

2021年3月16日
株式会社ジェイ・エス・ビー

**キャンセル待ちも発生、新潟最大規模の食事付き学生マンション誕生！
管理栄養士監修メニュー、全室家具家電付き、おうち時間充実
新潟県初進出「学生会館 Uni E'meal 新潟大学前」運営開始**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦)は、食事付き学生マンション「学生会館 Uni E'meal 新潟大学前」(ガクセイカイカンユニエミールニイガタダイガクマエ/新潟県新潟市西区大学南)の運営を2021年4月1日より開始します。新潟県内で運営される学生マンションや学生会館の中では、最大の室数(207室)となります。Uni E'meal シリーズは、当社が企画、運営、所有する食事付き学生マンションのシリーズ名称で、新潟県では初めての運営となります。



学生会館 Uni E'meal 新潟大学前

【館内の食堂で朝夕 2 食提供】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、管理栄養士監修の栄養バランスの取れた料理を館内調理で朝夕 2 食提供します。UniTime Kitchen は、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを定期的に行っています。(現在は、新型コロナウイルス感染防止の為、終息が確認されるまでイベントの開催は休止しています。また、館内では、安心して食事を取っていただけるよう消毒や換気、密の回避等、十分な感染対策を行っています。説明動画⇒https://youtu.be/LTRe_mE7UAM)

【With コロナ時代/おうち時間を充実したものに】

共用部に設けられた UniTime Lounge (ユニタイムラウンジ) には、シアタールーム、ビリヤードスペース、スタディールーム、雑誌漫画の閲覧コーナーといった、様々な仕掛けが用意されています。With コロナ時代、多くの学生が学校に行けず自宅待機を強いられている状況下、おうち時間を少しでも充実したものにできればと思います。コロナ感染拡大が終息後は、館内交流の促進に役立てていきます。

【プライベート重視、家具家電付きの居室／安心の 24 時間対応】

個室はプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の 24 時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。募集業務を共同で行う新潟大学生活共同組合とも提携し、生活を通しての様々な相談を大学生協が受け付けています。

【トリプルセキュリティ／警備員駆け付けシステム】

特にセキュリティを重視しています。防犯カメラ、日勤管理人はもちろん、マンションエントランスのオートロック、居住階以外への行き来ができないエレベータフロアセキュリティ（3～5 階）、居室玄関には防犯性の高い暗証番号キーを採用し、3 段階のトリプルセキュリティを設けています。加えて、共用部には通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けシステム(ユニセーフ 24)を導入しています。3 階には女子専用フロアを設けています。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は昨年過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて 4 畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに強く求められるようになり、それらのニーズを受けて学生マンションが今、必要とされています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気の高まっています。

<学生会館 Uni E'meal 新潟大学前 概要>

名称	: 学生会館 Uni E'meal 新潟大学前 (ユニエミールニイガタガクマエ)
所在地	: 新潟県新潟市西区大学南 1 丁目
立地	: 新潟大学 (五十嵐キャンパス) まで 徒歩 1 分 新潟交通バス「新大正門」停 徒歩 2 分 JR 越後線「新潟大学前」駅 徒歩 11 分
構造	: 鉄筋コンクリート造 5 階建 / 居室数 : 全 207 室
間取	: 1K タイプ 22.00 m ² ~29.9 m ² 他 1LD タイプ K32.7 m ²
敷地面積	: 4,040.11 m ² 建築延床面積 : 7,450.69 m ²
居室設備	: バス、トイレ、IH キッチン、独立洗面化粧台、洗濯機、温水洗浄便座、エアコン、ベッド、デスク、チェア、TV ボード、冷蔵庫、電子レンジ、インターフォン (TV モニター付)、暗証番号式キー、センサー感知ライト、クローゼット、シューズケース、バルコニー、居室照明器具、吊棚、浴室乾燥機、電気温水器、フローリング、インターネット対応
共用部設備	: オートロック、エレベーター (フロアセキュリティ付)、宅配ボックス、防犯カメラ、駐輪場 (原付まで可)、駐車場 食堂 (UniTime Kitchen)、コミュニティスペース (UniTime Lounge)、
完成	: 2021 年 2 月 26 日
運営開始	: 2021 年 4 月 1 日 入居開始 : 2021 年 3 月 15 日～

<入居・月額費用の目安>

家賃	: 3.95 万円~4.95 万円(食費別 : 2.2 万円(税別)) / 月
入館金	: 1 年契約 10 万円 または 2 年契約 15 万円
敷金	: 7 万円 年間管理費 : 14.4 万円
その他	: UniLife 総合補償加入要他

<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 新潟大学前店

TEL : 0120-964-201 営業時間 : 9:30~18:15 (土日祝) / 10:00~18:45 (平日)

当館の詳細は、HP をご覧ください。

https://unilife.co.jp/area/area_kanto/ue_niigatadaigakumae/

【その他画像】



エントランス完成イメージ



居室完成イメージ



食堂



コミュニティスペース



スタディールーム



料理の一例



UniTime Kitchen ロゴマーク

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 東証 1 部（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 近藤 雅彦

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」79 店舗を展開、2020 年 4 月時点で 73,150 室を管理しています。高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。