

2026年4月13日
株式会社ジェイ・エス・ビー

栃木県 初進出！フルリノベーションの食事付き学生マンション
「学生会館 Uni E'meal 宇都宮」運営開始
～入居者交流スペース充実、レコード 300 枚が鑑賞できるスタジオも～

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：森 高広)は、2026年1月にフルリノベーションを終えた、当社の栃木県初進出となる食事付き学生マンション「学生会館 Uni E'meal 宇都宮 (ユニエミールウツノミヤ)」の運営を開始したことをお知らせします。



「学生会館 Uni E'meal 宇都宮」食堂スペース

【栃木県初進出／フルリノベーション】

当社が栃木県で運営する学生マンション第一弾は、自社開発・自社保有の食事付き学生マンション「Uni E'meal (ユニエミール) シリーズ」での進出となりました。本物件は、大手企業の社宅であった建物を再利用し、ブルックリンスタイルをデザインテーマに全 150 室のフルリノベーションを実施しました。宇都宮大学の峰キャンパスまで徒歩 6 分、陽東キャンパスまで自転車で 9 分、徒歩圏内にはコンビニやドラッグストア、スーパーのほか、宇都宮芳賀ライトレール線「峰」駅もあり、利便性の高い生活環境にあります。

【栄養士監修メニュー／充実の共用スペース／学び・成長・繋がり】

当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)では、栄養バランスの取れた管理栄養士監修のメニューが館内調理で朝夕 2 食が提供され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行います。

また、館内には、自身の学びや成長、仲間との交流に役立つ多様な仕掛けを配置しています。500 冊以上の漫画や雑誌のある「交流ラウンジ」をはじめ、ダイエットやトレーニングに最適な「アスレチックジム」、勉強に集中できる「スタディルーム」、ゼミやサークル活動に使える「ミーティングルーム」、楽器演奏が可能な「ミュージックスタジオ」などがあります。スタジオ内には、リノベーションされた建物の魅力と掛けて、古いものの良さを感じていただきたいと、約 300 枚のアナログレコードを自由に鑑賞できるスペースを設けています。

【プライベート重視、家具家電付きの居室／安心の 24 時間対応】

個室にはバス、トイレ、独立洗面化粧台、キッチンを設置したプライベート重視の完全個室となっています。ベッド、カウンターデスク、チェア、収納、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループの 24 時間管理窓口が対応します。

【セキュリティ充実】

特にセキュリティを重視しており、日勤管理人の配置はもちろん、オートロック、防犯カメラ、居室、管理会社をネットワークで繋いだオリジナルのセキュリティシステム (UMSS) を導入しています。共用部には通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けシステム(ユニセーフ 24)を、各居室の玄関には防犯性の高い暗証番号式キーを採用しています。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて 4 畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められています。また、若者の偏食や少食、人間関係の希薄化なども意識されるようになり、しっかりとした食事が摂れ、入居者間交流ができる食事付き学生マンションの人気の高まっています。

<概要>

- 名称 : 学生会館 Uni E'meal 宇都宮 (読み: ユニエミールウツノミヤ)
- 所在地 : 栃木県宇都宮市平松町 530-1
- 立地 : 宇都宮大学 峰キャンパス 徒歩 6 分、陽東キャンパス 自転車 9 分
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 3 階建 / 居室数: 全 150 室
- 敷地面積 : 7,778.96 m² 建築延床面積: 5,712.7 m²
- 完成 : 1994 年 4 月
- 間取 : 1K (22.6 m²~45.3m²/7.1 帖~17.6 帖)、1LDK (45.3m²)
- 居室設備 : バス、トイレ、IH キッチン、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、エアコン、ベッド、デスクカウンター、チェア、冷蔵庫、電子レンジ、インターフォン (TV モニター付)、暗証番号式キー、クローゼット、吊棚、シューズケース、居室照明器具、浴室乾燥機、ネット回線 (Wi-Fi 対応)
- 共用部設備 : オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、駐車場、共用ランドリー (女性専用あり)、ミュージックスタジオ、アスレチックジム、ミーティングルーム、スタディルーム、食堂 (UniTime Kitchen)、共用ラウンジ (UniTime Lounge)、無人売店、自動販売機
- 改修完了 : 2026 年 1 月 30 日
- 本格稼働 : 2026 年 4 月 1 日

<入居・月額費用の目安>

- 家賃 : 4.5 万円~5.95 万円(食費別: 2.97 万円(税込))
- 入館金 : 1 年契約 8 万円 または 2 年契約 15 万円
- 年間管理費: 19.8 万円 (月払い可)
- 敷金 : 5 万円 または 7 万
- その他 : UniLife 総合補償加入要他

当館の詳細は、HP をご覧ください。⇒<https://unilife.co.jp/view/12846/>

【その他画像】



交流ラウンジ (UniTime Lounge) 左：改装前 / 右：改装後



食堂 (UniTime Kitchen) 左：改装前 / 右：改装後



ミュージックスタジオ 左：レコード鑑賞スペース / 右：演奏室



アスレチックジム



ミーティングルーム



居室



外観



料理の一例



UniTime Kitchen ロゴマーク

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：東証プライム（証券コード 3480）

代表：代表取締役社長 森 高広

URL：<https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」85 店舗を展開、2025 年 4 月時点で 99,300 室を管理しています。近年では、食事や家具家電付きの住まいの提供や、学生の「学び・成長」を支援する取り組みに力を入れています。