

2025 年 4 月 30 日

株式会社ジェイ・エス・ビー

**ユニエミールシリーズ山形県初進出／満室での運営スタート！
最新の食事付き学生マンション「学生会館 Uni E'meal 山形七日町」
～環境にも配慮、入居者交流、セキュリティ充実～**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：森 高広)は、当社が山形県で初めて自社開発を行う食事付き学生マンション「学生会館 Uni E'meal 山形七日町(ユニエミールヤマガタナノカマチ)」の運営を開始したことをお知らせします。



「学生会館学生会館 Uni E'meal 山形七日町」

【山形県初／満室での運営開始／環境にも配慮】

自社で企画開発を行い、事業者として運営を行う Uni E'meal シリーズ山形県初となる食事付き学生マンション「学生会館 Uni E'meal 山形七日町」は、山形大学(小白川キャンパス)まで徒歩 8 分、山形駅前で商業施設が集まる活気の七日町エリアにあります。生活圏には、コンビニやスーパーはもちろん、飲食店や専門店が入る大型商業施設もあり、通学や生活に便利な立地となっています。満室での運営開始となりました。

当館は、断熱性に優れた外壁性能を備えており、夏は涼しく冬は暖かな環境配慮型の建物となっています。現在、BELS 認証(建築物省エネルギー性能表示制度)を取得すべく申請の準備を行っています。

【食堂 栄養士監修メニュー／館内調理／入居者交流】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修のメニューが館内調理で朝夕 2 食が提供されます。

UniTime Kitchen は、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。

【UniTime Lounge（ユニタイムラウンジ）／スタディルーム】

入居者同士の交流や、ちょっとした息抜きのスペースとして利用できる UniTime Lounge では、500 冊以上の常設の書籍や漫画等を自由に読むことができます。

勉強に集中したいとき、友達と一緒に勉強したいときにスタディルームを利用すれば、勉強が大変はかどります。

【プライベート重視、家具家電付きの居室／安心の 24 時間対応】

個室内はプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の 24 時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

【セキュリティ充実】

特にセキュリティを重視しており、日勤管理人の配置はもちろん、オートロック、防犯カメラ、居室、管理会社をネットワークで繋いだオリジナルのセキュリティシステム（UMSS）や通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ 24)を導入しています。各居室の玄関には防犯性の高い暗証番号式キーを採用しています。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて 4 畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められています。また、若者の偏食や少食、人間関係の希薄化なども意識されるようになり、しっかりとした食事が摂れ、入居者間交流ができる食事付き学生マンションの人気の高まっています。

<概要>

名称	: 学生会館 Uni E'meal 山形七日町（ユニエミールヤマガタナノカマチマエ）
所在地	: 山形県山形市七日町 5 丁目 3 - 3
立地	: 山形大学（小山キャンパス）まで 徒歩 8 分
構造	: 鉄筋コンクリート造 5 階建 / 居室数：全 102 室
敷地面積	: 1,403.99 m ² 建築延床面積：2,886.94 m ²
間取	: 1R（18.5m ² ～20.2m ² ／7 帖～8 帖）
居室設備	: バス、トイレ、IH キッチン、独立洗面化粧台、洗濯機、温水洗浄便座、 エアコン、家具付き（ベッド、デスク等）、冷蔵庫、電子レンジ、 インターフォン（TV モニター付）、暗証番号式キー、クローゼット、 シューズケース、バルコニー、居室照明器具、吊棚、 浴室乾燥機、インターネット（Wi-Fi 対応／無料）
共用部設備	: オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、駐輪場、スタディルーム、 食堂（UniTime Kitchen）、共用ラウンジ（UniTime Lounge）

完成 : 2025 年 3 月 24 日 / 入居開始 : 2025 年 4 月 1 日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 3.95 万円～5.75 万円(食費別 : 2.86 万円(税込))
入館金 : 1 年契約 10 万円 または 2 年契約 18 万円
年間管理費 : 19.8 万円 (月払い可)
敷金 : 5 万円
その他 : UniLife 総合補償加入要他

当館の詳細は、HP をご覧ください。 <https://unilife.co.jp/view/12687/>

【その他画像】



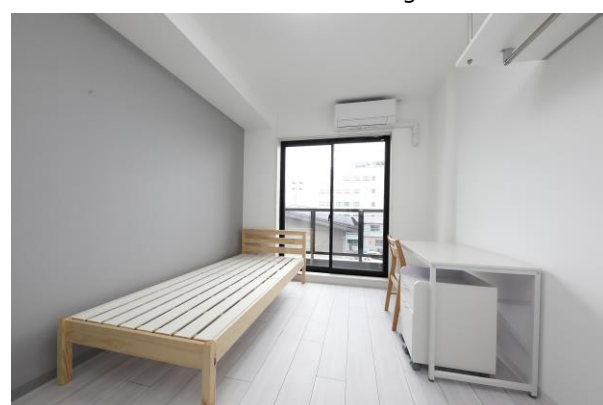
食堂 (UniTime Kitchen)



共用ラウンジ (UniTime Lounge)



スタディールーム



居室



料理の一例



UniTime Kitchen ロゴマーク

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 東証プライム（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 森 高広

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」87 店舗を展開、2024 年 4 月時点で 94,978 室を管理しています。近年では、食事や家具家電付きの住まいの提供や、学生の「学び・成長」を支援する取り組みに力を入れています。