

2019年3月12日
株式会社ジェイ・エス・ビー**高知県初！高知大学生協とコラボした最新食事付き学生マンション
「学生会館 ニューフロンティア高知朝倉」2019年4月運営開始
【完成内覧会】3月18日開催**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー(本社:京都府京都市、代表取締役社長:田中 剛)は、高知県高知市鴨部上町にて高知県では初となる食事付き学生マンション「学生会館 ニューフロンティア高知朝倉」の運営を2019年4月1日より開始します。



「学生会館 ニューフロンティア高知朝倉」完成予想図

【館内の食堂で朝夕2食提供・高知県初】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修の料理が館内調理で朝夕2食提供されます。入居者が同じ場で食事を取ることで、コミュニケーションの輪が広がります。UniTime Kitchen は、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。当館は、高知県で初の食事付き学生マンションになります。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率の上昇により学生数は、近年横ばいの状況が続いています。同時に子供ひとりに掛ける子育て費用は上昇し、安全性、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められるようになりました。そのようなニーズを受けて今、学生マンションが必要とされています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気が高まっています。

【大学生協コラボマンション】

当社は本物件の運営にあたり、高知大学生生活協同組合による斡旋募集の下、館内の一部の部屋を大学生協指定の部屋として大学生協が専属で募集を行っています。大学生協が直接、入居者を募集することで当社は募集力を強化でき、大学生協は安心できる住宅を学生に紹介できるメリットがあります。大学生協コラボマンションとして、より安定性の高い事業を実現しています。また、運営開始後は高知大学生生活協同組合が入居者の生活上の相談窓口となり、入居者の生活をより安心なものにしていきます。

【安全性、快適性を追求した館内】

お部屋は、バス・トイレ・独立洗面化粧台を完備したプライベート重視の個室タイプ(19.5㎡~20.8㎡・6帖~6.4帖)です。洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、ベッド、デスク等を備え付け、インターネット専用回線(UniLife-net)も完備しています。

共用部は特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラをはじめ、通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けシステム(ユニセーフ24)を導入しています。

また、4Fは女性には安心の女子専用フロアを設けています。入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応します。お部屋のモニター付きインターフォン、管理会社、各種セキュリティ設備、宅配ボックスがネットワークで繋がれた当社独自の管理システム(IMS)が初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

【完成内覧会】

建築主、建設不動産業界、メディア様向けの完成内覧会を開催します。

開催日 : 2019年3月18日(月)

担当者が60分程で当館の説明と案内、質疑応答を行います。

メディア様用の内覧は、11:00より実施します。

お問い合わせ : ご見学希望の際は、下記まで日時のご予約をお願いします。

(株)ジェイ・エス・ビー 企画開発部 TEL : 075-341-0111

<学生会館ニューフロンティア高知朝倉 概要>

名称 : 学生会館ニューフロンティア高知朝倉

所在地 : 高知県高知市鴨部上町

立地 : 高知大学(朝倉キャンパス)まで徒歩11分
高知大学(岡豊キャンパス)までバス+電車36分
高知大学(物部キャンパス)までバス+電車53分
高知開成専門学校まで自転車7分
こうち伊野交通バス「北横町」停 徒歩4分
とさでん交通伊野線「鴨部」駅 徒歩5分
JR土讃線「朝倉」駅 徒歩18分

構造 : 鉄骨造4階建 / 居室数 : 全60室

完成 : 2019年2月

間取 : 1Kタイプ(19.5㎡~20.8㎡)

敷地面積 : 982.12㎡ 建築延床面積 : 1529.77㎡

居室設備 : 室内洗濯置場、独立洗面化粧台、セパレート(バス・トイレ)、洗面(浴室別)、温水洗浄便座、洗濯機、冷蔵庫、電化キッチン(IH)、エアコン、インターフォン(TVモニター付)、センサー感知ライト、暗証番号式キー、クローゼット、シューズケース、吊棚、バルコニー、

居室照明器具、居室仕切ドア、インターネット専用回線（Wi-Fi 対応）
共用部設備 : オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、食堂（UniTime Kitchen）、
駐輪場（原付まで）、ユニセーフ 24
運営開始 : 2019年4月1日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 4.55万円～5.3万円(食費別：2.2万円(税別)／月)
入館金 : 8万円／1年 12万円／2年
敷金 : 5万円
年間管理費：12万円／年
その他 : UniLife 総合補償加入要他

<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife お部屋探しサポートセンター 高知県
TEL : 0120-433-172 営業時間 : 10:00～18:45

当館の詳細は、HPをご覧ください。https://unilife.co.jp/area/area_chusi/kochi_asakura/



エントランス完成イメージ



廊下完成イメージ



居室完成イメージ



料理の一例



ウェルカムパーティの様子（他施設）



UniTimeKitchen ロゴマーク

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 2018 年 7 月 東証 1 部指定（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 田中 剛

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」76 店舗を展開、2018 年 4 月時点で 62,720 室を管理しています。