

2019年10月1日

株式会社ジェイ・エス・ビー

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

推薦・AO入試の拡大、併願受験生の増加**多様化する受験生のお部屋探しをジェイ・エス・ビーグループがしっかりサポート！****学生マンションの UniLife (ユニライフ)、2020 年春入居受付開始**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛) 及びそのグループ企業の株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：近藤 雅彦)は、2019年10月1日(火)より、2020年春の入居受付を開始します。

併せて抽選で234名様に液晶テレビ、AIスピーカーなど豪華景品が当たる「新生活応援プレゼントキャンペーン」を実施します。



店舗での接客・繁忙期の店内風景

【背景：受験時期の前倒し拡大、定員厳格化により併願受験生が増加】

年内推薦期の入試においては、難関国立大を始め多くの大学が多面的・総合的な評価を重視する入試方式を採用、拡大しています。特に国立大学協会が推薦・AO入試での入学者を全体の3割にする方針を出しており、進路決定も早期化の傾向が見られます。

また、近年は文部科学省による私立大学の定員厳格化が加速し、合格者数の絞り込みが続くなか、昨年、若者の東京一極集中是正を目的に、東京23区の大学の定員を10年間増やすことができない法律(地方大学振興法)が定められました。これらを背景に全国的に併願受験生は増加傾向にあるようです。

【2020年春入居受付10月1日スタート・お部屋探しは前倒し傾向】

受験シーズンを迎える10月から翌3月まで当社が全国で運営する学生向け賃貸仲介店舗「UniLife(ユニライフ)」には、毎年、多くのお客様にご来店いただいています。最近のお部屋探しの傾向としては、早期の進路決定者が増えていることもあり、混雑を避けようとお部屋探しを前倒しされる方が増えているようです。

当社では早期に進路が決定された受験生や住み替え予定の在校生等を対象に、来春から入居できるお部屋の早期募集を行っています。『2020年春入居予約』及び、合格発表前にお部屋を予約できる『合格発表前予約』を、2019年10月1日(火)より受付スタートします。

【併願受験生も安心】

併願受験生にも安心してお部屋探しを行っていただけるように、例えば東京と大阪といった併願受験の進学先に合わせて2つのお部屋を1室分の費用で確保できるサービスを用意しています。

また、UniLife 各店に設置された進学先の店舗スタッフと直接話せるテレビ電話システムやVR 画像を利用したマンション紹介サービスの利用が可能です。複数受験地の情報を地元で収集ができ、何回も店舗や現地に足を運ぶことなく効率的にお部屋探しが行えます。宿泊費や交通費といったお部屋探しに掛る費用も抑えることも可能です。



テレビ電話や VR 画像を利用した接客サービス

【受験生に便利な契約システム】

■ 2020 年春入居予約

推薦入試や専門学校進学などで既に進学先が決まった新入生や、キャンパス移動などで2020年春の住み替えが必要な在学生に向けた春から住むお部屋を今すぐ決めたい方にぴったりの入居予約システムです。ハイシーズンの2月・3月の混雑を避けられ、且つ毎年早期満室の人気学生マンションをひと足早く、ゆっくり選ぶことができます。

■ 合格発表前予約

進路が決定する前に、対象のお部屋を無料で押さえられるサービスです。

■ スライドシステム

第一志望校の変更などで急に進学先が変わっても心配ありません。支払済みの契約費用は、変更先のマンションにキャンセル料なしでそのままスライド（充当）できます。

■ 併願登録

例えば東京と大阪といった併願受験の進学先に合わせて2つのお部屋を1室分の費用で確保可能です。

サービス詳細 URL⇒<https://unilife.co.jp/support/concierge/>

【学生マンションだからできるサービス】

賃貸マンションは、契約後、即時に家賃が発生するのが一般的です。また、気に入ったマンションがあっても進路が決まっていなくて予約をすることは基本的に出来ません。

それに対し学生マンションの場合、退室は卒業による2~3月、入居開始は入学の4月入居が基本になっているため、卒業する現入居者のお部屋を早い段階で把握でき、次期新入生のために早期の紹介が可能となっています。

全国で学生マンションを運営する当社は、スムーズなお部屋の変更や他地域の部屋を同時に押さえることができます。

【抽選で234名様に当たる 新生活応援プレゼントキャンペーン実施】

■募集期間

2019年10月1日（火）～2020年3月25日（水）

■応募方法

学生マンション検索サイト（<https://unilife.co.jp/>）内に設置された専用バナーよりご応募いただけます。

■当選賞品

A賞 ハイビジョン液晶テレビ 1名様 / B賞 ブルーレイディスクレコーダー 1名様

C賞 タブレットPC 2名様 / D賞 旅行券5万円分 2名様

E賞 モバイルプロジェクター 3名様 / F賞 折りたたみ自転車 3名様

G賞 AIスピーカー 22名様 / H賞 Amazonギフト券1,000円分 200名様

※本キャンペーンは（株）ジェイ・エス・ビーが実施しているものであり、賞品に関する企業の協賛によるものではありません。

キャンペーン事務局⇒TEL：(075) 284-0555 受付時間：9:00～18:00（土日祝除く）

【ジェイ・エス・ビーグループが運営する学生マンションの特徴】

■24時間365日の管理・サポート体制

設備の故障などのメンテナンストラブルや体調がすぐれないといった健康相談には、24時間管理体制で深夜でも繋がる相談窓口を設けています。ジェイ・エス・ビーグループで管理を行っています。



■オリジナルセキュリティ IMS/ユニセーフ 24

UniLifeのマンションには、オートロックや防犯カメラを始め、管理会社と入居者を繋ぐセキュリティ性の高いオリジナルシステムが備え付けられています。

また、館内で異常を発見した際、ALSOK又は、セコムの子会社にてカメラ画像や音声通話で状況を確認、必要時はガードマンが24時間体制で現地に駆け付けます。

■家具家電付きデザインルーム

引越し代や家具家電の購入、廃棄に伴う費用・時間・手間を大幅に削減できるプランをご用意しています。食器や洗剤など新生活用品約50点もセットされ、すぐに快適な新生活を始めることができます。



家具家電付きデザインルーム

■食事付き学生マンション

UniLifeプロデュースの食堂 UniTime Kitchenが併設されたマンションでは管理栄養士が考えた和・洋バランスのとれた朝夕2食を館内調理で提供いたします。仲間と食べる食事はコミュニケーションの輪を広げていきます。ウェルカムパーティーを始め、入居者交流イベントも開催されます。



メニューの一例

■インターネット UniLife-net

UniLife の学生マンションには、1 棟全体に専用回線を配線しています。室内用 Wi-Fi ルーター付きで、入居したその日からすぐに利用できます。

■全国で 6 万 6 千戸超を管理、78 の直営店舗を展開

北海道から沖縄まで直営店舗数 78 店舗を数え、6 万 6 千室超を管理する 1976 年創業の業界トップクラスの学生マンション総合プロデュース企業です。

※マンションごとに設備、サービスは異なります。

※詳しくは、案内サイトをご覧ください⇒ <https://unilife.co.jp/> 【ユニライフ】検索

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 東証 1 部（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 田中 剛

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク（ジェイ・エス・ビー100%子会社）

本社所在地：〒163-1516 東京都新宿区西新宿一丁目 6 番 1 号 新宿エルタワー16 階

代 表： 代表取締役社長 近藤 雅彦

事 業： 入居者募集、建物管理

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>