ、インターフォン (TV モニター付)、暗証番号式キー、センサー感知ライト、クローゼット、シューズケース、バルコニー、居室照明器具、吊棚、浴室乾燥機、フローリング、インターネット対応
共用部設備 : オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、駐輪場、スタディールーム、食堂 (UniTime Kitchen)、コミュニティスペース (UniTime Lounge)

完成 : 2023 年 3 月 18 日

本格稼働 : 2023 年 4 月 1 日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 3.75 万円~4.9 万円(食費別 : 2.86 万円(税込))

入館金 : 1 年契約 9.5 万円 または 2 年契約 16 万円

年間管理費 : 19.8 万円

その他 : UniLife 総合補償加入要他

当館の詳細は、HP をご覧ください。<https://unilife.co.jp/view/12310/>

【長野県初出店】

長野県では初出店、全国 85 店舗目となる「UniLife 信州松本店」が 2022 年 11 月より営業を開始しました。JR 篠ノ井線「松本」駅 お城口（東口）より徒歩 2 分のアクセス便利な場所にあります。信州大学（松本キャンパス）をはじめとした長野県内の学生様のお部屋探しは、UniLife にお任せください。

「UniLife 信州松本店」 TEL: 0120-917-411 営業時間：10:00～18:45
住所：長野県松本市深志 1 丁目 2 番 30 号 アルピコ交通バスターミナルビル 7F
店舗詳細：<https://unilife.co.jp/store/200/>

【画像】



食堂



ラウンジ（西棟）



居室



料理の一例

UniTime Kitchen ロゴマーク→



【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー
本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地
創業：1976 年 12 月
上場：東証プライム（証券コード 3480）
代表：代表取締役社長 近藤 雅彦
URL：<https://www.jsb.co.jp/>



全国の学生マンション検索サイト: <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife (ユニライフ)」85 店舗を展開、2022 年 4 月時点で 81,333 室を管理しています。近年では、住まいの提供だけに留まらず、学生の「学び・成長」を支援する取り組みにも力を入れています。

高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。