

2026年4月27日
株式会社ジェイ・エス・ビー

**キャンセル待ちも発生、新潟大学周辺の UniLife 学生マンション
新築 2 棟が加わり、1,000 室を突破！
～防犯充実、家具家電・食事付き、ビリヤード台やシネマ機能のある交流ラウンジ、
ウェルカムパーティ開催、100 円モーニングも～**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：森 高広)は、新潟大学周辺エリアにおいて当社が運営する学生マンションが、この春、新築 2 棟 198 室を加え、1,000 室を突破したことをお知らせします。一部マンションではキャンセル待ちも発生し、満室でのスタートとなりました。



「Uni E'terna 新大中門前」



「学生会館 Uni E'meal 新潟大学前 ANNEX」

【新潟大学周辺エリア】

新潟大学（五十嵐キャンパス）まで徒歩 2 分の好立地に、当社が運営する新築学生マンション 2 棟（計 198 室）がこの春、誕生しました。

これにより、同大学周辺エリアで当社が運営管理する学生マンションは 1,000 室を突破し、全 17 棟・1,071 室へと拡大しました。自社で開発・所有・運営を行う学生マンション「Uni E'terna (ユニエターナ)」シリーズや食事付き学生マンション「Uni E'meal (ユニエミール)」シリーズをはじめ、豊富な物件ラインアップが学生の多様なニーズに応えています。

【栄養士監修メニュー／館内調理／共用スペースで入居者交流】

食事提供のあるマンションには、当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修のメニューが館内調理で朝夕 2 食が提供されます。食堂スペースでは、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。

また、500 冊以上の漫画雑誌やビリヤード台やシネマ機能がある交流ラウンジや、友達と利用できるスタディールームが設置されているマンションもあります。入居者専用の Café 併設のマンションでは 100 円モーニングや 300 円ランチを提供しています。

【プライベート重視、家具家電付きの居室／安心の 24 時間対応】

基本的な仕様としては、個室内にバス、トイレ、独立洗面化粧台、キッチンを設置したプライベート重視の完全個室となっています。家具家電付きのマンションには、ベッド、デスク、チェア、収納、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

設備の故障などのトラブルの際には、当社グループの 24 時間管理窓口が対応します。

【セキュリティ充実】

特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラ、居室、管理会社をネットワークで繋いだオリジナルのセキュリティシステム（UMSS）を備えており、居住フロアにしか止まらないフロアセキュリティ機能があるエレベーターがあるマンションもあります。各室の玄関には防犯性の高い暗証番号式キーを採用し、日勤管理人や女性専用フロアの配置も行っています。

【学生マンション Uni E'terna・食事付き学生マンション Uni E'meal シリーズ】

<新潟大学（五十嵐キャンパス）周辺エリア>

- ・ Uni E'terna 新大中門前（2026 年 3 月完成／64 室）
<https://unilife.co.jp/view/12823>
- ・ 学生会館 Uni E'meal 新潟大学前 ANNEX（2026 年 2 月完成／134 室）
<https://unilife.co.jp/view/12627>
- ・ Uni E'terna 新潟大学南（2023 年 2 月完成／190 室）
<https://unilife.co.jp/view/12250/>
- ・ 学生会館 Uni E'meal 新潟大学前Ⅱ（2022 年 2 月完成／188 室）
<https://unilife.co.jp/view/12138/>
- ・ 学生会館 Uni E'meal 新潟大学前（2021 年 2 月完成／207 室）
<https://unilife.co.jp/view/11733/>

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて 4 畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められています。また、若者の偏食や少食、人間関係の希薄化なども意識されるようになり、しっかりとした食事が摂れ、入居者間交流ができる食事付き学生マンションの人気の高まっています。

【その他画像】



食堂（UniTime Kitchen）



共用ラウンジ（UniTime Lounge）



共用ラウンジ (UniTime Lounge)



シアタースペース



スタディルーム



カフェ (100円モーニング提供)



エントランスホール



居室



料理の一例



UniTime Kitchen ロゴマーク

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 東証プライム（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 森 高広

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」85 店舗を展開、2025 年 4 月時点で 99,300 室を管理しています。近年では、食事や家具家電付きの住まいの提供や、学生の「学び・成長」を支援する取り組みに力を入れています。