

2021年3月22日

株式会社ジェイ・エス・ビー

株式会社ジェイ・エス・ビー・フードサービス

サービス付き高齢者向け住宅が、近隣住民に向けて「おとなりさん弁当」を提供 管理栄養士立案、手作りの料理を地域の健康維持と見守りの一助に グランメゾン迎賓館京都嵐山にて3月22日より開始

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦 以下、当社)は、当社が運営するサービス付き高齢者向け住宅「グランメゾン迎賓館京都嵐山」(以下、「当住宅」)にて食事提供を行っている当社グループの株式会社ジェイ・エス・ビー・フードサービスが、近隣にお住まいの方々に、適切な栄養分の摂取と健康寿命延伸の両立を目指し、お弁当(夕食)を提供する「おとなりさん弁当」サービスを3月22日より開始します。



「グランメゾン迎賓館京都嵐山」 / 「おとなりさん弁当」

【背景】

当住宅の近隣にお住まいの方々の平均年齢は比較的高く、宅配弁当会社を利用されている方々も多くいらっしゃいます。加えて、従前より当住宅では地域の公民館化プロジェクトとして近隣にお住まいの方々と交流を盛んに実施しており、時折、食事(昼食)利用をされる方がいらっしゃったものの、現在はコロナ禍で実施を見合わせているという実情があります。

このような状況を踏まえ、食事の準備や栄養面に関してのご不安を抱えている地域の方々に対し、コロナ禍で運動や買い物等の外出機会が減り、当社として地域の方々に貢献できることを模索した結果、夕食にお弁当を提供するサービス「おとなりさん弁当」を開始する運びとなりました。当住宅の入居者様にご提供している管理栄養士が立案した献立とほぼ同一メニューにて提供します。

【地域の健康維持と見守り】

お弁当は当住宅での受け取りにより、外出機会の確保や他者との関わりを継続的に持ち、人とのふれあい機会の創出につながってまいります。

近年、社会課題となっている「孤独死」、「栄養不良によるフレイル」および「健康寿命の低下」を抑制し、長く自分らしい生活を継続でき、そして、健康寿命延伸の一助になれるよう、この社会課題の解決に努めてまいります。

これまでも当社は、当住宅が地域の公民館のような、地域に根差した存在を目指してきました。「おとなりさん弁当」の開始により、これまで積み上げてきた当社と地域との関係性をさらに強固なものにし、さらには食事を通じて栄養面のサポートを行い、地域全体での見守りや支え合いを実現していきます。

【おとなりさん弁当販売概要】

グランメゾン迎賓館京都嵐山で料理人が食材から調理した栄養面と味に拘った手作りの料理をお弁当にしました。

提供場所 : サービス付き高齢者向け住宅「グランメゾン迎賓館京都嵐山」
 今後、他住宅への展開も検討してまいります。

受け渡し時間 : 毎日 17 時 30 分～18 時

提供価格 : 700 円（税込）
 環境に配慮したバイオマス素材を含んだプラスチック容器を採用

<メニュー例> 夕食・日替わりメニューのみの提供になります。

| | | | |
|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| ごはん | ごはん | ごはん | ごはん |
| 天ぷら盛り合わせ | 魚のみぞれあんかけ | 肉じゃが | チキン南蛮 |
| 里芋と生麩の炊合せ | レンコン旨煮 | 茶碗蒸し | 水菜と小エビサラダ |
| えのきの明太和え | もやしと豆苗の炒め物 | 胡瓜のゴマ酢和え | さつまいも金平 |
| ゼリー | フルーツ | きなこプリン | フルーツ |
| 653kcal 脂質 14.1g | 532kcal 脂質 9.8g | 750kcal 脂質 24.0g | 738kcal 脂質 25.9g |
| たんぱく質 18.1g | たんぱく質 19.4g | たんぱく質 24.1g | たんぱく質 27.6g |
| 食塩相当量 2.0g | 食塩相当量 1.9g | 食塩相当量 2.4g | 食塩相当量 2.2g |

【地域に根差した存在に／公民館化プロジェクト】

当社が運営する高齢者住宅「グランメゾン迎賓館京都嵐山」では、地域の公民館となることを目指し、地域住民とご入居者を対象とした健康体操イベントを定期的で開催しています。

コロナ禍では、ご入居者は感染症対策を行った上で従来通りリアル環境にて健康運動に参加し、地域の方々は密を避けるため、オンライン環境にて参加可能なハイブリッド型で実施しています。



【グランメゾン迎賓館京都嵐山】

住所：〒616-8346 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町 10-25

HP：<https://grand-maison.jp/homelist/arashiyama/>

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 東証 1 部（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 近藤雅彦

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>



株式会社ジェイ・エス・ビー・フードサービス

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

設立：2018 年 8 月

代表：代表取締役 大西光国

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」79 店舗を展開、2020 年 4 月時点で 73,150 室を管理しています。高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住宅の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。

現在、函館、仙台、滋賀、京都、大阪、福岡でサービス付き高齢者向け住宅を中心に 14 棟を運営しています。