

2020年3月4日  
株式会社ジェイ・エス・ビー

**三井不動産レジデンシャル株式会社との関西初の取組み  
管理栄養士監修のメニュー提供、全室家具家電付き、  
セキュリティ充実の最新食事付き学生マンション  
「Campus terrace Kindaimae」2020年3月運営開始**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛)は、三井不動産レジデンシャル株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：藤林 清隆)が大阪府東大阪市にて開発した食事付き学生マンション「Campus terrace Kindaimae」(キャンパステラスキンダイマエ)の運営を2020年3月10日より開始します。三井不動産レジデンシャル株式会社との関西での取組みは今回が初となります。



Campus terrace Kindaimae 完成予想図

**【館内の食堂で朝夕2食提供】**

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、管理栄養士監修の栄養バランスの取れた料理を館内調理で朝夕2食提供します。入居者が同じ場で食事を取ることで、コミュニケーションの輪が広がります。UniTime Kitchenは、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを定期的に行っています。

**【プライベート重視の居室・セキュリティ充実の共用部】**

個室内はプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。共用部は特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラをはじめ、通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けシステム(ユニセーフ24)を導入予定です。また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

### 【大学生協コラボマンション】

当社は本物件の運営にあたり、大学生協事業連合関西北陸地区と協定を締結しており、館内の一部のフロアを大学生協が専属で募集を行っています。大学生協が直接、入居者を募集することで当社は募集力を強化でき、大学生協は安心できる住宅を学生に紹介できるメリットがあります。大学生協とのコラボマンションとして、より安定性の高い事業を実現しています。

### 【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は昨年過去最高を記録し、学生数は近年安定した推移を見せています。かつて4畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに強く求められるようになり、それらのニーズを受けて学生マンションが今、必要とされています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気の高まっています。

### <Campus terrace Kindaimae 概要>

名称 : Campus terrace Kindaimae (キャンパステラスキンダイマエ)  
所在地 : 大阪府東大阪市宝持3丁目  
立地 : 近畿大学(東大阪本部キャンパス)まで徒歩5分  
大阪商業大学 まで自転車6分  
大阪樟葉女子大学(小阪キャンパス)まで自転車7分  
近鉄バス「東上小阪」停 徒歩2分  
近鉄奈良線「八戸ノ里」駅 徒歩13分  
構造 : 鉄筋コンクリート造7階建 / 居室数: 全142室  
完成 : 2020年2月  
間取 : 1Kタイプ(17.8㎡~18.3㎡)  
敷地面積 : 1,666.30㎡ 建築延床面積: 3,502.55㎡  
居室設備 : バス、トイレ、温水洗浄便座、エアコン、ディンプルキー、ベッド、デスク、ワゴン、チェア、TVボード、冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、照明器具、クローゼット、シューズケース、フローリング、バルコニー、居室仕切ドア、インターフォン(TVモニター付)、インターネット専用回線(Wi-Fi対応)  
共用部設備 : オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、駐車場、駐輪場、食堂(UniTime Kitchen)、共用キッチン、ユニセーフ24  
運営開始 : 2020年3月10日

### <入居・月額費用の目安>

家賃 : 4.95万円~5.8万円(食費別: 2.2万円(税別)) / 月  
入館金 : 8万円 / 1年 12万円 / 2年  
敷金 : なし  
年間管理費 : 22.2万円 / 年 (共用部水道光熱費含む)  
その他 : UniLife 総合補償加入要他

### ＜ご入居に関するお問い合わせ先＞

UniLife 長瀬近大前店 TEL : 0120-334-058 営業時間 : 10:00～18:45

当館の詳細は、HP をご覧ください。 [https://unilife.co.jp/area/area\\_hanshin/houji3/](https://unilife.co.jp/area/area_hanshin/houji3/)

### ＜三井不動産レジデンシャル株式会社＞

本社所在地 : 東京都中央区日本橋室町三丁目 2 番 1 号

設 立 : 2005 年 12 月

代 表 : 代表取締役社長 藤林 清隆

事業内容 : 中高層住宅事業、戸建住宅事業、賃貸住宅事業、海外事業、市街地再開発事業・  
マンション建替え事業、販売受託事業、シニアレジデンス事業

U R L : <https://www.mfr.co.jp/>

### 【その他画像】



居室完成イメージ



食堂完成イメージ



料理の一例



UniTime Kitchen ロゴマーク

## 【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 東証 1 部（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 田中 剛

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」78 店舗を展開、2019 年 4 月時点で 66,661 室を管理しています。高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。