

2025 年 10 月 30 日
株式会社ジェイ・エス・ビー

UniLife 学生マンションに超高速ネット回線「光 10G」シリーズ登場！
賃貸マンションでは希少な宅内最大 10Gbps を実現「UniLife-net 光プレミアム」
～月額 3,300 円または無料で利用可能／学生の快適なデジタルライフを応援～

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：森 高広以下、当社)は、当社が管理する UniLife 学生マンションに対し、インターネット環境を向上させる「最大 10Gbps 対応※」の超高速インターネット回線『UniLife-net 光 10G』の導入を 2026 年春より、開始します。(※棟内まで最大 10Gbps、宅内まで最大 10Gbps)



The graphic is a promotional poster for UniLife-net 光 10G. It features a yellow background with a white box containing text. At the top left is the UniLife-net logo. The main text reads '高速光インターネット 最大10Gbps^{※1}' and 'UniLife-net 光 10ギガプレミアム'. Below this, it says '月額もリーズナブル♪' and 'プロバイダー料など コミコミ定額^{※2}'. The price '月額 3,300円(税込)' is prominently displayed in large orange numbers. A small orange speech bubble at the top right says '入居した日から使用OK!'. On the left, there is a cartoon bear character. On the right, a woman is sitting at a desk with a laptop, looking at the camera.

学生生活を送る上で、高速で安定したインターネット環境は必須のライフラインとなっています。オンライン学習やオンラインゲーム、動画配信サービスなど、ニーズの高まりを受け、今回、既存サービスの「UniLife-net 光」を大幅にアップデートさせた「最大 10Gbps 対応※」の超高速インターネット回線『UniLife-net 光 10G』(「UniLife-net 光 10 ギガプレミアム」・「UniLife-net 光 10 ギガアドバンス」)を新たにサービスラインナップに加えることになりました。

「UniLife-net 光 10 ギガプレミアム」は、賃貸マンションでは、希少な住戸内引き込み最大 10Gbps という次世代の超高速を実現しています。

2026 年春に向けて新規物件および既存物件を対象に両タイプ合わせて 30 棟の導入を目指し、その対象を順次、拡大していきます。

【サービスの概要】

名 称：『UniLife-net 光 10G』

回線速度：最大 10Gbps

UniLife-net 光 10 ギガプレミアム…棟内まで最大 10Gbps、宅内最大 10Gbps※

UniLife-net 光 10 ギガアドバンス…棟内まで最大 10Gbps、宅内最大 1Gbps※

※通信速度はベストエフォート型のため、実使用速度を保証するものではありません。

最大通信速度は、技術規格上の最大値を基準としており、時間帯や利用環境・利用機器・回線などの影響を受けて低下します。

特 徴：回線工事不要で即日利用可能
月額税込 3,300 円、もしくは月額無料で利用（予定）
複数端末での同時接続もゆったり、オンライン授業やゲームに最適

【超高速 最大 10Gbps！ UniLife-net 光 10 ギガプレミアム対象物件】

■（仮称）UniLife 向ヶ丘遊園学生会館「食事付き学生マンション」

2026 年 1 月完成予定／110 室／小田急小田原線「向ヶ丘遊園」駅徒歩 6 分
明治大学(生田)、専修大学(生田)へ自転車で通学可能
詳細⇒<https://unilife.co.jp/view/12844/>

■（仮称）UniLife 金町学生会館「食事付き学生マンション」

2026 年 2 月完成予定／全 187 室／ＪＲ常磐線「金町」駅徒歩 4 分
夜景がきれいな最上階のスカイラウンジで食事を提供
詳細⇒<https://unilife.co.jp/view/12841>

【当社概要】

社 名：株式会社ジェイ・エス・ビー
本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地
創 業：1976 年 12 月
上 場：東証プライム（証券コード 3480）
代 表：代表取締役社長 森 高広
U R L：<https://www.jsb.co.jp/>
全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」85 店舗を展開、2025 年 4 月時点で 99,300 室を管理しています。近年では、食事や家具家電付きの住まいの提供や、学生の「学び・成長」を支援する取り組みに力を入れています。