

2018年8月1日  
株式会社ジェイ・エス・ビー

**高齢者住宅関西3施設、事業譲受に関するお知らせ**  
～ジェイ・エス・ビーが運営する高齢者住宅は全国13施設に～

株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市、代表取締役社長 田中 剛）及び株式会社グランユニライフケアサービス関西（本社：京都府京都市、代表取締役社長 井上 隆司 ジェイ・エス・ビー100%出資子会社）は、株式会社ピュアロージュが運営するグループホーム（認知症対応型共同生活介護）及び介護付有料老人ホーム（地域密着型特定施設入居者生活介護）事業を譲り受ける事業譲渡契約を締結し、対象事業を譲り受けることを決定しました。



グランメゾン迎賓館京都鳴滝（ゲイヒンカンキョウトナルタキ）外観

**【事業譲受】**

今回の事業譲受は、当社の「中期経営計画（2017年12月22日公表）」の方針にある「関西地区を中心に高齢者住宅事業において多様なニーズに応え良質なサービスを提供する」という方針に従い、競争力強化の目的から決定しました。

譲渡を受けるのは、株式会社ピュアロージュが2018年7月末まで運営していた滋賀県大津市に所在するグループホーム（認知症対応型共同生活介護）1施設及び、同社が2018年8月末まで運営をする京都市伏見区に所在するグループホーム（認知症対応型共同生活介護）1施設、京都市右京区に所在する介護付有料老人ホーム（地域密着型特定施設入居者生活介護）1施設の計3施設となります。

株式会社ピュアロージュは京都地区において高齢者施設を運営しており、良質な高齢者住宅事業のノウハウを有する、主に京滋地区において営業実績を持つ企業です。

### 【ジェイ・エス・ビーの高齢者住宅事業】

株式会社ジェイ・エス・ビーは、1976年の創業より、「学生に安全で良好な就学環境を提供すること」を使命とし、当時はまだ珍しかった「学生マンション」という事業分野に特化し、現在においては業界トップクラスの事業規模に成長しました。

2011年には学生マンション事業で培ったノウハウを活かし、超高齢社会で供給が不足する高齢者住宅事業に参入しました。現在、全国20ヶ所の高齢者住宅紹介所を開設、高齢者住宅の企画開発とその運営を行い、京都、大阪、函館、仙台、福岡にて全10施設を運営しています。今回の事業譲受により、全13施設を運営することになります。

### 【グループホームもラインナップに】

今回の事業譲受により当社運営住宅のラインナップにグループホームが加わることとなりました。グループホームの運営ノウハウの吸収が、今後、他の運営施設においても益々のサービスの向上に繋がると考えています。

### 【事業譲渡会社の概要】

名称・代表：株式会社ピュアロージュ（代表取締役社長 久保幸司）

所在：京都市南区吉祥院中河原里西町26番

事業内容：シルバーライフマネージメントを主流とする事業／グループホームの総合企画、設計施工管理、運営及びサポート／有料老人ホームの企画設計施工管理及び運営サポート／特別養護老人ホームの総合企画、設計管理及び運営

### 【譲受事業対象施設】

#### ①グループホーム 真野陽風荘

⇒ 新名称：グランメゾン輪舞館大津真野（ロンドカンオオツマノ）

住所：滋賀県大津市真野2丁目24-29 室数：18

譲受日：2018年8月1日

#### ②介護付有料老人ホーム 鳴滝陽風荘

⇒ 新名称：グランメゾン迎賓館京都鳴滝（ゲイヒンカンキョウトナルタキ）

住所：京都府京都市右京区鳴滝松本町20-1 室数：24

譲受日：2018年9月1日（指定予定）

#### ③グループホーム 伏見・羽束師陽風荘

⇒ 新名称：グランメゾン輪舞館京都羽束師（ロンドカンキョウトハツカシ）

住所：京都府京都市伏見区羽束師菱川町628-5 室数：18

譲受日：2018年9月1日（指定予定）

## 【その他画像】



グランメゾン輪舞館大津真野（リビング）



グランメゾン輪舞館京都羽束師（外観）

<当社：株式会社ジェイ・エス・ビー>

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：2018年7月 東証2部より1部へ市場変更（証券コード3480）

代表：代表取締役社長 田中 剛

URL：<http://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーの高齢者向け住宅紹介サイト <https://grand-maison.jp/>

<株式会社グランユニライフケアサービス関西（ジェイ・エス・ビー100%出資子会社）>

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

設立：2012年5月

代表：代表取締役社長 井上 隆司

事業内容：介護サービス事業、食堂運営事業

ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」74店舗を展開、62,720室を管理しています（2018年4月時点）。高齢者住宅事業へは2011年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。