

2026年4月23日
株式会社ジェイ・エス・ビー

大学キャンパス構内で運営される最新の食事付き学生マンション 「山口県立大学学生会館 Uni E'meal 桜杜テラス」運営開始 ～名称は学内公募で選ばれたアイデアを採用～

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社:京都府京都市、代表取締役社長:森 高広 以下、当社)は、公立大学法人山口県立大学(以下、山口県立大学)の南キャンパス(山口市桜畠)構内にて、食事付き学生マンション「山口県立大学学生会館 Uni E'meal 桜杜テラス(ユニエミールサクラモリテラス)」の運営を4月1日より開始しました。開設に先立ち山口県立大学と共に3月6日に開催した竣工式では、建物名称の学内公募で選ばれた受賞者への表彰も執り行われました。



「山口県立大学学生会館 Uni E'meal 桜杜テラス」

【大学構内での学生マンション運営】

山口県立大学では、長年親しまれた女子寮が老朽化などの影響で利用者が減少し、2023年度末をもって閉寮となりました。一方で、保護者からは学生の安全・安心を確保するため、新たな寮の建設を望む声が多く寄せられていました。

こうした中、「学生に良質な住環境を提供したい」という大学側の意向と当社の提案が合致し、このたびの新学生寮の建設が実現しました。本事業では当社が事業主となり、大学構内の土地を賃借した上で、建物の所有および運営管理を行います。

【栄養士監修メニュー／館内調理／入居者交流】

当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)では、栄養バランスの取れた管理栄養士監修のメニューが館内調理で朝夕2食が提供され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行います。

また、自身の学びや成長、仲間との交流のきっかけになればと、500冊以上の書籍や漫画が置かれたライブラリースペースを食堂内に設けています。

【プライベート確保／快適で安全安心】

個室はバス・トイレが設置されたプライベート重視の完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループの24時間管理窓口が対応します。

【セキュリティ充実】

オートロックを始め、防犯カメラ、モニター付きインターフォン、宅配ボックス、そして管理会社がネットワークで繋がれた当社独自の管理システム(UMSS)を導入しています。このほか、日勤管理人の配置はもちろん、エレベーターには自身の居住階にしか入れないフロアセキュリティ機能があります。共用部には通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けシステム(ユニセーフ24)を、各居室の玄関には防犯性の高い暗証番号式キーを採用しています。

【竣工式を開催、建物のネーミング表彰も実施】

日時：2026年3月6日（金）11：00～12：00

場所：山口県立大学 南キャンパス構内

「山口県立大学学生会館 Uni E'meal 桜杜テラス」食堂

内容：竣工式典、ネーミング表彰式

参加：山口県立大学、株式会社ジェイ・エス・ビー、関係者

■ 建物名称は学内公募で決定

当館の名称について昨年11月に山口県立大学内で公募が行われました。厳選なる審査・投票により、社会福祉学部 社会福祉学科3年の十津川紗未さんが最優秀賞者に決定し、当社の食事付き学生マンションのブランド名称「Uni E'meal (ユニエミール)」と組み合わせた「山口県立大学学生会館 Uni E'meal 桜杜テラス」を正式名称としました。

■ 採用ネーミング：桜杜テラス（サクラモリテラス）受賞者 十津川紗未さんコメント

「桜杜テラス」の「桜」には、本学が桜島に位置していることに由来し、大学と深く結びついた学生生活の場であってほしいという思いを込めました。

また、「杜」は、緑豊かな自然に囲まれた大学の環境を表し、学生が落ち着いて生活し、成長できる場であることを意味しています。

「テラス」には、開放的な空間と建物から庭へとつながるイメージを重ね、この学生会館が県立大学のさらなる発展につながる存在となることを願い、名付けました。

■ 食事付き学生マンションのブランド名称「Uni E'meal (ユニエミール)」

Uni E'meal (ユニエミール)のUni = ユニライフ、E = Energy 活力と Evolution 進化、meal = 食事、“エミ”には“笑み”の意味もあり、栄養バランスのとれた食事をしっかり摂る事で活力を生み出し、この場所で成長して欲しいとの思い。そして、仲間と食事を楽しむ学生の笑顔イメージしています。



【建物概要】

名称 : 山口県立大学学生会館 Uni E'meal 桜杜テラス (読み: ユニエミールサクラモリテラス)
所在地 : 山口市桜島五丁目1 3 番3 南キャンパス構内
構造 : RC造5階建 / 居室数: 全98室
完成 : 2026年3月1日
間取 : 1R (20.0m²~20.7m²/7帖~7.4帖)
敷地面積 : 1,757.20 m² / 建築延床面積: 2,913.58 m²
居室設備 : バス、トイレ、洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、エアコン、冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、居室照明器具、ベッド、デスク、チェア、吊棚、クローゼット、シューズケース、バルコニー、居室仕切ドア、モニターインターフォン、暗証番号式キー、ネット回線 (Wi-Fi 対応)
共用部設備 : オートロック、エレベーター (フロアセキュリティ)、防犯カメラ、宅配ボックス、ユニセーフ24、駐輪場 (原付バイクまで)、管理人、食堂 (UniTime Kitchen)、自動販売機 (設置予定)
本格稼働 : 2026年4月1日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 3.95万円 ~ 4.95万円 / 月
入館金 : 1年契約8万円 または 2年契約15万円
敷金 : 5万円
年間管理費: 15.6万円
食費 : 28,600円 (税込) / 月

ご入居に関するお問い合わせ先: UniLife 山口大学前店 TEL 0120-965-931
詳細は、HPをご覧ください。⇒<https://unilife.co.jp/view/12858>

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて4畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められています。また、若者の偏食や少食、人間関係の希薄化なども意識されるようになり、しっかりとした食事が摂れ、入居者間交流ができる食事付き学生マンションの人気の高まっています。

【他の画像】



食堂 (UniTime Kitchen)



ライブラリースペース



エントランス



居室



料理の一例



UniTime Kitchen ロゴマーク

【当社概要】

社名 : 株式会社ジェイ・エス・ビー
 本社所在地 : 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地
 創業 : 1976 年 12 月
 上場 : 東証プライム (証券コード 3480)
 代表 : 代表取締役社長 森 高広
 URL : <https://www.jsb.co.jp/>
 全国の学生マンション検索サイト: <https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife (ユニライフ)」85 店舗を展開、2025 年 4 月時点で 99,300 室を管理しています。近年では、食事や家具家電付きの住まいの提供や、学生の「学び・成長」を支援する取り組みに力を入れています。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

報道関係専用お問い合わせ先

ジェイ・エス・ビーPR 事務局(株式会社イニシャル内) 担当 : 中川・前田・草野
 TEL : 03-5572-7334 FAX : 03-5572-6065 Email: jsb@vectorinc.co.jp

その他お問い合わせ先

株式会社ジェイ・エス・ビー 広報担当 福田
 TEL : 075-341-2728 Email : jsb@jsb-g.co.jp