

2020年2月20日  
株式会社ジェイ・エス・ビー

～外国人留学生と日本人学生混住のコミュニティ育成～  
入居者交流をコンセプトに企画された最新の学生マンション  
「ロイヤル周船寺南」運営開始【内覧会3月3日、4日開催！】

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛)は、福岡県福岡市西区飯塚にて入居者交流をコンセプトに企画した学生マンション「ロイヤル周船寺南」(ロイヤルスセンジミナミ)の運営を2020年3月1日より開始します。



ロイヤル周船寺南 完成予想図

【入居者間の交流や留学生との国際交流をコンセプトに】

建物1階から2階部分には、シェアハウス仕様の4LDKタイプの住戸が6ユニット(6戸)あり、1ユニット(1戸)毎に4つの個室(6.1帖)と共用キッチン、トイレ、シャワーブース、ダイニングスペース等の共用スペースを設けています。

3階から7階部分は、プライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を備えた1Kタイプ(7.0帖)の完全個室を68戸設けています。

シェアタイプのお部屋での交流はもちろん、コミュニティルームや屋上テラスでの談話、シアタールームでのスポーツ観戦など交流を促進させる仕掛けをいくつも設け、仲間との時間を大切にできる環境を提供したいと考えています

【快適性/セキュリティを追求】

- ・ シェアタイプの居室には、ベッドやデスク、冷蔵庫や電子レンジ等の家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。
- ・ 全戸にインターネット回線が引かれており、無料で利用できます。
- ・ コミュニティスペースには、最新の雑誌等15,000冊以上を閲覧できるタブレットPCと実物の漫画本500冊が設置されています。

- ・ 室内にはモニター付きインターフォン、共用部にはオートロック、防犯カメラをはじめ、通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けシステム(ユニセーフ24)を導入しています。
- ・ 入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

### 【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は昨年過去最高を記録し、学生数は近年安定した推移を見せています。かつて4畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに強く求められるようになり、それらのニーズを受けて学生マンションが今、必要とされています。

### 【完成内覧会】

建設不動産業界、メディア様向けの完成内覧会を開催します。

開催日 : 2020年3月3日(火)、4日(水)

担当者が60分程で当館の説明と案内、質疑応答を行います。

メディア様用の内覧は、両日ともに11:00より実施します。

お問い合わせ: ご見学希望の際は、下記までご予約をお願いします。

(株)ジェイ・エス・ビー 企画開発部 TEL: 092-847-2827

### <ロイヤル周船寺南 概要>

名称 : ロイヤル周船寺南 (ロイヤルスセンジミナミ)

所在地 : 福岡県福岡市西区飯氏

立地 : 昭和バス「周船寺」停 徒歩9分

九州大学(伊都キャンパス)までバス11分

JR筑肥線「周船寺」駅 徒歩7分

構造 : 鉄筋コンクリート造7階建

居室数 : シェアタイプ6ユニット計24室、1Kタイプ68室 計92室

完成 : 2020年2月29日

間取 : シェアタイプ 1ユニット毎に4室(1室10㎡、6.1帖)

1Kタイプ (20.9㎡、7.0帖)

敷地面積 : 1,048.80㎡ 建築延床面積: 2,633.47㎡

設備 : **シェアタイプ居室**

ベッド、チェア、デスク、クローゼット、吊棚、居室照明、エアコン、インターネット専用回線(Wi-Fi対応)、冷蔵庫

**シェアタイプ ユニット内共有部**

シャワーブース、洗面台、温水洗浄便座、冷蔵庫、液晶テレビ、電子レンジ、ダイニングテーブルセット、ソファ、シューズケース、バルコニー、洗濯機、IHキッチン2口、エアコン

**1Kタイプ居室**

セパレート(バス・トイレ)、独立洗面化粧台、室内洗濯置場、温水洗浄便座、キッチン、ガスキッチン2口、エアコン、インターフォン(TVモニター付)、ディンプルキー、クローゼット、シューズケース、吊棚、バルコニー、居室仕切ドア、インターネット専用回線(Wi-Fi対応)

**全館共用部**

オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、自動販売機、コインランドリー、コミュニティルーム、シアタールーム、屋上テラス、駐車場、バイク置場、駐輪場、ユニセーフ24

運営開始 : 2020年3月1日

### <入居・月額費用の目安>

家賃 : シェアタイプ 2.85~3.1万円/月、1Kタイプ 4.55~4.9万円/月  
入館金 : シェアタイプ なし、1Kタイプ 2ヶ月分  
敷金 : なし  
共益費 : シェアタイプ 12,000円/月 (※水道光熱費含む)、1Kタイプ 5000円/月  
その他 : UniLife 総合補償加入要他

### <ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 九大学研都市駅店 TEL : 0120-021-253 営業時間 : 10:00~18:45  
当館の詳細は、HP をご覧ください。 [https://unilife.co.jp/area/area\\_kyushu/susenjeki/](https://unilife.co.jp/area/area_kyushu/susenjeki/)

### 【その他画像】



シェアタイプ 1 ユニット間取り図 (4LDK)



居室完成イメージ (1K タイプ)



共用リビングイメージ (シェアタイプ)



コミュニティスペースイメージ



シアタールームイメージ

## 【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 東証 1 部（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 田中 剛

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」78 店舗を展開、2019 年 4 月時点で 66,661 室を管理しています。高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。